

УТВЕРЖДАЮ  
 Директор ОАО" УЖХ  
 Орджоникидзевского района"

И.Ф. Губайдуллин

**План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б**

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №187, ул.Кольцевая**

Общая площадь, кв. м. 834,2 ЖЭУ-37 (с НДС)  
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 371,30

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1.Начисление населению</u>	149 855,69	834,2кв.м.*14,97руб.*12мес.	1раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	22 202,11	68чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	82 511,74		
1) ООО "Новая Эра" (201,2кв.м.)	51 417,39		
Тех.обслуживание	36 143,57	201,2кв.м.*14,97руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	15 273,82	4,83куб.м.*(222,63руб.*1,18*6мес.+224,02 руб.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
2) ООО "СПС" (170,1кв.м.)	31 094,35		
Тех.обслуживание	30 556,76	170,1кв.м.*14,97руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	537,59	0,17куб.м.*(222,63руб.*1,18*6мес.+224,02 руб.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
<b>Всего:</b>	232 367,43		
<u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	1 485,00		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб.*12мес.	

"Вымпелком"	0,00	137,50руб.*12мес.	
"ЭРТелеком"	0,00	123,75руб.*12мес.	
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	0,00	150,00руб.*12мес.	
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	
"МТС"	0,00	150,00руб.*12мес.	
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
<b>Итого:</b>	<b>233 852,43</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	68 080,22	(0,61чел.*((3398руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*1мес.+(3565руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*1мес.)+0,096руб./кв.м.а сф.покр.*1122кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток			
.-обслуживание мусоропровода			
.- вывоз КГМ	5 508,45	68чел.*(321,48руб./куб.м.*0,02куб.м.*1мес.+323,43руб/куб.м.*0,02куб.м.*5мес.+351,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	483,70	14вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)	4раза в год
.-дератизация	2 474,10	0,25 руб./мес.*824,7в.м.*12 мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	7 719,19	2,34руб./мес.*824,7кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	700,55руб./мес.*6 мес.+734,88руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*6 мес.+729,19руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание экокбксов	12 890,88	1074,24руб./мес.*12мес.	1раз в месяц
.-вывоз мусора (население)САХ	18 815,35	68чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)	по графику

.-вывоз мусора (арендаторы)	13 399,50	5куб.м.*(222,63руб.*6мес.+224,02руб.*6мес.)	по графику
<b>Всего по п.1:</b>	<b>129 371,39</b>		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	32 197,38	(6,49ч/час*(91,6655руб./час.*1мес.)+(6,49*96,1705руб./час*11мес.)+(1,71руб./м.кв.*(834,2+371,3)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	12 909,82	13,01руб./кв.м.*992,3кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	17,17руб.*(834,2+371,3)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	3 662,50	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*5164куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	11 264,74	(98,65ч/час/12*1*91,6655руб./час.+(98,65/12*11*96,1705руб./час)+(98,65ч/час/12*1*91,6655руб./час.+(98,65/12*11*96,1705руб./час)/1,302*25%	
<b>Всего по п.2:</b>	<b>60 034,44</b>		
3.Текущий ремонт			
.-установка пластиковых окон	0,00		
.-смена светильников	0,00		
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	<b>0,00</b>		
4.Аварийно-ремонтная служба	3 516,44	2,917 руб./кв.м.*(834,2+371,3)кв.м.	
5.ОДС	2013,19	1,67руб./кв.м*(834,2+371,3)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	60 988,68	Прямые расходы*0,322*	

7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	24538,66	(Прямые расходы+Общексплуатационные расходы)*0,098**	1 раз в месяц
<b>Всего по п.4-7:</b>	91 056,97		
Рентабельность, 3%	8 413,88		
<b>Итого:</b>	288 876,67		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	340 874,48		
	<b>-107 022,05</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>23,56</b>	Итого стоимость услуг/(834,2+371,3)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общексплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

\*\* 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев

<b>тариф</b>	14,97	без уборки
Общая площадь	824,7	
Кол-во кв-р	14	
Кол-во пользующ	68	
Объем	5164	
Площадь подвала	401,6	
Площадь кровли	992,3	
Кол-во лифтов	0	
Кол-во мусоропр	0	
Площадь асфальт	1122	
Площадь газона	1975,4	
Кол-во дымоходо	1	
Непредвид.ремонт	98,65	
Профобходы	6,49	
Дворников	0,61	0,61
Мусоропроводчиков		
Уб. л/кл		
САХ объем	1,45	

4,83

этажей

л/кл

дератиз

824,7

0,17



