

Набиулин Ю.В.
" " 20__ г.

Расчет стоимости обслуживания многоквартирного дома на 2024 год
ОАО "УЖХ Орджоникидзевского района г. Уфа"

Коммунаров

22

000 "ЖУ-45"

Общая площадь жилых и нежилых помещений: 1 603,90 кв.м.
Общая площадь жилых помещений: 1 603,90 кв.м.
Общая площадь нежилых помещений: 0,00 кв.м.
Общая площадь мест общего пользования 133 кв.м.

| № п/п | Вид работы | Ед.изм. | Объем выполняемых работ | Повторяемость работ в течение года (раз) | Годовая плата (рублей), без НДС | Годовая плата (рублей), с НДС | Стоимость 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц) |
|---|---|-----------------------|-------------------------|--|---------------------------------|-------------------------------|--|
| 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций | | | | | | | |
| 1.1. | Очистка кровли от мусора | кв.м кровли | 0,0 | 1 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2. | Осмотр кровли | кв.м кровли | 584,0 | 12 | 2 256,73 | 2 708,08 | 0,14 |
| 1.3. | Полная очистка кровли от снега со сбрасыванием вниз и сгребанием в кучи | кв.м кровли | 584,0 | 1 | 25 171,21 | 30 205,46 | 1,57 |
| 1.4. | Очистка козырьков подъездов от снега и наледи | кв.м козырьков | 12,0 | 8 | 2 634,99 | 3 161,99 | 0,16 |
| 1.5. | Удаление сосулек и наледи с периметра кровли | 1 пог.м. | 116,8 | 8 | 8 911,19 | 10 693,43 | 0,56 |
| 1.6. | Обслуживание и ремонт строительных конструкций и внутренней отделки (стены, гидроизоляция, местные деформации, полы). Резерв в фонд непредвиденного ремонта несущих и ненесущих конструкций многоквартирного жилого дома. | кв.м. | 1 603,90 | 1 | 59 942,95 | 71 931,54 | 3,74 |
| 1.7. | Огнезащита деревянных конструкций кровли | кв.м кровли | 584,0 | 0,2 | 26 085,12 | 31 302,15 | 1,63 |
| 2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества | | | | | | | |
| 2.1. | Обследование дымоходов | квартира | 1,0 | 4 | 396,00 | 475,20 | 0,02 |
| 2.2. | Обслуживание дымоходов | квартира | 1,0 | 4 | 505,33 | 606,39 | 0,03 |
| 2.3. | Обслуживание вентканалов | квартира | 80,0 | 2 | 4 892,80 | 5 871,36 | 0,31 |
| 2.3. | Обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП) | X | X | 12 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.4. | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения | X | X | X | X | X | 0,00 |
| 2.4.1. | Обслуживание узла учета тепловой энергии | шт. | 0,0 | 12 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.4.2. | Обслуживание узла автоматического регулирования | шт. | 0,0 | 12 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.4.3. | Проверка ОПУ | шт. | 1,0 | | 279,6 | 335,5 | 0,02 |
| 2.4.4. | Обслуживание насосной группы | шт. | 0,0 | 12 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.4.5. | Осмотры инженерного оборудования слесарем сантехником | X | X | X | 7 074,57 | 8 489,49 | 0,44 |
| 2.4.5.1. | Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры центрального отопления, ХВС, ГВС в технических подпольях и местах общего пользования | кв.м | 320,0 | 2 | 1 902,41 | 2 282,89 | 0,12 |
| 2.4.5.2. | Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой, удаление воздушных пробок | кв.м. привед. площади | 1 670,4 | 1 | 5 172,17 | 6 206,60 | 0,32 |
| 2.4.6. | Расходы на содержание и планово-предупредительный ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, систем водоснабжения и водоотведения, системы вентиляции и дымоудаления. | кв.м. | 1 670,4 | 12 | 56 268,38 | 67 522,05 | 3,51 |
| 2.5. | Ремонт, регулировка, промывка, гидравлическое испытание, расконсервация систем центрального отопления | куб.м здания | 6 329,0 | 1 | 29 267,99 | 35 121,59 | 1,82 |
| 2.6. | Обслуживание и ремонт систем электроснабжения, освещения (распределительные коробки, щиты автоматические, трансформаторы, выключатели, замена электроламп, мелкий ремонт электропроводки) | кв. | 40,0 | 12 | 25 844,05 | 31 012,86 | 1,61 |
| 2.7. | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования | X | X | X | X | X | X |
| 2.7.1. | Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования | кв.м | 1,0 | 1 | 6 156,76 | 7 388,11 | 0,38 |
| 2.7.2. | Техническое диагностирование систем внутридомового газового оборудования (ВДГО) по домам со сроком службы более 30 лет | квартира | 40,0 | 0,2 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

| | | | | | | | |
|--|--|----------|---------|-----|-------------------|-------------------|--------------|
| 2.8. | Содержание лифтового хозяйства (техническое содержание, техническое освидетельствование, проведение электроизмерительных работ) | X | X | X | X | X | X |
| 2.8.1. | Комплексное обслуживание лифтов* | лифт | 0 | 12 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.8.2. | Освидетельствование лифтов | лифт | 0 | 1 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.8.3. | Обследование лифтов | лифт | 0 | 1 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.8.4. | Страхование лифтов | лифт | 0 | 1 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.9. | Обслуживание системы АППЗ и ДУ | квартира | 0 | 12 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества | | | | | | | |
| 3.1. | Содержание помещений, входящих в состав общего имущества | X | X | X | X | X | X |
| 3.1.1. | Уборка мест общего пользования | кв.м. | 0,0 | 12 | 0,0 | 0,0 | 0,00 |
| 3.1.2. | Дезинсекция | кв.м. | 773,0 | 4 | 5 936,64 | 7 123,97 | 0,37 |
| 3.1.3. | Дератизация | кв.м. | 640,0 | 12 | 7 833,60 | 9 400,32 | 0,49 |
| 3.2. | Работы по содержанию придомовой территории | кв.м. | 372,1 | 365 | 98 451,46 | 118 141,75 | 6,14 |
| 3.2.1. | Подметание асфальтированного участка в летний период | кв.м. | 372,1 | 90 | 28 609,40 | 34 331,28 | 1,78 |
| 3.2.2. | Механизированное подметание территории дорожной комбинированной машиной в летний | кв.м. | 372,1 | 4 | 2 225,91 | 2 671,10 | 0,14 |
| 3.2.3. | Подметание тротуара в летний период | кв.м. | 239,5 | 90 | 18 412,90 | 22 095,48 | 1,15 |
| 3.2.4. | Очистка урн от мусора | шт. | 2 | 365 | 10 447,26 | 12 536,72 | 0,65 |
| 3.2.5. | Уборка мусора на контейнерных площадках | кв.м. | 0,0 | 120 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2.6. | Подметание свежевыпавшего снега | кв.м. | 332,5 | 30 | 14 913,06 | 17 895,68 | 0,93 |
| 3.2.7. | Ликвидация наледи тротуаров с посыпкой песком или реагентом | кв.м. | 239,5 | 10 | 4 560,31 | 5 472,37 | 0,28 |
| 3.2.8. | Механизированная уборка территории в зимнее время | кв.м. | 204,6 | 20 | 9 794,02 | 11 752,83 | 0,61 |
| 3.2.10. | Механизированная укладка снега, льда в валы и кучи | кв.м. | 93,0 | 4 | 6 789,04 | 8 146,85 | 0,42 |
| 3.2.11. | Уборка от случайного мусора | кв.м. | 924,3 | 3 | 503,47 | 604,16 | 0,03 |
| 3.2.11. | Стрижка газона в летний период | кв.м. | 693,2 | 3 | 2 196,08 | 2 635,30 | 0,14 |
| 3.3. | Работы по содержанию мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации (содержание экобоксов) | кв.м. | 1 603,9 | 12 | 1 571,82 | 1 886,19 | 0,10 |
| 3.4. | Содержание аварийно-диспетчерской службы | кв.м. | 1 603,9 | 12 | 19 054,33 | 19 054,33 | 0,99 |
| 3.5. | Обслуживание мусоропроводов | X | X | X | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы | | | | | | | |
| 4.1. | Услуги по управлению | кв.м. | 1 603,9 | 12 | 92 244,14 | 110 692,97 | 5,75 |
| 4.2. | Услуги по начислению и сбору платы | кв.м. | 1 603,9 | 12 | 13 699,66 | 16 439,59 | 0,85 |
| 5. Содержание и ремонт объектов благоустройства придомовой территории | | | | | | | |
| 5.1. | Содержание и ремонт объектов благоустройства придомовой территории | кв.м. | | 12 | | | |
| 6. Сезонные осмотры | | | | | | | |
| 6.1. | Сезонный комплексный осмотр многоквартирного дома | кв.м. | 1 736,9 | 2 | 10 363,63 | 12 436,35 | 0,65 |
| Тариф на обслуживание многоквартирного дома | | | | | 504 842,93 | 602 000,64 | 31,28 |

И.о. начальника планово-экономического отдела

Зубарева Е.В.

Исп. Саяпова И.Ф.

тел.: +7(347) 286-00-19 (доб. 108)