

**Расчет стоимости обслуживания многоквартирного дома на 2026 год**

ОАО "УЖХ Орджоникидзевского района г. Уфа"

Вологодская 54/1

ООО "Уют-МКД"

|  |          |       |
|--|----------|-------|
| Общая площадь жилых и нежилых помещений: | 2,449.80 | кв.м. |
| Общая площадь жилых помещений:           | 1,963.40 | кв.м. |
| Общая площадь нежилых помещений:         | 486.40   | кв.м. |
| Общая площадь мест общего пользования    | 1216.2   | кв.м. |

| № п/п   | Вид работы  | Ед.изм.               | Объем выполняемых работ | Повторяемость работ в течение года (раз) | Годовая плата (рублей), без НДС | Годовая плата (рублей), с НДС | Стоимость 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц) |
|---|---|-----------------------|-------------------------|--|---------------------------------|-------------------------------|--|
| <b>1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций</b>  |   |                       |                         |  |                                 |                               |  |
| 1.1.  | Очистка кровли от мусора  | кв.м кровли           | 641.5                   | 1.0                                      | 16,310.15                       | 19,898.38                     | 0.68   |
| 1.2.  | Осмотр кровли   | кв.м кровли           | 641.5                   | 12.0                                     | 2,679.21                        | 3,215.06                      | 0.11   |
| 1.3.  | Полная очистка кровли от снега со сбрасыванием вниз и сгребанием в кучи   | кв.м кровли           | 0.0                     | 1.0                                      | 0.00                            | 0.00                          | 0.00   |
| 1.4.  | Очистка козырьков подъездов от снега и наледи   | кв.м. козырьков       | 6.0                     | 8.0                                      | 1,821.58                        | 2,222.33                      | 0.08   |
| 1.5.  | Удаление сосулек и наледи с периметра кровли  | 1 пог.м.              | 128.3                   | 8.0                                      | 13,396.07                       | 16,343.21                     | 0.56   |
| 1.6.  | Обслуживание и ремонт строительных конструкций и внутренней отделки (стены, гидроизоляция, местные деформации, полы). Резерв в фонд непредвиденного ремонта несущих и ненесущих конструкций многоквартирного жилого дома. | кв.м.                 | 2,449.80                | 12.00                                    | 81,665.64                       | 99,632.08                     | 3.39   |
| <b>2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества</b> |   |                       |                         |  |                                 |                               |  |
| 2.1.  | Обследование дымоходов  | квартира              | 0.0                     | 4.0                                      | 0.00                            | 0.00                          | 0.00   |
| 2.2.  | Обслуживание дымоходов  | квартира              | 0.0                     | 4.0                                      | 0.00                            | 0.00                          | 0.00   |
| 2.3.  | Обслуживание вентканалов  | квартира              | 135.0                   | 2.0                                      | 17,131.50                       | 20,900.43                     | 0.71   |
| 2.3.  | Обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП)   | X                     | X                       | 12.0                                     | 0.00                            | 0.00                          | 0.00   |
| 2.4.  | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и  | X                     | X                       | X  | X                               | X                             | 0.43   |
| 2.4.1.  | Обслуживание узла учета тепловой энергии  | шт.                   | 1.0                     | 12.0                                     | 10,350.00                       | 12,627.00                     | 0.43   |
| 2.4.2.  | Обслуживание узла автоматического регулирования   | шт.                   | 0.0                     | 12.0                                     | 0.00                            | 0.00                          | 0.00   |
| 2.4.3.  | Проверка ОПУ  | шт.                   | 3.0                     |  | 6,953.1                         | 8,482.8                       | 0.29   |
| 2.4.4.  | Обслуживание насосной группы  | шт.                   | 0.0                     | 12.0                                     | 0.00                            | 0.00                          | 0.00   |
| 2.4.5.  | Осмотры инженерного оборудования слесарем сантехником   | X                     | X                       | X  | 17,061.12                       | 20,814.57                     | 0.71   |
| 2.4.5.1.  | Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры центрального отопления, ХВС, ГВС в технических подпольях и местах общего пользования   | кв.м                  | 631.0                   | 2.0                                      | 5,133.82                        | 6,263.26                      | 0.21   |
| 2.4.5.2.  | Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой, удаление воздушных пробок   | кв.м. привед. площади | 2,814.7                 | 1.0                                      | 11,927.30                       | 14,551.31                     | 0.49   |
| 2.4.6.  | Расходы на содержание и планово-предупредительный ремонт внутримдомовых инженерных коммуникаций и оборудования, систем водоснабжения и водотведения, системы вентиляции и дымоудаления.                                   | кв.м.                 | 2,814.7                 | 12.0                                     | 83,974.42                       | 102,448.80                    | 3.48   |
| 2.5.  | Ремонт, регулировка, промывка, гидравлическое испытание, расконсервация систем центрального отопления   | куб.м здания          | 16,457.0                | 1.0                                      | 252,316.28                      | 307,825.86                    | 10.47  |
| 2.6.  | Обслуживание и ремонт систем электроснабжения, освещения (распределительные коробки, щиты автоматические, трансформаторы, выключатели, замена электроламп, мелкий ремонт электропроводки)                                 | кв.                   | 135.0                   | 12.0                                     | 45,484.06                       | 55,490.55                     | 1.89   |

|  |  |          |         |       |                     |                     |              |
|--|--|----------|---------|-------|---------------------|---------------------|--------------|
| 2.7.   | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования   | X        | X       | X     | X                   | X                   | X            |
| 2.7.1.   | Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования   | кв.м     | 0.0     | 1.0   | 0.00                | 0.00                | 0.00         |
| 2.7.2.   | Техническое диагностирование систем внутридомового газового оборудования (ВДГО) по домам со сроком службы более 30 лет                       | квартира | 0.0     | 0.2   | 0.00                | 0.00                | 0.00         |
| 2.8.   | Содержание лифтового хозяйства (техническое содержание, техническое освидетельствование, проведение электроизмерительных работ)              | X        | X       | X     | X                   | X                   | X            |
| 2.8.1  | Комплексное обслуживание лифтов*   | лифт     | 1       | 12    | 74,352.00           | 90,709.44           | 3.09         |
| 2.8.2  | Освидетельствование лифтов   | лифт     | 1       | 1     | 5,100.00            | 6,222.00            | 0.21         |
| 2.8.3.   | Обследование лифтов  | лифт     | 0       | 1     | 0.00                | 0.00                | 0.00         |
| 2.8.4.   | Страхование лифтов   | лифт     | 1       | 1     | 247.52              | 301.97              | 0.01         |
| 2.9.   | Обслуживание системы АППЗ и ДУ   | квартира | 0       | 12    | 0.00                | 0.00                | 0.00         |
| <b>3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества</b>               |  |          |         |       |                     |                     |              |
| 3.1.   | Содержание помещений, входящих в состав общего имущества   | X        | X       | X     | X                   | X                   | X            |
| 3.1.1.   | Уборка мест общего пользования   | кв.м.    | 1,216.2 | 12.0  | 454,086.9           | 553,986.0           | 18.84        |
| 3.1.2.   | Дезинсекция  | кв.м.    | 1,867.2 | 4.0   | 11,950.08           | 14,579.10           | 0.50         |
| 3.1.3.   | Дератизация  | кв.м.    | 651.0   | 12.0  | 6,249.60            | 7,624.51            | 0.26         |
| 3.2.   | Работы по содержанию придомовой территории   | кв.м.    | 1,694.0 | 365.0 | 252,180.79          | 307,660.57          | 10.47        |
| 3.2.1.   | Подметание асфальтированного участка в летний период   | кв.м.    | 1,694.0 | 55.0  | 110,062.90          | 134,276.74          | 4.57         |
| 3.2.2.   | Подметание асфальтированного участка в зимний период дорожной комбинированной машиной в зимнее время   | кв.м.    | 1,694.0 | 4.0   | 20,491.39           | 24,999.50           | 0.85         |
| 3.2.3.   | Подметание тротуара в летний период  | кв.м.    | 294.0   | 55.0  | 19,101.83           | 23,304.23           | 0.79         |
| 3.2.4.   | Очистка урн от мусора  | шт.      | 1       | 150   | 2,968.05            | 3,621.02            | 0.12         |
| 3.2.5.   | Уборка мусора на контейнерных площадках  | кв.м.    | 0.0     | 120.0 | 0.00                | 0.00                | 0.00         |
| 3.2.6.   | Подметание свежеснятого снега  | кв.м.    | 717.5   | 20.0  | 29,665.71           | 36,192.17           | 1.23         |
| 3.2.7.   | Ликвидация наледи тротуаров с посыпкой песком или реагентом  | кв.м.    | 294.0   | 8.0   | 7,130.86            | 8,699.65            | 0.30         |
| 3.2.8.   | Механизованная уборка территории в зимнее время  | кв.м.    | 931.7   | 10.0  | 45,081.06           | 54,998.90           | 1.87         |
| 3.2.10.  | Механизованная укладка снега, льда в валы и кучи   | кв.м.    | 423.5   | 1.0   | 15,624.69           | 19,062.12           | 0.65         |
| 3.2.11.  | Уборка от случайного мусора  | кв.м.    | 559.0   | 3.0   | 454.34              | 554.29              | 0.02         |
| 3.2.11.  | Стрижка газона в летний период   | кв.м.    | 419.3   | 1.0   | 1,599.97            | 1,951.96            | 0.07         |
| 3.3.   | Работы по содержанию мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации (содержание экокбксов) | кв.м.    | 0.0     | 12.0  | 0.00                | 0.00                | 0.00         |
| 3.4.   | Содержание аварийно-диспетчерской службы   | кв.м.    | 2,449.8 | 12.0  | 23,812.06           | 23,812.06           | 0.81         |
| 3.5.   | Обслуживание мусоропроводов  | X        | X       | X     | 236,302.98          | 288,289.64          | 9.81         |
| <b>4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы</b>                     |  |          |         |       |                     |                     |              |
| 4.1.   | Услуги по управлению   | кв.м.    | 2,449.8 | 12.0  | 76,580.75           | 93,428.51           | 3.18         |
| 4.2.   | Услуги по начислению и сбору платы   | кв.м.    | 2,449.8 | 12.0  | 87,244.80           | 106,438.66          | 3.62         |
| <b>5. Содержание и ремонт объектов благоустройства придомовой территории</b> |  |          |         |       |                     |                     |              |
| 5.1.   | Содержание и ремонт объектов благоустройства придомовой территории   | кв.м.    |         | 12.0  | 0.00                | 0.00                | 0.00         |
| <b>6. Сезонные осмотры</b>   |  |          |         |       |                     |                     |              |
| 6.1.   | Сезонный комплексный осмотр многоквартирного дома  | кв.м.    | 3,666.0 | 2.0   | 29,935.56           | 36,521.39           | 1.24         |
| <b>Тариф на обслуживание многоквартирного дома</b>                           |  |          |         |       | <b>1,807,186.16</b> | <b>2,199,474.88</b> | <b>74.82</b> |

Начальник планово-экономического отдела

Зубарева Е.В.

Исп.Карамова Г.М.  
тел.8(347)286-00-19