

УТВЕРЖДАЮ
И. о. директора ОАО "УЖХ
Орджоникидзевского района"

_____ А.М. Андреев

**План работ на 2016г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731
п.11 пп.б**

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома
№146/2, Пр. Октября**

Общая площадь, кв. м. 2517,7 ЖЭУ-24 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 86,20

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	438 691,30	2517,7 кв.м. * (14,07 руб. * 6 мес. + 14,07 руб. * 1,064 * 6 мес.)	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	33705,68	121 чел. * (144,83 руб. куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45/12 + 180,78 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45/12) * 1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	17 779,70		
1) ООО "Ритуал Сервис" (86,2 кв.м.)	17 779,70		
Тех. обслуживание	15 019,74	86,2 кв.м. * (14,07 руб. * 6 мес. + 14,07 руб. * 1,064 * 6 мес.)	1 раз в месяц
Вывоз мусора	2 759,97	1,08 куб.м. * (179,77 руб. * 1,18 * 6 мес. + 181,18 руб./куб.м. * 1,18 * 6 мес.)	1 раз в месяц
Всего:	456 471,00		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	6 689,76		1 раз в месяц
"Кристалл"	419,76	34,98 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Башинфорсвязь"	0,00	150,00 руб. * 12 мес.	
"Скартел"	1 650,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц

4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	463 160,76		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	76884,66	(0,69чел.*((3398руб.+200руб.)+(3615руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+0,173руб./кв.м.асф.покр.*1077кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток	0,00	0,0чел*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.	
.-обслуживание мусоропровода	0,00	(0чел.*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.)+(Оквартир* 11,06411руб/кв*12 мес.)	
.- вывоз КГМ	8 814,37	121чел.*(281,26руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.+325,79руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 227,20	64вент.*(16,86 руб.+17,94 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	14 041,60	64дым.*(53,15 руб.*2 раза с год+56,55руб.*2 раза в год)	4раза в год
.-дератизация	364,80	0,25 руб./мес.*121,6в.м.*12 мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	481,54	0,99руб./мес.*121,6кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	8 608,74	695,15руб./мес.*6 мес.+739,64руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	583,25руб./мес.*6 мес.+620,58руб./мес.*6мес.	
.-т/о ВДГО	3 817,13	3817,13руб..*1раз	
.-вывоз мусора (население)САХ	28564,14	121чел.*(144,83руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12+180,78руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	2 338,96	1,08куб.м.*(179,77руб.*6мес.+181,18руб./куб.м.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	146 143,13		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры: в т.ч.сезонные осмотры	60 622,63	(6,61/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)*6 мес.)+(1,7руб./м.кв.*(2517,7кв.м.+2517,7кв.м.)*12мес.)	
-очистка кровли от снега	17 239,41	15,03руб./кв.м.*1147кв.м.	в зимний период

- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	42 625,84	16,37руб./кв.м.*(2517,7+86,2)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	6 792,10	(608,34руб./куб.м.+236,94/3руб./куб.м.)*9882/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	40 062,68	(155,29ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)/2)+(155,29ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)/2/1,302*25%	
Всего по п.2:	167 342,66		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	7 658,07	2,941 руб./кв.м.*(2517,7+86,2)кв.м.	
5.ОДС	3697,54	1,42руб./кв.м.*(2517,7+86,2)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	84 014,19	Прямые расходы*0,268*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	31402,50	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,079**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	126 772,30		
Рентабельность, 3%	13 207,74		
Итого:	453 465,82		
Итого стоимость услуг с НДС:	535 089,67		
	-71 928,91		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	17,12	Итого стоимость услуг/(2517,7+86,2)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,268-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2015 года.

** 0,079-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2015 года.

И.о.начальника ПЭО

Низамутдинова Э.Ф.