

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» за 2018г.**

Львовская 5

Год ввода	1955
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	626,1
Количество квартир	10

Статьи доходов	Сумма
Фактическая стоимость содержания жилого дома	124 492,13
Начислено населению по услуге -"Содержание и ремонт"	118 370,79
Оплачено населением, сумма руб. с НДС	125 992,81
Процент оплаты	106,44
Сумма задолженности	256 545,87
Прочие доходы по нежилым помещениям	0,00
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	0,00

РАСХОДЫ:	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	26 770,29
1.1 Набор работ и текущий ремонт	11 621,57
- Опрессовка(гидравл.испыт.),промывка системы ЦО	4 634,07
- Очистка кровли от снега, мусора	6 987,50
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	12 895,14
1.3 Аварийное обслуживание	2 253,58
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	58 930,00
2.1 Услуги сторонних организаций	23 696,21
2.1.1 Комплексное обслуживание лифта	0,00
2.1.2 Вывоз твердых бытовых отходов	22 193,88
2.1.3 Обследование вентканалов	1 161,50
2.1.4 Дератизация, дезинсекция	340,83
2.1.5 Освидетельствование лифтов	0,00
2.1.6 Обслуживание систем АППЗ и ДУ	0,00
2.1.7 Обслуживание экобоксов	0,00
2.1.8 Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	0,00
2.1.9 Техническое обслуживание ВДГО	0,00
2.1.10 Прочие	0,00
2.2 Услуги жилищных предприятий	35 233,79
- Вывоз КГМ	4 570,32
- Расходы по уборке придомовой территории	30 663,47
3. Прочие расходы	38 791,84
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	21 421,34
3.2 Услуги по начислению и сбору платежей	3 020,79
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	14 349,71
Итого	-6 121,34

Исполнитель _____ О. В. Осипова