

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» за 2018г.  
Проспект Октября 107/2**

Год ввода 1960  
 Общая площадь жилых помещений (кв.м) 2249,2  
 Количество квартир 23

Статьи доходов	Сумма
<b>Фактическая стоимость содержания жилого дома</b>	<b>401 489,02</b>
<b>Начислено населению по услуге -"Содержание и ремонт"</b>	<b>351 814,12</b>
<b>Оплачено населением, сумма руб. с НДС</b>	<b>359 526,28</b>
<b>Процент оплаты</b>	<b>102,19</b>
<b>Сумма задолженности</b>	<b>889 398,82</b>
<b>Прочие доходы по нежилым помещениям</b>	<b>20 268,16</b>
<b>Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования</b>	<b>6 839,76</b>

РАСХОДЫ:	
<b>1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.</b>	<b>93 701,41</b>
1.1 Набор работ и текущий ремонт	36 016,36
- Опрессовка(гидравл.испыт.),промывка системы ЦО	26 199,19
- Очистка кровли от снега, мусора	5 501,51
- Прочие	4 315,66
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	49 276,90
1.3 Аварийное обслуживание	8 408,15
<b>2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>169 622,57</b>
2.1 Услуги сторонних организаций	82 188,73
2.1.1 Комплексное обслуживание лифта	0,00
2.1.2 Вывоз твердых бытовых отходов	54 604,24
2.1.3 Обследование вентканалов	3 477,39
2.1.4 Дератизация, дезинсекция	742,86
2.1.5 Освидетельствование лифтов	0,00
2.1.6 Обслуживание систем АППЗ и ДУ	0,00
2.1.7 Обслуживание экокбксов	0,00
2.1.8 Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	9 051,76
2.1.9 Техническое обслуживание ВДГО	1 112,48
2.1.10 Прочие	13 200,00
- Госповерка приборов учета тепла	13 200,00
2.2 Услуги жилищных предприятий	87 433,84
- Вывоз КГМ	17 903,14
- Расходы по уборке придомовой территории	69 530,70
<b>3. Прочие расходы</b>	<b>138 165,04</b>
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	88 403,71
3.2 Услуги по начислению и сбору платежей	4 655,00
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	45 106,33
<b>Итого</b>	<b>-22 566,98</b>

Исполнитель \_\_\_\_\_ О. В. Осипова