

УТВЕРЖДАЮ  
 Директор ОАО "УЖХ  
 Орджоникидзевского района "

\_\_\_\_\_ А.С. Шагаргазин

**План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б**

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №66, ул.Российская

Общая площадь, кв. м. 388,3 ЖЭУ-23 (с НДС)  
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 15,00

| Статьи доходов   | Сумма, руб.        | Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.   | Дата исполнения |
|--|--------------------|---|-----------------|
| <u>1. Начисление населению</u>                           | 54 936,68          | 388,3 кв.м. * 11,79 руб./кв.м. * 12 мес.  | 1 раз в месяц   |
| <u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>               | 2 122,20           |   |                 |
| 1) ООО "ОЖХ Орджон.р-на г.Уфы" (15 кв.м.)                | 2 122,20           |   |                 |
| Тех.обслуживание   | 2 122,20           | 15 кв.м. * 11,79 руб. * 12 мес.   | 1 раз в месяц   |
| <b>Всего:</b>  | <b>57 058,88</b>   |   |                 |
| <u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u> | 0,00               |   |                 |
| "Кристалл"   | 0,00               | 34,98 руб. * 12 мес.  | 1 раз в месяц   |
| "Вымпелком"  | 0,00               | 137,50 руб. * 12 мес.   | 1 раз в месяц   |
| "ЭРТелеком"  | 0,00               | 123,75 руб. * 12 мес.   | 1 раз в месяц   |
| "Уфанет"   | 0,00               | 123,75 руб. * 12 мес.   | 1 раз в месяц   |
| "Башинфорсвязь"  | 0,00               | 150,00 руб. * 12 мес.   | 1 раз в месяц   |
| "Скартел"  | 0,00               | 137,50 руб. * 12 мес.   | 1 раз в месяц   |
| <u>4. Начисление за рекламу (аренда)</u>                 | 0,00               |   |                 |
| <b>Итого:</b>  | <b>57 058,88</b>   |   |                 |
| <b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>            | <b>Сумма, руб.</b> | <b>Обоснование</b>  |                 |
| <u>1. Санитарное содержание</u>                          |                    |   |                 |
| -уборка придомовой территории                            | 35 991,55          | 0,3 чел. * (3708 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес. + 0,3 * (3856 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес. + 0,104 руб./кв.м. асф. покр. * 581 кв.м.) * 12 мес. | каждый день     |
| .-уборка лестничных клеток                               | 0,00               | (0,35 чел. * 9921,13 руб./чел. * 6 мес.) + (0,35 чел. * 10317,11 руб./чел. * 6 мес.)  |                 |
| .-обслуживание мусоропровода                             |                    |   |                 |
| -очистка вентканалов                                     | 262,08             | 8 вент. * (16,06 руб. + 16,70 руб.)   | 2 раза в год    |
| .-проверка дымоходов                                     | 772,88             | 8 дым. * (47,36 руб. * 2 раза с год + 49,25 руб. * 2 раза в год)  |                 |
| .-дератизация  | 1 211,50           | 0,26 руб./мес. * (388,3 кв.м.) * 12 мес.  | 1 раз в месяц   |
| .-дезинсекция  | 1 584,26           | 1,02 руб./мес. * (388,3 кв.м.) * 4 раза   | 4 раза в год    |
| .-т/о приборов учета тепловой энергии                    | 0,00               | 635,59 руб./мес. * 6 мес. + 661,01 руб./мес. * 6 мес. * УУТЭ  | 1 раз в месяц   |
| .-обслуживание узлов автоматического регулирования       | 0,00               | 466,1 руб./мес. * 6 мес. + 484,74 руб./мес. * 6 мес.  | 1 раз в месяц   |
| .-обслуживание экобоксов                                 | 0,00               | 0 руб./мес. * 12 мес.   |                 |
| <b>Всего по п.1:</b>                                     | <b>39 822,27</b>   |   |                 |
| <u>2. Техническая эксплуатация</u>                       |                    |   |                 |
| .-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры                   | 11 415,22          | 4,45 ч/час * (100,2134 руб./час * 6 мес.) + (4,45 ч/час * 104,2268 руб./час * 6 мес.) + (1,71 руб./м.кв. * (388,3 + 15,0) кв.м. * 12 мес.)  |                 |
| -очистка кровли от снега                                 | 5 556,08           | 15,92 руб./кв.м. * 349 кв.м   | в зимний период |

|   |                   |  |   |
|---|-------------------|--|---|
| - набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек) | 0,00              | 17,51руб./кв.м.*(388,3+15,0)кв.м.  |   |
| .-гидравлические испытания и промывка системы отопления   | 1 402,31          | (654,11руб./куб.м.+263,56/руб./куб.м./3)*1890/1000   | гидравлич. испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года |
| -резерв на непредвиденные работы  | 4 973,82          | (40,82ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(40,82/12*6*104,2268руб./час)+(40,82/час/12*6*100,2134руб./час.+(40,82/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25% |   |
| <b>Всего по п.2:</b>  | 23 347,43         |  |   |
| 3.Текущий ремонт  |                   |  |   |
| .-смена оконных блоков  |                   |  |   |
| .-ремонт откосов  |                   |  |   |
| -замена эл.проводки   |                   |  |   |
| -замена входных дверей  |                   |  |   |
| -резерв и непредвиденные затраты  |                   |  |   |
| <b>Всего по п.3:</b>  | 0,00              |  |   |
| 4.Аварийно-ремонтная служба   | 1 230,47          | 3,051руб./кв.м.*(388,3+15,0)кв.м.  |   |
| 5.ОДС   | 621,08            | 1,54руб./кв.м.*(388,3+15,0)кв.м.   |   |
| 6. Общеэксплуатационные расходы   | 21 983,06         | Прямые расходы*0,348*  |   |
| 7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом   | 11 240,16         | (Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**  | 1раз в месяц  |
| <b>Всего по п.4-7:</b>  | 35 074,77         |  |   |
| Рентабельность, 3%  | 2 947,33          |  |   |
| <b>Итого:</b>   | 101 191,81        |  |   |
| <b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>   | 121 430,17        |  |   |
|   | <b>-64 371,29</b> |  |   |
| <b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>  | <b>25,09</b>      | Итого стоимость услуг/(388,3+15,0)кв.м./12мес.   |   |

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

\*\* 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальника ПЭО

Н.Л.Ганиев