

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО "УЖХ
 Орджоникидзевского района "

_____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №56а, ул.Российская

Общая площадь, кв. м. 2015,4 ЖЭУ-23 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	323 108,93	2015,4 кв.м. *13,36 руб./кв.м. *12 мес.	1 раз в месяц
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	0,00		
Всего:	323 108,93		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	6 420,00		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50 руб.*12мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75 руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Башинфорсвязь"	1 800,00	150,00 руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50 руб.*12мес.	1 раз в месяц
<u>4. Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
Итого:	329 528,93		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
<u>1. Санитарное содержание</u>			
-уборка придомовой территории	52 220,15	0,44 чел.*(3708 руб.+200 руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*6 мес.)+0,44*(3856 руб.+200 руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*6 мес.)+0,104 руб./кв.м. асф. покр.*710 кв.м.)*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	0,00	(0,35 чел.*9921,13 руб./чел.*6 мес.)+(0,35 чел.*10317,11 руб./чел.*6 мес.)	
-обслуживание мусоропровода			
-очистка вентканалов	1 572,48	48 вент.*(16,06 руб.+16,70 руб.)	2 раза в год
-проверка дымоходов	4 637,28	48 дым.*(47,36 руб.*2 раза с год+49,25 руб.*2 раза в год)	
-дератизация	418,08	0,26 руб./мес.*(134 кв.м.)*12 мес.	1 раз в месяц
-дезинсекция	546,72	1,02 руб./мес.*(134 кв.м.)*4 раза	4 раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	7 779,60	635,59 руб./мес.*6 мес.+661,01 руб./мес.*6 мес.*УУТЭ	1 раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	466,1 руб./мес.*6 мес.+484,74 руб./мес.*6 мес.	1 раз в месяц
-обслуживание экобоксов	0,00	0 руб./мес.*12 мес.	
Всего по п.1:	67 174,31		
<u>2. Техническая эксплуатация</u>			
-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	45 130,47	5,35 ч/час*(100,2134 руб./час.*6 мес.)+(5,35 ч/час*104,2268 руб./час*6 мес.)+(1,71 руб./м.кв.*(2015,4+0) кв.м.*12 мес.)	
-очистка кровли от снега	15 633,44	15,92 руб./кв.м.*982 кв.м	в зимний период

- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	35 289,65	17,51руб./кв.м.*(2015,4+0))кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	5 868,93	(654,11руб./куб.м.+263,56/руб./куб.м./3)*7910/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	33 692,08	(276,51ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(276,51/12*6*104,2268руб./час)+(276,51ч/ас/12*6*100,2134руб./час.+(276,51/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	135 614,58		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	6 148,99	3,051руб./кв.м.*(2015,4+0)кв.м.	
5.ОДС	3 103,72	1,54руб./кв.м.*(2015,4+0)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	70 570,53	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	36 083,44	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	115 906,68		
Рентабельность, 3%	9 560,87		
Итого:	328 256,43		
Итого стоимость услуг с НДС:	393 907,72		
	-64 378,79		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	16,29	Итого стоимость услуг/(2015,4+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальника ПЭО

Н.Л.Ганиев