

ПРОТОКОЛ №
Счетной комиссии собрания собственников помещений
многоквартирного дома в форме заочного голосования
№ 125 ул. Пр. Сипякина

г.Уфа

« 20 » 07 2024 г.

Общая площадь помещений многоквартирного дома (МКД)	<u>2916,5</u>
кв.м	
Общая площадь жилых помещений МКД	<u>1886,5</u>
кв.м	
Общая площадь нежилых помещений МКД	<u>73</u>
кв.м	

Инициатор собрания № 20 Исмаилов В.А.

Вид общего собрания – внеочередное

Согласно ст. 47 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников многоквартирного дома проведено в форме заочного голосования

Дата начала голосования- 16.01.2024

Дата окончания голосования- 20.01.2024

В соответствии со ст.48 Жилищного кодекса РФ - количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Порядок подсчета голосов на общем собрании определяется из расчета 1 кв. метр общей площади помещения равен 1 голосу.

В голосовании приняли участие собственники жилых помещений общей площадью 1519 кв.м. 52 % от общей площади помещений МКД

Кворум имеется/не имеется (нужное подчеркнуть)

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор Председателя счетной комиссии общего собрания и утверждение состава счетной комиссии.
2. О выборе способа управления многоквартирным домом.
3. Выбор управляющей организацией для заключения договора на управление многоквартирным домом.
4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.
5. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общедомового имущества на 2014 год.
6. Распределение стоимости объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, превышающий нормативной объем потребления, между всеми жилыми и нежилыми помещениями.
7. Утверждение порядка распределения голосов собственников.
8. Способ и место ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с итогами голосования, принятых на данном общем собрании таких собственников помещений по вопросам повестки дня.
9. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Решения по вопросам повестки дня:

1. Выбор Председателя счетной комиссии общего собрания и утверждение состава счетной комиссии.

РЕШЕНИЕ:

Выбрать Председателем счетной комиссии общего собрания: (ФИО) <u>И.С. Мещурова</u> <u>Ирина Кабачукина</u> кв. <u>20</u> тел. _____	"За" Голосов	"Против" Голосов	"Воздержался" Голосов
	52 %		

Утвердить состав счетной комиссии общего собрания: 1.(ФИО) <u>Зотова</u> <u>Татьяна Генриховна</u> кв. <u>23</u> , тел. _____ 2.(ФИО) <u>Зотова</u> <u>Александра Павловна</u> кв. <u>23</u> , тел. _____	"За" Голосов	"Против" Голосов	"Воздержался" Голосов
	52 %		

2. О выборе способа управления многоквартирным домом.

Форма управления	"За" Голосов	"Против" Голосов	"Воздержался" Голосов
Непосредственное управление			

Товарищество собственников жилья	Голосов	Голосов	Голосов
Управляющая организация	Голосов 52%	Голосов	Голосов

РЕШЕНИЕ:

Выбрать способ управления многоквартирным домом – <u>управляющей</u> <u>организацией</u>	"За"	"Против"	"Воздержался"
	Голосов 52%	Голосов	Голосов

3. Выбор управляющей организации для заключения договора на управление многоквартирным домом.

РЕШЕНИЕ:

Выбрать в качестве Управляющей организации по управлению многоквартирным домом ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района»	"За"	"Против"	"Воздержался"
	Голосов 52%	Голосов	Голосов

4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.

РЕШЕНИЕ:

Утвердить и подписать договор на управление многоквартирным на срок 1 год	"За"	"Против"	"Воздержался"
	Голосов 52%	Голосов	Голосов

5. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общедомового имущества на 2014 г.

РЕШЕНИЕ:

С учетом предложений управляющей организации размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома увеличить на 10% с 01 января 2014г.	"За"	"Против"	"Воздержался"
	Голосов 162	Голосов 35,8	Голосов

6. Распределение стоимости объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, превышающий нормативный объем потребления, между всеми жилыми и нежилыми помещениями.

РЕШЕНИЕ:

	"За"	"Против"	"Воздержался"
Оплачивать из начисленной платы путем включения в ежемесячные счета-извещения по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги дополнительной строкой	Голосов 307	Голосов 243	Голосов
Оплачивать путем удержания денежных средств из начисленных средств по статье «Содержание» и ремонт общего имущества многоквартирного дома			

7. Утверждение порядка распределения голосов.

РЕШЕНИЕ:

	"За"	"Против"	"Воздержался"
Утвердить распределение голосов в следующем порядке: количество голосов равно количеству площади помещения голосующего собственника	Голосов 51,92	Голосов 0,08	Голосов

8. Способ и место ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с итогами голосования, принятых на данном общем собрании таких собственников помещений по вопросам повестки дня.

РЕШЕНИЕ:

	"За"	"Против"	"Воздержался"
Ознакомить собственников помещений многоквартирного дома с итогами голосования, принятых на данном общем собрании таких собственников помещений по вопросам повестки дня, путем вывешивания выписки из протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на входных дверях подъездов многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Уфа, ул. _____, не позднее «__» _____ 2013г.	Голосов 52%	Голосов	Голосов

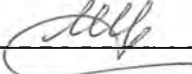
9. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

РЕШЕНИЕ:

Определить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, оформленного по вопросам повестки дня по адресу: г. Уфа, ул. Новочеркасская, 11 в ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района»	"За"	"Против"	"Воздержался"
	Голосов 52 %	Голосов	Голосов

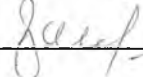
Председатель счетной комиссии:

Собственник

кв. № 20 Мельничков М.Х. 

Члены счетной комиссии:

Собственник

кв. № 23 Зотов В.П. 

Собственник

кв. № 23 Зотов А.П. 

Примечание: К протоколу прикладывается ведомость на получение бланков уведомлений и решений собственников помещений.