

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО "УЖХ
 Орджоникидзевского района "

_____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №25, ул. Ульяновых

Общая площадь, кв. м. 2383,6 ЖЭУ-69 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 493,30

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	391 005,74	2383,6 кв.м. * 13,67 руб./кв.м. * 12 мес	1 раз в месяц
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	80 920,93		
1) Вафин М.Г. (37,7 кв.м.)	6 184,31		
Тех. обслуживание	6 184,31	37,7 кв.м. * 13,67 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
2) ООО "ЭВМ Групп" (116,1 кв.м.)	19 045,04		
Тех. обслуживание	19 045,04	116,1 кв.м. * 13,67 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
3) ООО "Башторгтехника и К" (88,5 кв.м.)	14 517,54		
Тех. обслуживание	14 517,54	88,5 кв.м. * 13,67 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
4) Союз фотохудожников РБ (57,9 кв.м.)	9 497,92		
Тех. обслуживание	9 497,92	57,9 кв.м. * 13,67 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
5) ИП Рахматуллина Л.Я. (193,1 кв.м.)	31 676,12		
Тех. обслуживание	31 676,12	193,1 кв.м. * 13,67 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
Всего:	471 926,68		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	6 839,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Скартелл"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
<u>4. Начисление за рекламу (аренда)</u>	0,00		
Итого:	478 766,44		
Статьи расходов. Перечень работ,	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	97 644,54	0,82 чел. * (3708 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес.) + 0,82 * (38 56 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес.) + 0,104 руб./кв.м. асф. по кр. * 1469,76 кв.м.) * 12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток			
-обслуживание мусоропровода			
-очистка вентканалов	1 310,40	40 вент. * (16,06 руб. + 16,70 руб.)	2 раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0 дым. * (47,36 руб. * 2 раза с год + 49,25 руб. * 2 раза в год)	
-дератизация	1 647,00	0,25 руб./мес. * 549 кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
-дезинсекция	5 138,64	2,34 руб./мес. * 549 кв.м. * 4 раза	4 раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	7 779,60	635,59 руб./мес. * 6 мес. + 661,01 руб./мес. * 6 мес. * 1 УУТ	1 раз в месяц

.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	466,1руб./мес.*6 мес.+484,74руб./мес.*6мес.1УАР	1раз в месяц
.-обслуживание экобоксов	0,00	0руб./мес.*12мес.	
Всего по п.1:	113 520,18		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	65 969,12	9,83ч/час*(100,2134руб./час.*6мес.)+9,83ч/час*104,2268руб./час*6мес.)+(1,71руб./м.кв.*(2383,6+493,3)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	16 238,40	15,92руб./кв.м.*1020кв.м	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей,	50 374,52	17,51руб./кв.м.*(2383,6+493,3)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	8 290,70	(654,11руб./куб.м.+263,56/руб./куб.м./3)*11174/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	35 821,98	(293,99ч/час/12*6*100,2134руб./час)+(293,99ч/час/12*6*104,2268руб./час)+(293,99ч/час/12*6*100,2134руб./час)+(293,99ч/час/12*6*104,2268руб./час)/	
Всего по п.2:	176 694,72		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	8 777,42	3,051	
5.ОДС	4 430,43	1,54руб./кв.м*(2383,6+493,3)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	100 994,79	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	51 639,68	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	165 842,31		
Рентабельность, 3%	13 681,72		
Итого:	469 738,93		
Итого стоимость услуг с НДС:	563 686,71		
	-84 920,28		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	16,33	Итого стоимость услуг/(2383,6+493,3)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.