

Набиулин Ю.В.  
" " 2025 г.

Расчет стоимости обслуживания многоквартирного дома на 2025 год

ОАО "УЖХ Орджоникидзевского района г. Уфа"

Борисоглебская

5/1

ООО "Инженерный сервис"

|                                          |          |       |
|------------------------------------------|----------|-------|
| Общая площадь жилых и нежилых помещений: | 6,833.90 | кв.м. |
| Общая площадь жилых помещений:           | 6,833.90 | кв.м. |
| Общая площадь нежилых помещений:         | 0.00     | кв.м. |
| Общая площадь мест общего пользования    | 916.1    | кв.м. |

| № п/п                                                                                                                                     | Вид работы                                                                                                                                                                                                                | Едизм.                | Объем выполняемых работ | Повторяемость работ в течение года (раз) | Годовая плата (рублей), без НДС | Годовая плата (рублей), с НДС | Стоимость 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц) |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-------------------------|------------------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------|
| 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций                                                         |                                                                                                                                                                                                                           |                       |                         |                                          |                                 |                               |                                                  |
| 1.1.                                                                                                                                      | Очистка кровли от мусора                                                                                                                                                                                                  | кв.м кровли           | 0.0                     | 1.0                                      | 0.00                            | 0.00                          | 0.00                                             |
| 1.2.                                                                                                                                      | Осмотр кровли                                                                                                                                                                                                             | кв.м кровли           | 1,171.7                 | 12.0                                     | 5,397.34                        | 6,476.80                      | 0.08                                             |
| 1.3.                                                                                                                                      | Полная очистка кровли от снега со сбрасыванием вниз и сгребанием в кучи                                                                                                                                                   | кв.м кровли           | 1,171.7                 | 1.0                                      | 54,545.81                       | 65,454.97                     | 0.80                                             |
| 1.4.                                                                                                                                      | Очистка козырьков подъездов от снега и наледи                                                                                                                                                                             | кв.м. козырьков       | 12.0                    | 8.0                                      | 2,845.99                        | 3,415.18                      | 0.04                                             |
| 1.5.                                                                                                                                      | Удаление сосулек и наледи с периметра кровли                                                                                                                                                                              | 1 пог.м.              | 234.3                   | 8.0                                      | 19,310.47                       | 23,172.57                     | 0.28                                             |
| 1.6.                                                                                                                                      | Обслуживание и ремонт строительных конструкций и внутренней отделки (стены, гидроизоляция, местные деформации, полы). Резерв в фонд непредвиденного ремонта несущих и ненесущих конструкций многоквартирного жилого дома. | кв.м.                 | 6,833.90                | 1.00                                     | 145,018.95                      | 174,022.74                    | 2.12                                             |
| боты, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества |                                                                                                                                                                                                                           |                       |                         |                                          |                                 |                               |                                                  |
| 2.1.                                                                                                                                      | Обследование дымоходов                                                                                                                                                                                                    | квартира              | 0.0                     | 4.0                                      | 0.00                            | 0.00                          | 0.00                                             |
| 2.2.                                                                                                                                      | Обслуживание дымоходов                                                                                                                                                                                                    | квартира              | 0.0                     | 4.0                                      | 0.00                            | 0.00                          | 0.00                                             |
| 2.3.                                                                                                                                      | Обслуживание вентканалов                                                                                                                                                                                                  | квартира              | 320.0                   | 2.0                                      | 40,259.20                       | 48,311.04                     | 0.59                                             |
| 2.3.                                                                                                                                      | Обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП)                                                                                                                                                                       | X                     | X                       | 12.0                                     | 0.00                            | 0.00                          | 0.00                                             |
| 2.4.                                                                                                                                      | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и                                                                                                                                    | X                     | X                       | X                                        | X                               | X                             | 0.20                                             |
| 2.4.1.                                                                                                                                    | Обслуживание узла учета тепловой энергии                                                                                                                                                                                  | шт.                   | 1.0                     | 12.0                                     | 13,455.00                       | 16,146.00                     | 0.20                                             |
| 2.4.2.                                                                                                                                    | Обслуживание узла автоматического регулирования                                                                                                                                                                           | шт.                   | 0.0                     | 12.0                                     | 0.00                            | 0.00                          | 0.00                                             |
| 2.4.3.                                                                                                                                    | Поверка ОПУ                                                                                                                                                                                                               | шт.                   | 3.0                     |                                          | 4,468.2                         | 5,361.9                       | 0.07                                             |
| 2.4.4.                                                                                                                                    | Обслуживание насосной группы                                                                                                                                                                                              | шт.                   | 0.0                     | 12.0                                     | 0.00                            | 0.00                          | 0.00                                             |
| 2.4.5.                                                                                                                                    | Осмотры инженерного оборудования слесарем сантехником                                                                                                                                                                     | X                     | X                       | X                                        | 24,386.50                       | 29,263.80                     | 0.36                                             |
| 2.4.5.1.                                                                                                                                  | Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры центрального отопления, ХВС, ГВС в технических подпольях и местах общего пользования                                           | кв.м                  | 0.0                     | 2.0                                      | 0.00                            | 0.00                          | 0.00                                             |
| 2.4.5.2.                                                                                                                                  | Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой, удаление воздушных пробок                                                                                                                                       | кв.м. привед. площади | 7,292.0                 | 1.0                                      | 24,386.50                       | 29,263.80                     | 0.36                                             |
| 2.4.6.                                                                                                                                    | Расходы на содержание и планово-предупредительный ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, систем водоснабжения и водотведения, системы вентиляции и дымоудаления.                                    | кв.м.                 | 0.0                     | 12.0                                     | 159,543.27                      | 191,451.92                    | 2.33                                             |
| 2.5.                                                                                                                                      | Ремонт, регулировка, промывка, гидравлическое испытание, расконсервация систем центрального отопления                                                                                                                     | куб.м здания          | 30,148.0                | 1.0                                      | 108,530.57                      | 130,236.69                    | 1.59                                             |
| 2.6.                                                                                                                                      | Обслуживание и ремонт систем электроснабжения, освещения (распределительные коробки, щиты автоматические, трансформаторы, выключатели, замена электроламп, мелкий ремонт электропроводки)                                 | кв.                   | 160.0                   | 12.0                                     | 50,959.02                       | 61,150.83                     | 0.75                                             |
| 2.7.                                                                                                                                      | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования                                                                                                                                | X                     | X                       | X                                        | X                               | X                             | X                                                |

|                                                                              |                                                                                                                                              |          |         |       |                     |                     |              |
|------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------|-------|---------------------|---------------------|--------------|
| 2.7.1.                                                                       | Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования                                                                         | кв.м     | 0.0     | 1.0   | 0.00                | 0.00                | 0.00         |
| 2.7.2.                                                                       | Техническое диагностирование систем внутридомового газового оборудования (ВДГО) по домам со сроком службы более 30 лет                       | квартира | 0.0     | 0.2   | 0.00                | 0.00                | 0.00         |
| 2.8.                                                                         | Содержание лифтового хозяйства (техническое содержание, техническое освидетельствование, проведение электроизмерительных работ)              | X        | X       | X     | X                   | X                   | X            |
| 2.8.1                                                                        | Комплексное обслуживание лифтов*                                                                                                             | лифт     | 2       | 12    | 142,704.00          | 171,244.80          | 2.09         |
| 2.8.2                                                                        | Освидетельствование лифтов                                                                                                                   | лифт     | 2       | 1     | 9,800.00            | 11,760.00           | 0.14         |
| 2.8.3.                                                                       | Обследование лифтов                                                                                                                          | лифт     | 0       | 1     | 0.00                | 0.00                | 0.00         |
| 2.8.4.                                                                       | Страхование лифтов                                                                                                                           | лифт     | 2       | 1     | 460.00              | 552.00              | 0.01         |
| 2.9.                                                                         | Обслуживание системы АППЗ и ДУ                                                                                                               | квартира | 0       | 12    | 0.00                | 0.00                | 0.00         |
| <b>3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества</b>               |                                                                                                                                              |          |         |       |                     |                     |              |
| 3.1.                                                                         | Содержание помещений, входящих в состав общего имущества                                                                                     | X        | X       | X     | X                   | X                   | X            |
| 3.1.1.                                                                       | Уборка мест общего пользования                                                                                                               | кв.м.    | 0.0     | 12.0  | 0.0                 | 0.0                 | 0.00         |
| 3.1.2.                                                                       | Дезинсекция                                                                                                                                  | кв.м.    | 916.1   | 4.0   | 3,297.96            | 3,957.55            | 0.05         |
| 3.1.3.                                                                       | Дератизация                                                                                                                                  | кв.м.    | 0.0     | 12.0  | 0.00                | 0.00                | 0.00         |
| 3.2.                                                                         | Работы по содержанию придомовой территории                                                                                                   | кв.м.    | 2,460.8 | 365.0 | 478,780.26          | 574,536.32          | 7.01         |
| 3.2.1.                                                                       | Подметание асфальтированного участка в летний период                                                                                         | кв.м.    | 2,460.8 | 90.0  | 204,379.53          | 245,255.44          | 2.99         |
| 3.2.2.                                                                       | Подметание тротуаров и дорожной комбинированной машиной в летний период                                                                      | кв.м.    | 2,460.8 | 4.0   | 15,602.80           | 18,723.36           | 0.23         |
| 3.2.3.                                                                       | Подметание тротуара в летний период                                                                                                          | кв.м.    | 396.8   | 90.0  | 32,955.87           | 39,547.04           | 0.48         |
| 3.2.4.                                                                       | Очистка урн от мусора                                                                                                                        | шт.      | 2       | 365   | 11,283.82           | 13,540.59           | 0.17         |
| 3.2.5.                                                                       | Уборка мусора на контейнерных площадках                                                                                                      | кв.м.    | 0.0     | 120.0 | 0.00                | 0.00                | 0.00         |
| 3.2.6.                                                                       | Подметание свежевывавшего снега                                                                                                              | кв.м.    | 1,012.0 | 30.0  | 49,029.60           | 58,835.53           | 0.72         |
| 3.2.7.                                                                       | Ликвидация наледи тротуаров с посыпкой песком или реагентом                                                                                  | кв.м.    | 396.8   | 20.0  | 14,383.99           | 17,260.79           | 0.21         |
| 3.2.8.                                                                       | Механизированная уборка территории в зимнее время                                                                                            | кв.м.    | 1,353.4 | 30.0  | 102,978.48          | 123,574.17          | 1.51         |
| 3.2.10.                                                                      | Механизированная укладка снега, льда в валы и кучи                                                                                           | кв.м.    | 615.2   | 3.0   | 35,691.40           | 42,829.68           | 0.52         |
| 3.2.11.                                                                      | Уборка от случайного мусора                                                                                                                  | кв.м.    | 3,752.1 | 3.0   | 2,406.75            | 2,888.10            | 0.04         |
| 3.2.11.                                                                      | Стрижка газона в летний период                                                                                                               | кв.м.    | 2,814.0 | 3.0   | 10,068.02           | 12,081.62           | 0.15         |
| 3.3.                                                                         | Работы по содержанию мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации (содержание экобоксов) | кв.м.    | 6,833.9 | 12.0  | 0.00                | 0.00                | 0.00         |
| 3.4.                                                                         | Содержание аварийно-диспетчерской службы                                                                                                     | кв.м.    | 6,833.9 | 12.0  | 66,425.51           | 66,425.51           | 0.81         |
| 3.5.                                                                         | Обслуживание мусоропроводов                                                                                                                  | X        | X       | X     | 0.00                | 0.00                | 0.00         |
| <b>4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы</b>                     |                                                                                                                                              |          |         |       |                     |                     |              |
| 4.1.                                                                         | Услуги по управлению                                                                                                                         | кв.м.    | 6,833.9 | 12.0  | 491,343.74          | 589,612.49          | 7.19         |
| 4.2.                                                                         | Услуги по начислению и сбору платы                                                                                                           | кв.м.    | 6,833.9 | 12.0  | 77,051.83           | 92,462.20           | 1.13         |
| <b>5. Содержание и ремонт объектов благоустройства придомовой территории</b> |                                                                                                                                              |          |         |       |                     |                     |              |
| 5.1.                                                                         | Содержание и ремонт объектов благоустройства придомовой территории                                                                           | кв.м.    |         | 12.0  | 0.00                | 0.00                | 0.00         |
| <b>6. Сезонные осмотры</b>                                                   |                                                                                                                                              |          |         |       |                     |                     |              |
| 6.1.                                                                         | Сезонный комплексный осмотр многоквартирного дома                                                                                            | кв.м.    | 7,750.0 | 2.0   | 49,945.04           | 59,934.05           | 0.73         |
| <b>Тариф на обслуживание многоквартирного дома</b>                           |                                                                                                                                              |          |         |       | <b>1,948,528.70</b> | <b>2,324,949.34</b> | <b>28.35</b> |

И.о начальника планово-экономического отдела

Зубарева Е.В.

Исп. Саяпова И.Ф.

тел.: +7(347) 286-00-19 (доб. 108)