

**План работ на 2016 год, согласно Пост  
сентября 2  
Смета доходов и расходов на содержание  
имущества дома № 52,**

Общая площадь, кв. м. 3553,9

Площадь нежилых помещений, кв.м 0

Статьи доходов	Сумма, руб.
<u>1.Начисление населению</u>	521 976,36
в т. ч. вывоз мусора (население)	42456,29
<u>2.Начисления по нежилым помещениям</u>	0,00
<b>Всего:</b>	<b>521 976,36</b>
<u>2.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	5 039,76
"Кристалл"	419,76
"Вымпелком"	0,00
"Уфанет"	1 485,00
"ЭРТелеком"	1 485,00
"Башинформсвязь"	0,00
"Скартел"	1 650,00
<u>3.Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00
<b>Итого:</b>	<b>527 016,12</b>
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>
1.Санитарное содержание	
-уборка придомовой территории	111174,87
.-уборка лестничных клеток	43 907,71
.-обслуживание мусоропровода	0,00
.- вывоз КГМ	15 542,05
-очистка вентканалов	2 784,00
.- очистка дымоходов	0,00

.-дератизация	2 603,40
.-дезинсекция	8 122,61
.-т/о приборов учета тепловой энергии	8 608,74
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00
.-обслуживание эбоксов	0,00
.-комплексное обслуж. лифтов	0,00
.-освидетельствование лифтов	0,00
.-т/о , ремонт АППЗ и ДУ	0,00
.т/о ВДГО	0,00
.-вывоз мусора (население)	35979,91
.-вывоз мусора (арендаторы)	0,00
<b>Всего по п.1:</b>	<b>228 723,29</b>
<b>2.Техническая эксплуатация</b>	
.-профосмотры: в т.ч.сезонные осмотры	84 645,23
-очистка кровли от снега	17 765,46
- ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентиляей, задвижек	0,00
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	8 618,99
-резерв на непредвиденные работы	57 501,88
<b>Всего по п.2:</b>	<b>168 531,57</b>
<b>3.Текущий ремонт</b>	

.-смена оконных блоков .-ремонт откосов -замена эл.проводки -замена входных дверей -резерв и непредвиденные затраты ремонт фасада здания	
-наращивание свесов кровли	
.-электромонтаж	
-замена входных дверей	
-резерв и непредвиденные затраты	
<b>Всего по п.3:</b>	0,00
4. Аварийно-ремонтная службы	10 452,02
5. ОДС	5046,54
6. Общеэксплуатационные расходы	106 464,30
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	39 793,81
<b>Всего по п.4-7:</b>	161 756,67
Рентабельность, 3%	16 770,35
<b>Итого:</b>	575 781,87
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	<b>679 422,61</b>
	<b>-152 406,48</b>
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>15,93</b>

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт  
 $\kappa = 0,208$  - коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району  
 $\kappa = 0,019$  - коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району  
начислению платежей исходя из фактических данных 2015 года

И.о.начальника ПЭО

УТВЕРЖДАЮ

И. о. директора ОАО "УЖХ  
Орджоникидзевского района"

\_\_\_\_\_ А.М. Андреев

**Положению Правительства РФ №731 от 23  
2010г. п.11 пп.б.**

**на проведение и текущий ремонт общедомового  
ул. Коммунаров**

**ЖЭУ-45 (с НДС)**

<b>Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.</b>	<b>Дата проведения</b>
3553,9 кв.м. * (11,86 руб. * 6 мес. + 11,86 руб. * 1,064 * 6 мес.)	1 раз в мес.
221 чел. * (144,83 руб. куб.м. в мес. * 6 мес. * 1/12 + 180,78 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1/12) * 1,18	
	1 раз в мес.
	1 раз в мес.
34,98 руб. * 12 мес.	
137,50 руб. * 12 мес.	
123,75 руб. * 12 мес.	
123,75 руб. * 12 мес.	
150,00 руб. * 12 мес.	
137,5 руб. * 12 мес.	
	1 раз в мес.
<b>Обоснование</b>	
(1 чел. * ((3398 руб. + 200) + (3615 руб. + 200)) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес.) + (0,173 руб./кв.м. асф. пок р. * 1439,4 кв.м. * 12 мес.)	ежедневно
0,39 чел. * (9091,69 руб./чел + 9672,29 руб/чел) * 6 мес.	по графику
(1 чел. * (9091,69 руб./чел + 9672,29 руб/чел) * 6 мес.) + (351 вартира * 11,06241 руб/кв * 12 мес.)	по графику
221 чел. * (260,26 руб./куб.м. * 0,02 куб.м. * 6 мес. + 325,79 руб./куб.м. * 0,02 куб.м. * 6 мес.)	по графику
80 вент. * (16,86 руб. + 17,94 руб.)	2 раза в год
80 дым. * (53,15 руб. * 2 раза с год + 56,55 руб. * 2 раза в год)	4 раза в год

0,25 руб./мес.*867,8кв.м.*12 мес.	1 раз в мес.
2,34руб./мес.*867,8кв.м.*4 раза в год	по заявкам
(695,15руб./мес.*6 мес.+739,64руб./мес.*6мес.)*2 прибора	1 раз в мес.
583,25руб./мес.*6мес.+620,58руб./мес.*6мес.	1 раз в мес.
2062,11руб. /1,18*12 мес.	1 раз в мес.
((6338,65руб.*4л.)*12мес.	1 раз в мес.
4190 руб.*4лифта	1 раз в год
144кв.*(42,9 руб./кв.*6мес.+45,65 руб./кв.*6мес)	1 раз в мес.
2445,67 руб./1,18	1 раз в год
221 чел.*(144,83руб./куб.м..в мес.*6мес.*1/12+180,78руб./куб.м.в мес.*6мес.*1/12)	по графику
0куб.м.*(284,77руб.*6мес.+208,26руб.*6мес.)	по графику
(10,7ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)*6 мес.)+(1,7руб./м.кв.*(3553,9кв.м.) *12мес.)	по графику
15,03руб./кв.м.*1182кв.м	в зимний период
16,37руб./1кв.м*(3553,9кв.м.)	
(608,34руб./куб.м.+236,94/3руб./куб.м.)*12540/1000	гидравлич.испытания - 1 раз в год,промывка 1 раз в 3 года
(509,97ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)/2)+(509,97ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)/2/1,302*25%	ежедневно

2,941руб./кв.м.*(3553,9кв.м)	
1,42руб./кв.м.*(3553,9кв.м)	
Прямые расходы*0,268*	1 раз в мес.
(Прямые расходы+Общексплуатационные расходы)*0,079**	1 раз в мес.
Итого стоимость услуг/(площадь жил.+площадь нежил.)/12мес.	

ит МКД  
району на 2010 год общексплуатационных расходов  
району на 2010 год услуг по управлению и  
па

Низамутдинова Э.Ф.