

УТВЕРЖДАЮ
Директор ОАО" УЖХ
Орджоникидзевского района "

А.С. Шагаргазин

План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №83 Проспект Октября

Общая площадь, кв. м. 2851,4 ЖЭУ-28 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 146,9

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	507 092,98	2851,4 кв.м. * 14,82 руб./кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	26 124,70		
1) Федорец В.Н. (30,1 кв.м.)	5 352,98		
Тех.обслуживание	5 352,98	30,1 кв.м. * 14,820 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
2) Богданова Е.Б. (29,3 кв.м.)	5 210,71		
Тех.обслуживание	5 210,71	29,3 кв.м. * 14,820 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
3) Хусаинова (54 кв.м.)	9 603,36		
Тех.обслуживание	9 603,36	54 кв.м. * 14,820 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
4) Игнатов С.К. (33,5 кв.м.)	5 957,64		
Тех.обслуживание	5 957,64	33,5 кв.м. * 14,820 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
			1 раз в месяц
Всего:	533 217,67		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	6 689,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	0,00	150,00 руб. * 12 мес.	
"Скартел"	1 650,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"МТС"	0,00	150,00 руб. * 12 мес.	
<u>4. Начисление за рекламу (аренда)</u>	0,00		
Итого:	539 907,43		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	67 833,11	0,57 чел. * (3708 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес.) + 0,57 * (3856 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес.) + 0,104 руб./кв.м. асф. пок. * 1323,8 кв.м.) * 12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	0,00		
-обслуживание мусоропровода	0,00		
-очистка вентканалов	2 325,96	71 вент. * (16,06 руб. + 16,7 руб.)	2 раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0 дым. * (49,72 руб. * 2 раза с год + 51,71 руб. * 2 раза в год)	
-дератизация	1 051,44	0,26 руб./мес. * 337 кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
-дезинсекция	1 374,96	1,02 руб./мес. * 337 кв.м. * 4 раза	4 раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	7 779,60	635,59 руб./мес. * 6 мес. + 661,01 руб./мес. * 6 мес. * 1 УУТЭ	1 раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13 руб./мес. * 6 мес. + 722,94 руб./мес. * 6 мес. * УАР	1 раз в месяц

-обслуживание экобоксов	7 230,12	602,51руб./мес.*12мес.	1раз в месяц
Всего по п.1:	87 595,19		
2.Техническая эксплуатация			
-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	70 209,74	7,08ч/час*(100,2134руб./час.*6мес.)+7,08*104,2268руб./час*6мес.)+(1,71руб./м.кв.*(2851,4+915,8)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега			
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водометров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена почтовой, телефонной)	52 500,23	17,51руб./кв.м. *(2851,4+915,8)кв.м.	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	9 999,44	(654,11руб./куб.м.+263,56руб./куб.м./3)*13477/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	33 439,15	(263,61ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(263,61/12*6*104,2268руб./час)+(263,61ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(263,61/12*9*104,2268руб./час)/1.302*25%	
Всего по п.2:	166 148,55		
3.Текущий ремонт			
-смена оконных блоков			
-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	9 147,81	3,051руб./кв.м. *(2851,4+915,8)кв.м.	
5.ОДС	4 617,38	1,54руб./кв.м*(2851,4+915,8)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	88 302,82	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	45 150,15	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	147 218,17		
Рентабельность, 3%	12 028,86		
Итого:	412 990,77		
Итого стоимость услуг с НДС:	495 588,92		
	44 318,51		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	13,77	Итого стоимость услуг/(2851,4+915,8)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год общеэксплуатационных расходов к прямым,

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению

Начальник ПЭО

Н.Л. Ганиев

