

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» за 2018г.  
пр. Октября 97**

Год ввода 1963  
 Общая площадь жилых помещений (кв.м) 2578,2  
 Количество квартир 64

Статьи доходов	Сумма
<b>Фактическая стоимость содержания жилого дома</b>	<b>467 421,59</b>
<b>Начислено населению по услуге -"Содержание и ремонт"</b>	<b>373 569,04</b>
<b>Оплачено населением, сумма руб. с НДС</b>	<b>377 525,25</b>
<b>Процент оплаты</b>	<b>101,06</b>
<b>Сумма задолженности</b>	<b>368 963,32</b>
<b>Прочие доходы по нежилым помещениям</b>	<b>55 184,79</b>
<b>Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования</b>	<b>5 039,76</b>

РАСХОДЫ:	
<b>1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.</b>	<b>145 558,84</b>
1.1 Набор работ и текущий ремонт	78 407,79
- Набор работ	18 282,66
- Опрессовка(гидравл.испыт.),промывка системы ЦО	24 732,45
- Очистка кровли от снега, мусора	15 957,81
- Прочие	2 806,82
- Ремонт и смена вентилях, задвижек и др. запорной арматуры	6 302,34
- Ремонт штукатурки стен маш.помещения	8 515,55
- Смена труб канализации	1 810,16
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	57 670,09
1.3 Аварийное обслуживание	9 480,96
<b>2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>138 139,28</b>
2.1 Услуги сторонних организаций	57 748,52
2.1.1 Комплексное обслуживание лифта	0,00
2.1.2 Вывоз твердых бытовых отходов	37 264,50
2.1.3 Обследование вентканалов	2 486,12
2.1.4 Дератизация, дезинсекция	3 721,29
2.1.5 Освидетельствование лифтов	0,00
2.1.6 Обслуживание систем АППЗ и ДУ	0,00
2.1.7 Обслуживание экокбксов	3 422,88
2.1.8 Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	7 500,00
2.1.9 Техническое обслуживание ВДГО	3 353,73
2.1.10 Прочие	0,00
2.2 Услуги жилищных предприятий	80 390,76
- Вывоз КГМ	16 462,07
- Расходы по уборке придомовой территории	63 928,69
<b>3. Прочие расходы</b>	<b>183 723,47</b>
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	110 389,59
3.2 Услуги по начислению и сбору платежей	21 357,44
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	51 976,44
<b>Итого</b>	<b>-33 628,00</b>

Исполнитель \_\_\_\_\_ О. В. Осипова