

УТВЕРЖДАЮ  
 Директор ОАО "УЖХ  
 Орджоникидзевского района "

А.С. Шагаргазин

**План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б**

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома  
 № 1д ул. Мира

Общая площадь, кв. м. 721 ЖЭУ-69 (с НДС)  
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 0

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	123 550,56	721 кв.м. * 14,28 руб./кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	10 500,24	28 чел. * (211,442 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45 куб.м./12 + 226,93 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45 куб.м./12) * 1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	0,00		
<b>Всего:</b>	123 550,56		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	1 485,00		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	0,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	0,00	150,00 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
<u>4. Начисление за рекламу (аренда)</u>	0,00		
<b>Итого:</b>	<b>125 035,56</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
<u>1. Санитарное содержание</u>			
-уборка придомовой территории	42 488,73	0,37 чел. * (3565 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 3 мес.) + 0,37 * (3708 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 9 мес.) + 0,100 руб./кв.м. асф. покр. * 710,15 кв.м.) * 12	каждый день
-уборка лестничных клеток	0,00	0,65 чел. * (9538,51 * 3 мес.) + (0,65 * 9921,13 * 9 мес.)	
-обслуживание мусоропровода	0,00	(0,45 чел. * 9538,51 * 3 мес.) + (0,45 чел. * 9921,13 * 9 мес.) + (52 квартир * 10,92431 руб/кв.м. * 12 мес.)	
-вывоз КГМ	3 124,51	28 чел. * (360,84 руб./куб.м. * 0,025 куб.м. * 3 мес. + 362,52 руб./куб.м. * 0,025 куб.м. * 3 мес. + 382,25 руб./куб.м. * 0,025 куб.м. * 6 мес.)	по графику
-очистка вентканалов	481,46	14 вент. * (16,86 руб. + 17,53 руб.)	2 раза в год
-проверка дымоходов	2 840,04	14 дым. * (49,72 руб. * 2 раза с год + 51,71 руб. * 2 раза в год)	
-дератизация	2 163,00	0,25 руб./мес. * 721 кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
-дезинсекция	6 748,56	2,34 руб./мес. * 721 кв.м. * 4 раза	4 раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	700,55 руб./мес. * 6 мес. + 728,57 руб./мес. * 6 мес. * УУТЭ	1 раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	675,17 руб./мес. * 6 мес. + 722,94 руб./мес. * 6 мес. * УАР	1 раз в месяц
-комплексное обслуж. лифтов	0,00		1 раз в месяц
-освидетельствование лифтов	0,00		1 раз в мес.
-обслуживание экобоксов	0,00		1 раз в год

.-вывоз мусора (население)САХ	8 898,51	28чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(232,80руб.*6мес.+243,11руб.*6мес.)	по графику
<b>Всего по п.1:</b>	<b>66 744,80</b>		
<b>2.Техническая эксплуатация</b>			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	20 966,43	4,67ч/час*(96,4189руб./час.*3мес.)+4,67*100,2864руб./час*9 мес.)+(1,78руб./м.кв.*(721+00)кв.м.*12 мес.)	
-очистка кровли от снега	9 199,68	13,69руб./кв.м.*672кв.м	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, проверка водометров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	17,51руб./кв.м.*(721+00)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	2 459,96	(632,04руб./куб.м.+251,07/руб./куб.м./3)*3437/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	8 899,38	(75,17ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(75,17/12*9*100,2864руб./час)+(75,17ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(75,17/12*9*100,2864руб./час)/1,302*25%	
<b>Всего по п.2:</b>	<b>41 525,45</b>		
<b>3.Текущий ремонт</b>			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	<b>0,00</b>		
4.Аварийно-ремонтная служба	2 199,05	3,05руб./кв.м.*(721+00)кв.м.	
5.ОДС	1 074,29	1,49руб./кв.м*(721+00)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	36 920,16	Прямые расходы*0,341*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	19 165,13	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
<b>Всего по п.4-7:</b>	<b>59 358,63</b>		
Рентабельность, 3%	5 028,87		
<b>Итого:</b>	<b>172 657,76</b>		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	<b>203 736,15</b>		
	<b>-78 700,59</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>23,55</b>	Итого стоимость услуг/(721+00)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

\*\* 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев



<b>тариф</b>	14,28	
Общая площадь	721	
Кол-во кв-р	14	
Кол-во пользующихся Ж	28	из дислок

УАР 0

Площадь кровли	672
Кол-во лифтов	0
Кол-во мусоропроводов	0
Площадь асфальта	710,15
Площадь газона	1096,6
Кол-во дымоходов	14
Непредвид.ремонт	75,17
Профосмотры	4,67

УБ.ПРИД.ТЕР 0,37

0,37 365,5333

Мусоропроводчиков 0,00

Уб. л/кл 0,00

САХ объем 1,45

этажей 2

дерат 721

объем дома 3437

УУТЭ 0

