

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» за 2018г.**

**Кулибина 5**

Год ввода	1957
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	1299,9
Количество квартир	33

Статьи доходов	Сумма
<b>Фактическая стоимость содержания жилого дома</b>	<b>339 045,82</b>
<b>Начислено населению по услуге -"Содержание и ремонт"</b>	<b>242 761,27</b>
<b>Оплачено населением, сумма руб. с НДС</b>	<b>251 761,84</b>
<b>Процент оплаты</b>	<b>103,71</b>
<b>Сумма задолженности</b>	<b>283 943,61</b>
<b>Прочие доходы по нежилым помещениям</b>	<b>0,00</b>
<b>Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования</b>	<b>0,00</b>

РАСХОДЫ:	
<b>1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.</b>	<b>62 417,80</b>
1.1 Набор работ и текущий ремонт	26 253,17
- Опрессовка(гидравл.испыт.),промывка системы ЦО	12 978,18
- Очистка кровли от снега, мусора	9 081,41
- Ремонт и смена вентиляей, задвижек и др. запорной арматуры	3 092,95
- Ремонт кровли(набор работ)	1 100,63
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	31 496,03
1.3 Аварийное обслуживание	4 668,60
<b>2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>171 620,48</b>
2.1 Услуги сторонних организаций	42 966,63
2.1.1 Комплексное обслуживание лифта	0,00
2.1.2 Вывоз твердых бытовых отходов	29 564,03
2.1.3 Обследование вентканалов	1 281,91
2.1.4 Дератизация, дезинсекция	911,16
2.1.5 Освидетельствование лифтов	0,00
2.1.6 Обслуживание систем АППЗ и ДУ	0,00
2.1.7 Обслуживание экокбксов	8 567,16
2.1.8 Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	0,00
2.1.9 Техническое обслуживание ВДГО	2 642,37
2.1.10 Прочие	0,00
2.2 Услуги жилищных предприятий	128 653,85
- Вывоз КГМ	8 956,65
- Расходы по уборке придомовой территории	119 697,20
<b>3. Прочие расходы</b>	<b>105 007,54</b>
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	65 768,62
3.2 Услуги по начислению и сбору платежей	9 809,75
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	29 429,17
<b>Итого</b>	<b>-96 284,55</b>

Исполнитель \_\_\_\_\_ О. В. Осипова