

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО" УЖХ
 Орджоникидзевского района"

_____А.С. Шагаргазин

План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б
Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №9, ул. 40 лет
Октября

Общая площадь, кв. м.	2055	ЖЭУ-78 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м.	435,50	

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	387 162,00	2055 кв.м. * 15,70 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	26 625,60	71 чел. * (211,42 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45 куб.м./12 + 226,93 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45 куб.м./12) * 1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	95 357,50		
1) ООО "Контур" (96,4 кв.м.)	29 550,48		
Тех. обслуживание	18 161,76	96,4 кв.м. * 15,70 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	11 388,72	3,38 куб.м. * (232,80 руб. * 1,18 * 6 мес. + 243,11 руб. * 1,18 * 6 мес.)	1 раз в месяц
2) ИП Леднев Н.А. (339,1 кв.м.)	65 807,02		
Тех. обслуживание	63 886,44	339,1 кв.м. * 15,70 руб. * 12 мес.	
Вывоз мусора	1 920,58	0,57 куб.м. * (232,80 руб. * 1,18 * 6 мес. + 243,11 руб. * 1,18 * 6 мес.)	
Всего:	482 519,50		

3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	2 970,00		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб.*12мес.	
"Вымпелком"	0,00	137,50руб.*12мес.	
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	0,00	150,00руб.*12мес.	
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	485 489,50		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	79 848,21	((0,69чел.*(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*3мес.)+(3708руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*9мес.))+0,100руб./кв.м.ас ф.покр.*1551кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток			
.-обслуживание мусоропровода			
.- вывоз КГМ	7 922,85	71чел.*(360,84руб./куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+362,52руб/куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+382,25руб./куб.м.*0,025куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	825,36	24вент.*(16,86 руб.+17,53 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	4 868,64	24дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+51,71руб.*2 раза в год)	4раза в год
.-дератизация	614,40	0,25 руб./мес.*204,8кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	1 916,93	2,34руб./мес.*204,8кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	8 574,72	700,55руб./мес.*6 мес.+728,57руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*6 мес.+722,94руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание экобоксов	0,00	0руб./мес.*12мес.	1раз в месяц
.-вывоз мусора (население)САХ	22 564,07	71чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)	по графику

.-вывоз мусора (арендаторы)	11 279,07	3,95куб.м.*(232,80руб.*6мес.+243,11руб.*6 мес.)	по графику
Всего по п.1:	138 414,24		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	61 706,78	(7,14ч/час*96,4189руб./час.*3мес.)+(7,14ч/час*100,2864руб./час*9 мес.)+(1,78руб./м.кв. *(2055+435,50)кв.м. *1 2мес.)	
-очистка кровли от снега	15 264,35	13,69руб./кв.м.*1115кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	43 608,66	17,51руб.*(2033,4+435,5)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	8 419,85	(632,04руб./куб.м.+251,07/руб./куб.м./3)*1 1764куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	25 966,50	(219,33ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(219,33/12*9*100,2864руб./час)+(219,33ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(219,33/12*9*100,2864руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	154 966,13		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	7 596,03	3,05руб./кв.м.*(2033,4+435,5)кв.м.	
5.ОДС	3 710,85	1,49руб./кв.м*(2033,4+435,5)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	100 042,71	Прямые расходы*0,341*	

7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	51 931,85	(Прямые расходы+Общексплуатационные расходы)*0,132**	1 раз в месяц
Всего по п.4-7:	163 281,42		
Рентабельность, 3%	13 699,85		
Итого:	470 361,65		
Итого стоимость услуг с НДС:	555 026,75		
	-69 537,25		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	18,57	Итого стоимость услуг/(2033,4+435,5)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общексплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев