

УТВЕРЖДАЮ
И. о. директора ОАО" УЖХ
Орджоникидзевского района"

_____ А.М. Андреев

План работ на 2016г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731

п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №87,
Пр.Октября

Общая площадь, кв. м. 3952,7 ЖЭУ-28 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 1742,70

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1.Начисление населению</u>	609 430,45	3952,7кв.м.*(12,45руб.*6мес.+12,45руб.*1,064*6мес.)	1раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	36885,10	192чел.*(144,83руб.куб.м.в мес.*6мес.*1/12+180,78руб./куб.м.в мес.*6мес.*1/12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	342 366,69		
1) ООО "ИПС" (42,4кв.м.)	9 885,00		
Тех.обслуживание	6 537,27	42,4кв.м.*(12,45руб.*6мес.+12,45руб.*1,064*6мес.)	1раз в месяц
Вывоз мусора	3 347,74	1,31куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+181,18 руб./куб.м.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
2) ЗАО "Буратино" (1484,5кв.м.)	287 198,50		
Тех.обслуживание	228 881,40	1484,5кв.м.*(12,45руб.*6мес.+12,45руб.*1,064*6мес.)	1раз в месяц

Вывоз мусора	58 317,10	22,82куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+181,18руб./куб.м.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
3) Кадыров М.Р. (30,9кв.м.)	7 013,05		
Тех.обслуживание	4 764,19	30,9кв.м.*(12,45руб.*6мес.+12,45руб.*1,064*6мес.)	1раз в месяц
Вывоз мусора	2 248,86	0,88куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+181,18руб./куб.м.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
4) Окунева С.В. (43,4кв.м.)	11 010,29		
Тех.обслуживание	6 691,45	43,4кв.м.*(12,45руб.*6мес.+12,45руб.*1,064*6мес.)	1раз в месяц
Вывоз мусора	4 318,84	1,69куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+181,18руб./куб.м.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
5) ИП Аверьянов В.Ф. (141,5кв.м.)	27 259,85		
Тех.обслуживание	21 816,58	141,5кв.м.*(12,45руб.*6мес.+12,45руб.*1,064*6мес.)	1раз в месяц
Вывоз мусора	5 443,27	2,13куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+181,18руб./куб.м.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
Всего:	951 797,14		
<u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	5 039,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинфорсвязь"	0,00	150,00руб.*12мес.	
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	
"МТС"	0,00	150,00руб.*12мес.	
<u>4.Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
Итого:	956 836,90		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	91113,14	(0,82чел.*((3398руб.+200руб.)+(3615руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+0,173руб./кв.м.асф.покр.*1156,1кв.м.)*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	0,00	0,0чел*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.	

.-обслуживание мусоропровода	0,00	(чел.*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.)+(квартир* 10,52152руб/кв*12 мес.)	
.- вывоз КГМ	13 986,43	192чел.*(281,26руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.+325,79руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	3 445,20	99вент.*(16,86 руб.+17,94 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(53,15 руб.*2 раза с год+56,55руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	1 530,00	0,25 руб./мес.*510кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	2 019,60	0,99руб./мес.*510кв.м.*4 раза	4раза в год
.-оценка соответствия лифта требованиям тех.регламента	0,00	4190руб./1,18	
.-т/о прибора учета тепловой энергии	0,00	695,15руб./мес.*6 мес.+739,64руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание экбоксов	4 002,00	333,50руб./мес.*12мес.	
.-комплексное обслуживание лифтов	0,00	4478,88руб./мес.*12 мес.*0 лифт	
.-мойка и дезинфекция мусоропровода	0,00	53320/1,18	
.-вывоз мусора (население)САХ	31258,56	192чел.*(144,83руб./куб.м..в мес.*6мес.*1/12+180,78руб./куб.м.в мес.*6мес.*1/12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	62 437,13	28,83куб.м.*(179,77руб.*6мес.+181,18руб./куб.м.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	209 792,06		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	129 205,86	(11,47ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)*6 мес.)+(1,7руб./м.кв.*(3952,7кв.м.+1742,7кв.м.)*12мес.)	
-очистка кровли от снега	22 995,90	15,03руб./кв.м.*1530кв.м.	в зимний период

- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	93 233,70	16,37руб./кв.м.*(3952,7+1742,7)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	15 154,72	(608,34руб./куб.м.+236,94/3руб./куб.м.)*22049/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	69 587,14	(617,15ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)/2)+(617,15ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)/2/1,302*25%	
Всего по п.2:	330 177,33		
3.Текущий ремонт			
.-установка пластиковых окон	0,00		
.-смена светильников	0,00		
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	14 304,73	2,941 руб./кв.м.*(3952,7+1742,7)кв.м.	
5.ОДС	6906,74	1,42руб./кв.м.*(3952,7+1742,7)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	144 711,80	Прямые расходы*0,268*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	54089,81	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,079**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	220 013,08		
Рентабельность, 3%	22 799,47		
Итого:	782 781,94		
Итого стоимость услуг с НДС:	923 682,69		
	33 154,21		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	13,52	Итого стоимость услуг/(3952,7+1742,7)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,268-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2015 года.

** 0,079-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2015 года.

И.о.начальника ПЭО

Низамутдинова Э.Ф.