

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО "УЖХ
 Орджоникидзевского района "

_____ А.С. Шагарзин

План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №6/4 ул. Блюхера

Общая площадь, кв. м. 3693,1 ЖЭУ-28 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 605

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, на 1 чел.	Дата исполнения
1. Начисление населению	952 376,63	3693,1 кв.м. * 21,49 руб./кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
2. Начисление по нежилым помещениям	156 017,40		
1.000 " ОЖХ Орджоникидзевского района" (385,4 кв.м)	99 386,95		
Тех.обслуживание	99 386,95	385,4 кв.м. * 21,49 руб. * 12 мес.	
2.Иванов Валентин Михайлович(54,05 кв.м.)	13 938,41		
Тех.обслуживание	13 938,41	54,05 кв.м. * 21,49 руб. * 12 мес.	
3.Карпов Г.В.(124,2 кв.м)	32 028,70		
Тех.обслуживание	32 028,70	124,2 кв.м. * 21,49 руб. * 12 мес.	
4.Худяков Вячеслав Анталевич(41,35 кв.м.)	10 663,34		
Тех.обслуживание	10 663,34	41,35 кв.м. * 21,49 руб. * 12 мес.	
Всего:	1 108 394,03		
3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	5 039,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	0,00	150,00 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	1 113 433,79		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	39 637,33	0,33 чел. * (3708 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес.) + 0,33 * (3856 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес.) + 0,104 руб./кв.м. асф. пок р. * 680,8 кв.м.) * 12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	0,00		
-обслуживание мусоропровода	47 899,52	(0,33 чел. * 9538,51 * 6 мес.) + (0,33 чел. * 9921,13 * 6 мес.) + (59 квартир * 10,92431 руб/кв * 12 мес.)	
-очистка вентканалов	1 932,84	59 вент. * (16,06 руб. + 16,7 руб.)	2 раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0 дым. * (49,72 руб. * 2 раза с год + 51,71 руб. * 2 раза в год)	
-дератизация	1 825,20	0,26 руб./мес. * 585 кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
-дезинсекция	2 386,80	1,02 руб./мес. * 585 кв.м. * 4 раза	4 раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	7 779,60	635,59 руб./мес. * 6 мес. + 661,01 руб./мес. * 6 мес. * 1 УУТЭ	1 раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13 руб./мес. * 6 мес. + 722,94 руб./мес. * 6 мес. * УАР	1 раз в месяц
-обслуживание экобоксов	0,00		

.-комплексное обслуж. лифтов	90 000,00	(3750 руб.*12мес.)*2 лифт	1раз в месяц
.-оценка соответствия лифтов	8 380,00	4190руб.*2 лифт	1 раз в мес.
.-т/о , ремонт АППЗ и ДУ	30 982,08	59кв.*(42,9 руб./кв.*6мес.+44,62руб./кв.*6мес)	
Всего по п.1:	199 841,28		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	103 051,64	12,11ч/час*(100,2134руб./час.*6мес.)+12,11*104,2268руб./час*6 мес.)+(1,71руб./м.кв.*(3693,1+605)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега			
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и	75 259,73	17,51руб./кв.м.*(4821,5+0)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	16 869,28	(654,11руб./куб.м.+263,56руб./куб.м./3)*22736/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	51 468,45	(405,74ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(405,74/12*6*104,2268руб./час)+(405,74ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(405,74/12*9*104,2268руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	246 649,10		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	13 113,50	3,051руб./кв.м.*(3693,1+605)кв.м.	
5.ОДС	6 619,07	1,54руб./кв.м*(3693,1+605)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	155 378,65	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	79 446,71	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	254 557,94		
Рентабельность, 3%	21 031,45		
Итого:	722 079,78		
Итого стоимость услуг с НДС:	866 495,73		
	246 938,06		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	16,80	Итого стоимость услуг/(3693,1+605)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению

Начальник ПЭО

Н.Л. Ганиев

