Отчет по использованию денежных средств

24.03.2023

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Краткая характеристика МКД	
Адрес	**Космонавтов 7**
Год постройки	**1 958**
Общая площадь, кв.м	**4 479,2**
Количество квартир	**73**
Статьи доходов	**Сумма**
Остаток денежных средств на 01.01.2022г.	**-630 729,76**
Фактическая стоимость содержания жилого дома	**846 350,24**
Начислено населению по услуге "содержание"	**746 264**
Поступило денежных средств от населения, с НДС	**721 474,95**
Процент оплаты	**96,68**
Сумма задолженности	**24 789,05**
Прочие доходы по нежилым помещениям	**141 213,28**
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	**6 528,6**
Прочие доходы	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	**224 052,92**
1.1 Набор работ и текущий ремонт	127 954,87
- Очистка кровли от снега и мусора	103 103,63
- Ремонт кровли	1 652,17
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой, удаление воздушных пробок	4 209,21
- Сезонный комплексный осмотр многоквартирного дома	9 659,86
- Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры централь	1 339
- Замена радиаторов	7 991
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	34 604,6
1.3 Аварийное обслуживание	61 493,45
2. Расходы по содержанию домового хоз-ва и придомовой территори	**369 005,04**
2.1 Услуги сторонних орг-ций	123 646
- Изменение в проектной документации	10 000
- Обработка физической площади по дератизации (Н)	11 734,37
- Периодическое обследование дымоходов и вентканалов от газовых и электроплит (Н)	5 159,64
- Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии (Н)	11 472
- Техническое обслуживание ВДГО	8 658,89
- Госповерка приборов учета тепловой энергии	14 000
- Очистка территории от снега	30 800
- Ремонт и покраска узла ИТП	19 821,1
- Замена платы ПРЭМ	12 000
2.2.Услуги жилищных предприятий	245 359,04
- Расходы по уборке придомовой территории	245 359,04
3. Прочие расходы	**253 292,28**
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	75 600,09
3.2 Услуги по ЕРКЦ	10 603,3
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 872,57
- Услуги по выдаче справок гражданам	539,74
- Услуги по начислению и расщеплению платежей	8 190,99
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	167 088,89

ИТОГО:	**47 655,64**
Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	**-583 074,12**