

План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №42, ул.
Российская**

Общая площадь, кв. м.	1432,2	ЖЭУ-52 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м.	0,00	

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	269 654,62	1432,2 кв.м. * 15,69 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	28 500,64	76 чел. * (211,42 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45 куб.м./12 + 226,93 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45 куб.м./12) * 1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	0,00		
Всего:	269 654,62		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	1 904,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	

"ЭРТелеком"	0,00	123,75руб.*12мес.	
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	0,00	150,00руб.*12мес.	
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	271 559,38		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	56 753,68	((0,49чел.*(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*3мес.)+(3708руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*9мес.))+0,100руб./кв.м.асф.покр.*1143кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток			
.-обслуживание мусоропровода			
.- вывоз КГМ	8 480,80	76чел.*(360,84руб./куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+362,52руб/куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+382,25руб./куб.м.*0,025куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	619,02	18вент.*(16,86 руб.+17,53 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	3 651,48	18дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+51,71руб.*2 раза в год)	4раза в год
.-дератизация	4 468,46	0,26руб./мес.*1432,2кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	5 843,38	1,02руб./мес.*1432,2кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	700,55руб./мес.*6мес.+728,57руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*6мес.+722,94руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание экобоксов	0,00	0руб./мес.*12мес.	1раз в месяц
.-вывоз мусора (население)САХ	24 153,09	76чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(232,80руб.*6мес.+243,11руб.*6мес.)	
Всего по п.1:	103 969,91		
2.Техническая эксплуатация			

.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	36 455,62	$(4,92\text{ч/час} \cdot (96,4189\text{руб./час} \cdot 3\text{мес.}) + (4,92\text{ч/час} \cdot 100,2864\text{руб./час} \cdot 9\text{мес.}) + (1,78\text{руб./м.кв.} \cdot (1432,2+0)\text{кв.м.} \cdot 12\text{мес.}))$	
-очистка кровли от снега	14 771,51	$13,69\text{руб./кв.м.} \cdot 1079\text{кв.м.}$	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	$17,51\text{руб.} \cdot (1432,2+0)\text{кв.м.}$	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	4 426,79	$(632,04\text{руб./куб.м.} + 251,07\text{руб./куб.м./3}) \cdot 6185\text{куб.м./1000}$	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	18 632,23	$(157,38\text{ч/час}/12 \cdot 3 \cdot 96,4189\text{руб./час.} + (157,38/12 \cdot 9 \cdot 100,2864\text{руб./час}) + (157,38/12 \cdot 9 \cdot 100,2864\text{руб./час})/1,302 \cdot 25\%$	
Всего по п.2:	74 286,15		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	4 368,21	$3,05\text{руб./кв.м.} \cdot (1432,2+0)\text{кв.м.}$	
5.ОДС	2 133,98	$1,49\text{руб./кв.м} \cdot (1432,2+0)\text{кв.м.}$	
6. Общеэксплуатационные расходы	60 785,32	Прямые расходы*0,341*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	31 553,46	$(\text{Прямые расходы} + \text{Общеэксплуатационные расходы}) \cdot 0,132^{**}$	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	98 840,96		
Рентабельность, 3%	8 312,91		

Итого:	285 409,93		
Итого стоимость услуг с НДС:	336 783,72		
	-65 224,34		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	19,60	Итого стоимость услуг/(1432,2+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев