

Набиулин Ю.В.  
" " 2025 г.

Расчет стоимости обслуживания многоквартирного дома на 2025 год

ОАО "УЖХ Орджоникидзевского района г. Уфа"

Калинина

25

ООО "Теплосвет"

Общая площадь жилых и нежилых помещений: 449.90 кв.м.  
Общая площадь жилых помещений: 449.90 кв.м.  
Общая площадь нежилых помещений: 0.00 кв.м.  
Общая площадь мест общего пользования: 35 кв.м.

| № п/п                                                                                                                                              | Вид работы                                                                                                                                                                                                                | Едизм.                | Объем выполняемых работ | Повторяемость работ в течение года (раз) | Годовая плата (рублей), без НДС | Годовая плата (рублей), с НДС | Стоимость 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц) |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-------------------------|------------------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------|
| <b>1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций</b>                                                           |                                                                                                                                                                                                                           |                       |                         |                                          |                                 |                               |                                                  |
| 1.1.                                                                                                                                               | Очистка кровли от мусора                                                                                                                                                                                                  | кв.м кровли           | 0.0                     | 1.0                                      | 0.00                            | 0.00                          | 0.00                                             |
| 1.2.                                                                                                                                               | Осмотр кровли                                                                                                                                                                                                             | кв.м кровли           | 378.0                   | 12.0                                     | 1,552.18                        | 1,862.61                      | 0.35                                             |
| 1.3.                                                                                                                                               | Полная очистка кровли от снега со сбрасыванием вниз и сгребанием в кучи                                                                                                                                                   | кв.м кровли           | 378.0                   | 1.0                                      | 18,886.64                       | 22,663.96                     | 4.20                                             |
| 1.4.                                                                                                                                               | Очистка козырьков подъездов от снега и наледи                                                                                                                                                                             | кв.м. козырьков       | 6.0                     | 8.0                                      | 1,527.29                        | 1,832.75                      | 0.34                                             |
| 1.5.                                                                                                                                               | Удаление сосулек и наледи с периметра кровли                                                                                                                                                                              | 1 пог.м.              | 75.6                    | 8.0                                      | 6,686.30                        | 8,023.56                      | 1.49                                             |
| 1.6.                                                                                                                                               | Обслуживание и ремонт строительных конструкций и внутренней отделки (стены, гидроизоляция, местные деформации, полы). Резерв в фонд непредвиденного ремонта несущих и ненесущих конструкций многоквартирного жилого дома. | кв.м.                 | 449.90                  | 1.00                                     | 24,948.41                       | 29,938.09                     | 5.55                                             |
| <b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества</b> |                                                                                                                                                                                                                           |                       |                         |                                          |                                 |                               |                                                  |
| 2.1.                                                                                                                                               | Обследование дымоходов                                                                                                                                                                                                    | квартира              | 1.0                     | 4.0                                      | 462.24                          | 554.69                        | 0.10                                             |
| 2.2.                                                                                                                                               | Обслуживание дымоходов                                                                                                                                                                                                    | квартира              | 1.0                     | 4.0                                      | 585.79                          | 702.95                        | 0.13                                             |
| 2.3.                                                                                                                                               | Обслуживание вентканалов                                                                                                                                                                                                  | квартира              | 16.0                    | 2.0                                      | 2,100.48                        | 2,520.58                      | 0.47                                             |
| 2.3.                                                                                                                                               | Обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП)                                                                                                                                                                       | X                     | X                       | 12.0                                     | 0.00                            | 0.00                          | 0.00                                             |
| 2.4.                                                                                                                                               | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения                                                                                                                      | X                     | X                       | X                                        | X                               | X                             | 0.00                                             |
| 2.4.3.                                                                                                                                             | Проверка ОПУ                                                                                                                                                                                                              | шт.                   | 2.0                     |                                          | 762.5                           | 915.0                         | 0.17                                             |
| 2.4.4.                                                                                                                                             | Обслуживание насосной группы                                                                                                                                                                                              | шт.                   | 0.0                     | 12.0                                     | 0.00                            | 0.00                          | 0.00                                             |
| 2.4.5.                                                                                                                                             | Осмотры инженерного оборудования слесарем сантехником                                                                                                                                                                     | X                     | X                       | X                                        | 1,692.16                        | 2,030.60                      | 0.38                                             |
| 2.4.5.1.                                                                                                                                           | Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры центрального отопления, ХВС, ГВС в технических подпольях и местах общего пользования                                           | кв.м                  | 2.1                     | 2.0                                      | 14.47                           | 17.37                         | 0.00                                             |
| 2.4.5.2.                                                                                                                                           | Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой, удаление воздушных пробок                                                                                                                                       | кв.м. привед. площади | 467.4                   | 1.0                                      | 1,677.69                        | 2,013.23                      | 0.37                                             |
| 2.4.6.                                                                                                                                             | Расходы на содержание и планово-предупредительный ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, систем водоснабжения и водоотведения, системы вентиляции и дымоудаления.                                   | кв.м.                 | 467.4                   | 12.0                                     | 14,262.58                       | 17,115.09                     | 3.17                                             |
| 2.5.                                                                                                                                               | Ремонт, регулировка, промывка, гидравлическое испытание, расконсервация систем центрального отопления                                                                                                                     | куб.м здания          | 2,266.0                 | 1.0                                      | 20,362.23                       | 24,434.68                     | 4.53                                             |
| 2.6.                                                                                                                                               | Обслуживание и ремонт систем электроснабжения, освещения (распределительные коробки, щиты автоматические, трансформаторы, выключатели, замена электроламп, мелкий ремонт электропроводки)                                 | кв.                   | 8.0                     | 12.0                                     | 3,918.24                        | 4,701.89                      | 0.87                                             |
| 2.7.                                                                                                                                               | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования                                                                                                                                | X                     | X                       | X                                        | X                               | X                             | X                                                |
| 2.7.1.                                                                                                                                             | Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования                                                                                                                                                      | кв.м                  | 1.0                     | 1.0                                      | 2,125.80                        | 2,550.96                      | 0.47                                             |
| 2.7.2.                                                                                                                                             | Техническое диагностирование систем внутридомового газового оборудования (ВДГО) по домам со сроком службы более 30 лет                                                                                                    | квартира              | 8.0                     | 0.2                                      | 0.00                            | 0.00                          | 0.00                                             |

|                                                                              |                                                                                                                                              |          |       |       |                   |                   |              |
|------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------|-------|-------------------|-------------------|--------------|
| 2.8.                                                                         | Содержание лифтового хозяйства (техническое содержание, техническое освидетельствование, проведение электроизмерительных работ)              | X        | X     | X     | X                 | X                 | X            |
| 2.8.1                                                                        | Комплексное обслуживание лифтов*                                                                                                             | лифт     | 0     | 12    | 0.00              | 0.00              | 0.00         |
| 2.8.2                                                                        | Освидетельствование лифтов                                                                                                                   | лифт     | 0     | 1     | 0.00              | 0.00              | 0.00         |
| 2.8.3.                                                                       | Обследование лифтов                                                                                                                          | лифт     | 0     | 1     | 0.00              | 0.00              | 0.00         |
| 2.8.4.                                                                       | Страхование лифтов                                                                                                                           | лифт     | 0     | 1     | 0.00              | 0.00              | 0.00         |
| 2.9.                                                                         | Обслуживание системы АППЗ и ДУ                                                                                                               | квартира | 0     | 12    | 0.00              | 0.00              | 0.00         |
| <b>3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества</b>               |                                                                                                                                              |          |       |       |                   |                   |              |
| 3.1.                                                                         | Содержание помещений, входящих в состав общего имущества                                                                                     | X        | X     | X     | X                 | X                 | X            |
| 3.1.1.                                                                       | Уборка мест общего пользования                                                                                                               | кв.м.    | 0.0   | 12.0  | 0.0               | 0.0               | 0.00         |
| 3.1.2.                                                                       | Дезинсекция                                                                                                                                  | кв.м.    | 327.9 | 4.0   | 1,180.44          | 1,416.53          | 0.26         |
| 3.1.3.                                                                       | Дератизация                                                                                                                                  | кв.м.    | 292.9 | 12.0  | 1,405.92          | 1,687.10          | 0.31         |
| 3.2.                                                                         | Работы по содержанию придомовой территории                                                                                                   | кв.м.    | 460.8 | 365.0 | 79,421.18         | 95,305.42         | 17.65        |
| 3.2.1.                                                                       | Подметание асфальтированного участка в летний период                                                                                         | кв.м.    | 460.8 | 55.0  | 25,102.19         | 30,122.63         | 5.58         |
| 3.2.2.                                                                       | Подметание асфальтированной территории дорожной комбинированной машиной в летний период                                                      | кв.м.    | 460.8 | 4.0   | 3,085.51          | 3,702.61          | 0.69         |
| 3.2.3.                                                                       | Подметание тротуара в летний период                                                                                                          | кв.м.    | 367.8 | 55.0  | 20,035.99         | 24,043.19         | 4.45         |
| 3.2.4.                                                                       | Очистка урн от мусора                                                                                                                        | шт.      | 1     | 180   | 2,986.23          | 3,583.48          | 0.66         |
| 3.2.5.                                                                       | Уборка мусора на контейнерных площадках                                                                                                      | кв.м.    | 0.0   | 120.0 | 0.00              | 0.00              | 0.00         |
| 3.2.6.                                                                       | Подметание свежевывапшего снега                                                                                                              | кв.м.    | 483.0 | 10.0  | 8,371.85          | 10,046.22         | 1.86         |
| 3.2.7.                                                                       | Ликвидация наледи тротуаров с посыпкой песком или реагентом                                                                                  | кв.м.    | 367.8 | 8.0   | 7,137.63          | 8,565.16          | 1.59         |
| 3.2.8.                                                                       | Механизированная уборка территории в зимнее время                                                                                            | кв.м.    | 253.4 | 10.0  | 6,788.12          | 8,145.74          | 1.51         |
| 3.2.10.                                                                      | Механизированная укладка снега, льда в валы и кучи                                                                                           | кв.м.    | 115.2 | 2.0   | 4,705.40          | 5,646.48          | 1.05         |
| 3.2.11.                                                                      | Уборка от случайного мусора                                                                                                                  | кв.м.    | 414.0 | 2.0   | 190.02            | 228.02            | 0.04         |
| 3.2.11.                                                                      | Стрижка газона в летний период                                                                                                               | кв.м.    | 310.5 | 2.0   | 1,018.25          | 1,221.90          | 0.23         |
| 3.3.                                                                         | Работы по содержанию мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации (содержание экобоксов) | кв.м.    | 449.9 | 12.0  | 0.00              | 0.00              | 0.00         |
| 3.4.                                                                         | Содержание аварийно-диспетчерской службы                                                                                                     | кв.м.    | 449.9 | 12.0  | 4,373.03          | 4,373.03          | 0.81         |
| 3.5.                                                                         | Обслуживание мусоропроводов                                                                                                                  | X        | X     | X     | 0.00              | 0.00              | 0.00         |
| <b>4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы</b>                     |                                                                                                                                              |          |       |       |                   |                   |              |
| 4.1.                                                                         | Услуги по управлению                                                                                                                         | кв.м.    | 449.9 | 12.0  | 5,247.63          | 6,297.16          | 1.17         |
| 4.2.                                                                         | Услуги по начислению и сбору платы                                                                                                           | кв.м.    | 449.9 | 12.0  | 5,776.32          | 6,931.59          | 1.28         |
| <b>5. Содержание и ремонт объектов благоустройства придомовой территории</b> |                                                                                                                                              |          |       |       |                   |                   |              |
| 5.1.                                                                         | Содержание и ремонт объектов благоустройства придомовой территории                                                                           | кв.м.    |       | 12.0  | 0.00              | 0.00              | 0.00         |
| <b>6. Сезонные осмотры</b>                                                   |                                                                                                                                              |          |       |       |                   |                   |              |
| 6.1.                                                                         | Сезонный комплексный осмотр многоквартирного дома                                                                                            | кв.м.    | 484.9 | 2.0   | 3,353.98          | 4,024.78          | 0.75         |
| <b>Тариф на обслуживание многоквартирного дома</b>                           |                                                                                                                                              |          |       |       | <b>200,631.35</b> | <b>239,883.01</b> | <b>44.43</b> |

И.о начальника планово-экономического отдела

Зубарева Е.В.

Исп. Саяпова И.Ф.

тел.: +7(347) 286-00-19 (доб. 108)