

Отчет по использованию денежных средств

23.03.2020

Период: 01.01.2019 - 31.12.2019

| Краткая характеристика МКД | |
|---|----------------------|
| Адрес | Российская 11 |
| Год постройки | 1 978 |
| Общая площадь, кв.м | 11 792,4 |
| Количество квартир | 231 |
| Статьи доходов | Сумма |
| Остаток денежных средств на 01.01.2019г. | 1 993 120,74 |
| Фактическая стоимость содержания жилого дома | 3 023 429,96 |
| Начислено населению по услуге "содержание" | 2 359 454,76 |
| Поступило денежных средств от населения, с НДС | 2 296 348,51 |
| Процент оплаты | 97,33 |
| Сумма задолженности | 63 106,25 |
| Прочие доходы по нежилым помещениям | 479 872,26 |
| Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования | 6 930,48 |
| 1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч. | 619 184,15 |
| 1.1 Набор работ и текущий ремонт | 268 976,33 |
| - Ремонт и окраска детского и спорт.оборудования, элем.внешн.благ-ва | 8 544,31 |
| - Опрессовка (гидравл. испытания), промывка системы ЦО | 70 264,45 |
| - Смена труб канализации | 18 698,80 |
| - Аренда спецтехники | 4 324,32 |
| - Ремонт лестничной клетки | 4 599,76 |
| - Ремонт ливневой канализации | 15 005,38 |
| - Смена,поверка водомеров,счетчиков | 6 104,34 |
| - Прочистка канализационных труб | 115 539,85 |
| - Очистка кровли от снега и мусора | 1 085,29 |
| - Ремонт и смена участков т/провода ХВС,ГВС,ЦО | 16 597,44 |
| - Замена радиаторов | 8 212,39 |
| 1.2 Профосмотры и непредвиденные работы | 292 844,44 |
| 1.3 Аварийное обслуживание | 57 363,38 |
| 2. Расходы по содержанию домового хоз-ва и придомовой территории | 1 631 747,06 |
| 2.1 Услуги сторонних орг-ций | 904 968,81 |
| - Замена лифтового оборудования (Н) | -60 242,41 |
| - Комплексное обслуживание лифтов (Н) | 397 600,00 |
| - Обработка физической площади по дератизации (Н) | 8 908,65 |
| - Оценка соответствия лифта требованиям технического регламента (Н) | 29 330,00 |
| - Периодическое обследование дымоходов и вентканалов от газовых и электроплит (Н) | 8 903,66 |
| - Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии (Н) | 1 525,42 |
| - Техническое обслуживание ВДГО | 12 764,26 |
| - Ремонт козырька | 16 391,36 |
| - Испытание и измерение электроустановки | 42 000,00 |
| - Установка узла учета тепловой энергии | 447 787,87 |
| 2.2.Услуги жилищных предприятий | 726 778,25 |
| - Расходы по уборке лестничных клеток | 185 034,25 |
| - Обслуживание мусоропровода | 308 772,22 |
| - Расходы по уборке придомовой территории | 232 971,78 |
| 3. Прочие расходы | 772 498,75 |
| 3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ | 414 691,68 |

| | |
|---|---------------------|
| 3.2 Услуги по ЕРКЦ | 46 920,21 |
| - Услуги по регистрационному учету граждан | 6 828,46 |
| - Услуги по выдаче справок гражданам | 5 848,16 |
| - Услуги по начислению и расщеплению платежей | 34 243,59 |
| 3.3 Услуги по управлению жилищным фондом | 310 886,86 |
| ИТОГО: | -177 172,46 |
| Остаток денежных средств на 01.01.2020г. | 1 815 948,28 |

Исполнитель: Осипова О.В.