

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО "УЖХ
 Орджоникидзевского района "

_____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №168 ул. Проспект Октября

Общая площадь, кв. м. 1496,8 ЖЭУ-23 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 199,40

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	275 530,94	1496,8 кв.м. *15,34руб./кв.м.*12мес.	1 раз в месяц
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	36 705,55		
ООО "Алмаз"(87,4 кв.м)	16 088,59		
Тех.обслуживание	16 088,59	87,4 кв.м.*15,34руб.*12мес.	1 раз в месяц
Кожухова Л.М.(81,5 кв.м)	15 002,52		
Тех.обслуживание	15 002,52	81,5 кв.м.*15,34руб.*12мес.	1 раз в месяц
Кожухова Л.М.(30,5 кв.м)	5 614,44		
Тех.обслуживание	5 614,44	30,5 кв.м.*15,34руб.*12мес.	1 раз в месяц
Всего:	312 236,50		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	6 839,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50руб.*12мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1 раз в месяц
<u>4. Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
Итого:	319 076,26		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
<u>1. Санитарное содержание</u>			
-уборка придомовой территории	46 413,21	0,39чел.*(3708руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+0,39*(3856руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+0,104руб./кв.м.асф.покр.*788кв.м.)*12мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	16 923,27	(0,14чел.*9921,13руб./чел.*6мес.)+(0,14чел*10317,11руб./чел.*6мес.)	
-обслуживание мусоропровода			
-очистка вентканалов	1 212,12	37вент.*(16,06 руб.+16,70руб.)	2раза в год
-проверка дымоходов	0,00	Одым.*(47,36 руб.*2 раза с год+49,25руб.*2 раза в год)	
-дератизация	1 414,30	0,26 руб./мес.*453,3кв.м.*12 мес.	1 раз в месяц
-дезинсекция	1 849,46	1,02руб./мес.*453,3кв.м.*4 раза	4раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	7 779,60	635,59руб./мес.*6 мес.+661,01руб./мес.*6мес.*1УУТЭ	1 раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	466,1руб./мес.*6 мес.+484,74руб./мес.*6мес.	1 раз в месяц
-обслуживание экокбоксов	0,00	0руб./мес.*12мес.	
Всего по п.1:	75 591,96		
<u>2. Техническая эксплуатация</u>			
-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	38 086,63	4,65ч/час*(100,2134руб./час.*6мес.)+(4,65ч/час*104,2268руб./час*6мес.)+(1,71руб./м.кв.*(1496,8+199,40)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	9 376,88	15,92руб./кв.м.*589кв.м	в зимний период

- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	29 700,46	17,51руб./кв.м.*(1496,8+199,4)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	4 910,31	(654,11руб./куб.м.+263,56/руб./куб.м./3)*6618/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	27 452,27	(225,30ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(225,30/12*6*104,2268руб./час)+(225,30/час/12*6*100,2134руб./час.+(225,30/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	109 526,56		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	5 175,11	3,051 руб./кв.м.*(1496,8+199,4)кв.м.	
5.ОДС	2 612,15	1,54руб./кв.м.*(1496,8+199,4)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	64 421,24	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	32 939,25	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	105 147,74		
Рентабельность, 3%	8 707,99		
Итого:	298 974,25		
Итого стоимость услуг с НДС:	358 769,09		
	-39 692,84		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	17,63	Итого стоимость услуг/(1496,8+199,4)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальника ПЭО

Н.Л.Ганиев