

Расчет стоимости обслуживания многоквартирного дома на 2022 год

ОАО "УЖХ Орджоникидзевского района г. Уфа"

Прспект Октября

160

ЖЭУ - 23

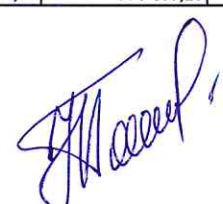
| | | |
|--|----------|-------|
| Общая площадь жилых и нежилых помещений: | 3 308,40 | кв.м. |
| Общая площадь жилых помещений: | 2 699,00 | кв.м. |
| Общая площадь нежилых помещений: | 609,40 | кв.м. |
| Общая площадь мест общего пользования | 254 | кв.м. |

| № п/п | Вид работы | Ед.изм. | Объем выполняемых работ | Периодичность | Годовая плата (рублей), без НДС | Годовая плата (рублей), с НДС | Стоимость 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц) |
|---|---|-----------------------|-------------------------|--|---------------------------------|-------------------------------|--|
| 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций | | | | | | | |
| 1.1. | Очистка кровли от мусора | кв.м кровли | 0,0 | По мере необходимости | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2. | Осмотр кровли | кв.м кровли | 1 143,0 | 2 раз(а) в год | 1 876,13 | 2 251,36 | 0,06 |
| 1.3. | Полная очистка кровли от снега со сбрасыванием вниз и сгребанием в кучи | кв.м кровли | 1 143,0 | По мере необходимости | 30 843,86 | 37 012,63 | 0,93 |
| 1.4. | Очистка козырьков подъездов от снега и наледи | кв.м. козырьков | 24,0 | По мере необходимости | 2 910,46 | 3 492,55 | 0,09 |
| 1.5. | Удаление сосулек и наледи с периметра кровли | 1 пог.м. | 228,6 | По мере необходимости | 7 279,62 | 8 735,55 | 0,22 |
| 1.6. | Обслуживание и ремонт строительных конструкций и внутренней отделки (стены, гидроизоляция, местные деформации, полы). Резерв в фонд непредвиденного ремонта несущих и ненесущих конструкций многоквартирного жилого дома. | кв.м. | 3 308,40 | Постоянно | 70 342,92 | 84 411,50 | 2,13 |
| 1.7. | Огнезащита деревянных конструкций кровли | кв.м кровли | 1 143,0 | 1 раз в 5 лет | 33 441,25 | 40 129,51 | 1,01 |
| 2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества | | | | | | | |
| 2.1. | Обследование дымоходов | квартира | 0,0 | 4 раз(а) в год | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.2. | Обслуживание дымоходов | квартира | 0,0 | 4 раза в год | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.3. | Обслуживание вентканалов | квартира | 68,0 | 2 раз(а) в год | 2 796,37 | 3 355,64 | 0,08 |
| 2.3. | Обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП) | X | X | ежемесячно | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.4. | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения | X | X | X | X | X | 0,40 |
| 2.4.1. | Обслуживание узла учета тепловой энергии | шт. | 1,0 | ежемесячно | 13 197,58 | 15 837,10 | 0,40 |
| 2.4.2. | Обслуживание узла автоматического регулирования | шт. | 0,0 | ежемесячно | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.4.3. | Поверка ОПУ | шт. | 3,0 | по сроку поверки | 5 649,0 | 6 778,8 | 0,17 |
| 2.4.4. | Обслуживание насосной группы | шт. | 0,0 | ежемесячно | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.4.5. | Осмотры инженерного оборудования слесарем сантехником | X | X | X | 4 821,24 | 5 785,49 | 0,15 |
| 2.4.5.1. | Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры центрального отопления, ХВС, ГВС в технических подпольях и местах общего пользования | кв.м | 277,7 | 2 раз(а) в год | 701,61 | 841,93 | 0,02 |
| 2.4.5.2. | Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой, удаление воздушных пробок | кв.м. привед. площади | 3 130,7 | 1 раз(а) в год | 4 119,64 | 4 943,56 | 0,12 |
| 2.4.6. | Расходы на содержание и планово-предупредительный ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, систем водоснабжения и водоотведения, системы вентиляции и дымоудаления. | кв.м. | 3 130,7 | постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации | 30 724,39 | 36 869,26 | 0,93 |
| 2.5. | Ремонт, регулировка, промывка, гидравлическое испытание, консервация систем центрального отопления | куб.м здания | 12 905,0 | 1 раз в год | 43 271,06 | 51 925,27 | 1,31 |
| 2.6. | Обслуживание и ремонт систем электроснабжения, освещения (распределительные коробки, щиты автоматические, трансформаторы, выключатели, замена электроламп, мелкий ремонт электропроводки) | кв. | 68,0 | постоянно на системах электроснабжения | 16 666,57 | 19 999,88 | 0,50 |
| 2.7. | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования | X | X | X | X | X | X |
| 2.7.1. | Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования | кв.м | 1,0 | 1 раз(а) в год | 1 771,07 | 2 125,28 | 0,05 |
| 2.7.2. | Техническое диагностирование систем внутридомового газового оборудования (ВДГО) по домам со сроком службы более 30 лет | квартира | 68,0 | 1 раз(а) в 5 лет | 7 480,00 | 8 976,00 | 0,23 |
| 2.8. | Содержание лифтового хозяйства (техническое содержание, техническое освидетельствование, проведение электроизмерительных работ) | X | X | X | X | X | X |

| | | | | | | | |
|--|--|----------|---------|---|-------------------|-------------------|--------------|
| 2.8.1 | Комплексное обслуживание лифтов* | лифт | 0 | ежемесячно | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.8.2 | Освидетельствование лифтов | лифт | 0 | 1 раз(а) в год | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.8.3. | Обследование лифтов | лифт | 0 | в случае превышения срока службы 25 лет | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.8.4. | Страхование лифтов | лифт | 0 | 1 раз(а) в год | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.9. | Обслуживание системы АППЗ и ДУ | квартира | 0 | ежемесячно | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества | | | | | | | |
| 3.1. | Содержание помещений, входящих в состав общего имущества | Х | Х | Х | Х | Х | Х |
| 3.1.1. | Уборка мест общего пользования | кв.м. | 254,0 | постоянно | 73 479,6 | 88 175,5 | 2,22 |
| 3.1.2. | Дезинсекция | кв.м. | 1 345,7 | 4 раз(а) в год | 12 899,06 | 15 478,87 | 0,39 |
| 3.1.3. | Дератизация | кв.м. | 1 091,7 | 1 раз(а) в месяц | 3 474,23 | 4 169,07 | 0,11 |
| 3.2. | Работы по содержанию придомовой территории | кв.м. | 1 705,0 | постоянно | 142 945,67 | 171 534,80 | 4,32 |
| 3.3. | Работы по содержанию мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации (содержание экобоксов) | кв.м. | 3 308,4 | ежемесячно | 3 242,23 | 3 890,68 | 0,10 |
| 3.4. | Содержание аварийно-диспетчерской службы | кв.м. | 2 699,0 | ежемесячно | 24 044,35 | 28 853,22 | 0,73 |
| 3.5. | Обслуживание мусоропроводов | Х | Х | Х | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы | | | | | | | |
| 4.1. | Услуги по управлению | кв.м. | 3 308,4 | ежемесячно | 91 832,70 | 110 199,24 | 2,78 |
| 4.2. | Услуги по начислению и сбору платы | кв.м. | 3 308,4 | ежемесячно | 24 691,74 | 29 630,08 | 0,75 |
| 5. Содержание и ремонт объектов благоустройства придомовой территории | | | | | | | |
| 5.1. | Содержание и ремонт объектов благоустройства придомовой территории | кв.м. | | ежемесячно | | | |
| 6. Сезонные осмотры | | | | | | | |
| 6.1. | Сезонный комплексный осмотр многоквартирного дома | кв.м. | 3 562,4 | 2 раза в год | 9 033,27 | 10 839,92 | 0,27 |
| Тариф на обслуживание многоквартирного дома | | | | | 645 516,74 | 790 457,18 | 19,91 |

Начальник планово-экономического отдела

Исп. Гильмутдинова Р.М.
тел.: +7(347) 286-00-19 (доб. 107)



Н.Л. Ганиев