

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО "УЖХ
 Орджоникидзевского района "

_____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №37, ул.Свободы

Общая площадь, кв. м. 543,70 ЖЭУ-21 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	130 944,71	543,7 кв.м.*20,07руб./кв.м.*12мес.	1 раз в месяц
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	0,00		
1)(0 кв.м.)	0,00		
Тех.обслуживание	0,00	0 кв.м.*13,74руб.*12мес.	1 раз в месяц
Всего:	130 944,71		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	3 135,00		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб.*12мес.	
"Вымпелком"	0,00	137,50руб.*12мес.	
"ЭРТелеком"	0,00	123,75руб.*12мес.	
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	0,00	150,00руб.*12мес.	
"Скартел"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1 раз в месяц
"МТС"	0,00	150,00руб.*12мес.	
<u>4. Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
Итого:	134 079,71		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
<u>1. Санитарное содержание</u>			
-уборка придомовой территории	46 084,19	0,39чел.*(3708руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+0,69*(3856руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+0,104руб./кв.м.асф.покр.*664,7кв.м.)*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	0,00		
-обслуживание мусоропровода	0,00		
-очистка вентканалов	884,52	27вент.*(16,06 руб.+16,70руб.)	2 раза в год
-проверка дымоходов	5 216,94	27дым.*(47,36 руб.*2 раза с год+49,25руб.*2 раза в год)	
-дератизация	248,40	0,25 руб./мес.*82,8кв.м.*12мес.	1 раз в месяц
-дезинсекция	775,01	2,34руб./мес.*82,8кв.м.*4 раза	4 раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	635,59руб./мес.*6 мес.+661,01руб./мес.*6мес.*1УУТЭ	1 раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00		1 раз в месяц
-обслуживание эбоксов	3 916,37	326,36руб./мес.*12мес.	
Всего по п.1:	57 125,43		
<u>2. Техническая эксплуатация</u>			
-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	13 569,56	3,42ч/час*(100,2134руб./час.*6мес.)+(3,42ч/час*104,2268руб./час*6мес.)+(1,71 руб./м.кв.*(543,7+0)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	9 583,84	15,92руб./кв.м.*602кв.м	в зимний период

- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, проверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)			
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	2 482,61	(654,11руб./куб.м.+263,56/руб./куб.м./3)*3346/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	11 664,47	(95,73ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(95,73/12*6*104,2268руб./час)+(95,73/час/12*6*100,2134руб./час.+(95,73/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	37 300,48		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	1 658,83	3,051 руб./кв.м.*(543,7+0)кв.м.	
5.ОДС	837,30	1,54руб./кв.м.*(543,7+0)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	32 860,22	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	16 801,77	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	52 158,11		
Рентабельность, 3%	4 397,52		
Итого:	150 981,55		
Итого стоимость услуг с НДС:	181 177,86		
	-47 098,15		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	27,77	Итого стоимость услуг/(543,7+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальника ПЭО

Н.Л.Ганиев