

УТВЕРЖДАЮ
Директор ОАО" УЖХ
Орджоникидзевского района"

_____И.Ф. Губайдуллин

**План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11
пп.б**

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома № 9, ул.
Конституции

Общая площадь, кв. м. 2545,7 ЖЭУ-21 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 1163,3

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1.Начисление населению</u>	379 411,13	2545,7кв.м.*12,42руб.*12мес.	1раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	53 028,36	157чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,5/12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,5/12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	21 829,96		
ООО ОЖХ Ордж.р-на (143,50 кв.м.)	21 829,96		
Тех.обслуживание	21 387,24	143,5кв.м.*12,42руб.*12мес.	
Вывоз мусора	442,72	0,14куб.м.*(222,63руб.*1,18*6мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	
ЗАО Форвард (284,70кв.м.)	114 563,34		
Тех.обслуживание	42 431,69	284,7кв.м.*12,42руб.*12мес.	
Вывоз мусора	72 131,65	22,81куб.м.*(222,63руб.*1,18*6мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	
"Салют торг"(173кв.м.)	28 946,20		
Тех.обслуживание	25 783,92	173,0кв.м.*12,42руб.*12мес.	
Вывоз мусора	3 162,28	1куб.м.*(222,63руб.*1,18*6мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	
"Салют торг"(562,1кв.м.)	155 907,04		
Тех.обслуживание	83 775,38	562,1кв.м.*12,42руб.*12мес.	
Вывоз мусора	72 131,65	22,81куб.м.*(222,63руб.*1,18*6мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	
Всего:	401 241,09		
<u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	6 839,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинфорсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
<u>4.Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
Итого:	408 080,85		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
<u>1.Санитарное содержание</u>			
-уборка придомовой территории	45850,83	0,41чел.*((3398руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*1мес.+(3565руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*11 мес.)+0,096руб./кв.м.асф.покр.*833,99кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток	0,00		по графику
.-обслуживание мусоропровода	0,00		по графику
.- вывоз КГМ	12 718,04	157чел.*(321,48руб./куб.м.*0,02куб.м.*1мес.+323,43руб/куб.м.*0,02куб.м.*5мес.+351,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 208,00	64вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	2 640,00	0,25 руб./мес.*880,00кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	8 236,80	2,34руб./мес.*880,00кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	8 612,58	700,55руб./мес.*6 мес.+734,88руб./мес.*6мес.*1 УУТЭ	1раз в месяц

.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*6 мес.+729,19руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-комплексное обслуживание лифтов	0,00		1 раз в мес.
.-освидетельствование лифтов	0,00		1 раз в год
.-вывоз мусора (население)САХ	44 939,29	157чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,5/12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,5/12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	125 312,12	46,76куб.м.*(222,63руб.*6мес.+224,02руб.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	250 517,66		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	89 650,27	11,78ч/час*(91,6655руб./час.*1мес.)+(11,78*96,1705руб./час*11 мес.)+(1,71руб./м.кв.*(2545,7кв.м.+1163,3кв.м))*12мес.)	по графику
-очистка кровли от снега	14 909,46	13,01руб./кв.м.*1146кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	17,17руб./кв.м.*(2545,7кв.м.+1163,3кв.м)	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	8 949,15	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*12618/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	44921,92	(393,4ч/час/12*91,6655руб./час.+(393,4/12*11*96,1705руб./час)+(393,4ч/час/12*91,6655руб./час.+(393,4/12*11*96,1705руб./час)/1,302*25%	ежедневно
Всего по п.2:	158 430,80		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	10 819,15	2,917 руб./кв.м.*(2545,7кв.м.+1163,3кв.м)	
5.ОДС	6194,03	1,67руб./кв.м.*(2545,7кв.м.+1163,3кв.м)	
6. Общеэксплуатационные расходы	131 681,40	Прямые расходы*0,322*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	52981,73	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,098**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	201 676,32		
Рентабельность, 3%	18 318,74		
Итого:	628 943,52		
Итого стоимость услуг с НДС:	742 153,35		
	-334 072,51		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	16,67	Итого стоимость услуг/(2545,7кв.м.+1163,3кв.м)/12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

** 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев