

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» за 2018г.
Блюхера 16**

Год ввода 1971
 Общая площадь жилых помещений (кв.м) 2920,1
 Количество квартир 30

Статьи доходов	Сумма
Фактическая стоимость содержания жилого дома	587 921,03
Начислено населению по услуге -"Содержание и ремонт"	455 920,61
Оплачено населением, сумма руб. с НДС	462 231,15
Процент оплаты	101,38
Сумма задолженности	0,00
Прочие доходы по нежилым помещениям	47 747,10
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	5 354,76

РАСХОДЫ:	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	104 451,67
1.1 Набор работ и текущий ремонт	30 169,13
- Опрессовка(гидравл.испыт.),промывка системы ЦО	23 002,14
- Ремонт и смена вентилей, задвижек и др. запорной арматуры	1 332,75
- Ремонт кровли(набор работ)	5 834,24
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	63 790,22
1.3 Аварийное обслуживание	10 492,32
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	291 459,10
2.1 Услуги сторонних организаций	202 493,76
2.1.1 Комплексное обслуживание лифта	0,00
2.1.2 Вывоз твердых бытовых отходов	35 747,31
2.1.3 Обследование вентканалов	1 193,68
2.1.4 Дератизация, дезинсекция	2 539,29
2.1.5 Освидетельствование лифтов	0,00
2.1.6 Обслуживание систем АППЗ и ДУ	0,00
2.1.7 Обслуживание экокбксов	1 469,88
2.1.8 Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	9 051,78
2.1.9 Техническое обслуживание ВДГО	2 263,14
2.1.10 Прочие	150 228,68
- Ремонт отмосток	150 228,68
2.2 Услуги жилищных предприятий	88 965,34
- Вывоз КГМ	18 218,10
- Расходы по уборке придомовой территории	70 747,24
3. Прочие расходы	192 010,26
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	122 456,59
3.2 Услуги по начислению и сбору платежей	8 495,66
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	61 058,01
Итого	-78 898,56

Исполнитель _____ О. В. Осипова