к административному регламенту исполнения Государственным комитетом Республики Башкортостан по жилищному надзору государственной функции по осуществлению регионального государственного жилищного надзора в Республике Башкортостан

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН ПО ЖИЛИЩНОМУ НАДЗОРУ

ОГРН 1030204611612

450059, г. Уфа, Ст. Халтурина, 28, тел.: 218-10-65 приемная, 223-71-77 – факс.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПО ДЕЛУ № 14-1602-0301

о назначении административного наказания

г. Уфа (место вынесения) « 30 » апреля 2014 г.

Заместитель председателя Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному надзору Абдуллина Эмилия Радатовна (ф.и.о.)

рассмотрев в открытом (открытом (закрытом)) заседании дело об административном правонарушении в отношении юридического лица (сведения о лице, в

Открытого акционерного общества «Управление жилищного хозяйства Орджоникидзевского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан» (далее ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа РБ»), адрес места нахождения: 450044, РБ, г. Уфа, ул. Новочеркасская, д.11; КПП 027701001, ИНН 0277101778, дата регистрации в налоговом органе 17.12.2008 г

отношении которого рассмотрено дело: наименование и адрес юридический и (или) почтовый организации или фамилия имя отчество, а также место жительства, дата и место рождения, место

именуемого в дальнейшем Правонарушитель

изучив протокол об административном правонарушении от « 26 » марта 2014 г., а также заслушав

Представителя ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа РБ» Аратову Г.М., действующей на основании доверенности № 18 от 18.02.2014 г

(указать, кто заслушан - объяснения «ЛИЦА», его представителя (защитника), показании потерпевшего, свидетелей, понятых при их участии при рассмотрении дела, пояснений специалиста (ов), заключении эксперта и прокурора

исследовав иные доказательства: обращение № 1570 от 28.02.2014 г., распоряжение и. о. заместителя председателя Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному надзору Д.Р. Диярова № 1602 от 24.03.2014 г., акт проверки Госкомжилнадзора РБ от 25.03.2014 г., доверенность № 18 от 18.02.2014 г., протокол б/н общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 107/1 по ул. Проспект Октября г. Уфа от 15.12.2008 г., договор № 270 управления многоквартирным домом № 107/1 по ул. Пр. Октября г. Уфа от 01.01.2009 г., договор № 1 на выполнение работ и оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов от 01.04.2013 г., фотоматериалы,

УСТАНОВИЛ:

что в ходе проведения внеплановой выездной проверки Государственным комитетом Республики Башкортостан по жилищному надзору 25.03.2014г., на основании обращения № 1570 от 28.02.2014 г., по распоряжению и. о. заместителя председателя Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному надзору Д.Р. Диярова № 1602 от 24.03.2014г., выявлены нарушения правил благоустройства на придомовых территориях многоквартирных домов, а именно правил благоустройства по жилому дому № 107/1 по ул. Пр. Октября г. Уфы РБ.

При инспектировании проведен осмотр придомовой территории, наружных стен, ВРУ, подвального помещения, лестничных клеток подъездов №№3,4.

В ходе проверки при непосредственном обнаружении во дворе дома №107/1 по пр. Октября на газонах, внутридворовом проезде, отмостках, пешеходных дорожках установлено наличие мелкого бытового мусора (б/у табачные изделия, мешки, бумага, упаковка от продуктов питания, бутылки, коробки и пр.), наличие снежных валов высотой более 1,5м на детской площадке, наличие на газонах грязного льда после сколки. Вышеперечисленные факты свидетельствуют о нарушении «Правил благоустройства городского округа город Уфа РБ», утвержденных решением Совета ГО город Уфа РБ от 02.07.2009г. №17/7 (далее - ПБ), а именно:

- наличие мелкого бытового мусора (б/у табачные изделия, мешки, бумага, упаковка от продуктов питания, бутылки, коробки и пр.) на газонах, внутридворовом проезде, отмостках, пешеходных дорожках - во дворе дома, что является нарушением п.п.5.4.7,5.4.10,5.4.11 ПБ;

- наличие снежных валов высотой более 1,5м на территории детской площадки во дворе дома, из-за чего отсутствует доступ к оборудованию детской площадки; оборудование детской площадки также засыпано снегом, что является нарушением п.5.4.1,5.4.5,5.4.6,5.4.11 ПБ;

- складирование грязного льда после сколки на газоны у подъездов – местами, что является нарушением п.п.5.4.1,5.4.5,5.4.6,5.3.3.13ПБ.

В соответствии с ч.2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации управляющая организация по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме) обязана оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества. Следовательно, управляющая организация предоставляет интересы собственника и согласно п.1 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации обязана обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан и надлежащее содержание общего имущества в многоквартирных домах.

Согласно протоколу б/н общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 107/1 по ул. Пр. Октября г. Уфа от 15.12.2008 г., выбран способ управления многоквартирным домом, управление управляющей организацией ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа РБ».

Согласно договора № 270 управления многоквартирным домом № 107/1 по ул. Пр. Октября г. Уфы РБ от 01.01.2009 г., заключенному между ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа РБ» («Управляющая организация») и Товариществом собственниками жилья «Проспект Октября, 10/1», Управляющая организация организует оказание услуг и

выполнение работ по содержанию и ремонту (в том числе капитальному ремонту) имущества, обеспечение коммунальных услуг в принадлежащее собственнику жилое помещение в данном доме и оказание прочих услуг.

Следовательно, отсутствие должного контроля за содержанием придомовой территории жилого дома №107/1 по ул. Октября г. Уфы РБ, т.е. ненадлежащее исполнение своих обязанностей ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа РБ» повлекло вышеизложенные нарушения.

Таким образом, вина ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа РБ» состоит в бездействии, поскольку при должной осмотрительности и надлежащем исполнении своих обязанностей, ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа РБ» могло выявить нарушения и предпринять своевременные меры по их устранению.

Согласно статьи 49 ГК РФ юридическое лицо может иметь гражданские права, соответствующие целям деятельности, предусмотренных в его учредительных документах, и нести связанные с этой деятельностью обязанности. Не исполнение требований норм действующего законодательства существенным образом ущемляет права и законные интересы собственников жилых помещений в указанном выше жилом доме.

Отягчающие и смягчающие обстоятельства вину у ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа РБ» отсутствуют.

В силу п. 2 ст. 2.1 КоАП РФ юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых КоАП РФ предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

На основании вышеизложенного, имеются достаточные основания для привлечения юридического лица - ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа РБ» к административной ответственности за нарушения правил благоустройства на придомовой территории многоквартирного дома №107/1 по ул. Пр. Октября г. Уфы РБ,

за которое (ые) в соответствии со статьей (ями) 6.4 Кодекса Республики Башкортостан «Об административных правонарушениях» предусмотрена административная ответственность.

(обозначение статьи (ей))

Издержки по настоящему делу в соответствии со ст. 24. 7 КоАП РФ подлежат отнесению на: ----------

(указать, на какой счет- федеральный, республиканский, или юридического лица (индивидуального предпринимателя) подлежат отнесению издержки по настоящему делу об административном правонарушении, и в какой части)

Исходя из вышеизложенного, в соответствии со статьями 23.55 КоАП РФ и ст. 6.4 Кодекса Республики Башкортостан «Об административных правонарушениях»

(указать соответствующую (ие) статью (и) (ч. 1 ст. 6.7; ч. 1 ст. 6.9; ч. 1 ст. 6.10; ч. 1 ст. 6.11; ч. 1, 2 ст. 6.18; ч. 1 ст. 6.19 КоАП РБ)

ПОСТАНОВИЛ:

1.За вышеуказанное (ые) нарушение (я) в отношении юридического лица - ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа РБ»

(Ф.И.О правонарушителя или наименование юридического лица)

назначить административное наказание в виде административного штрафа в размере

двадцати тысяч рублей

(сумма штрафа прописью)

2. Издержки (затраты) по настоящему делу об административном правонарушении отнести на : _____

(указать, чей счет – федерального бюджета, республиканского бюджета и (или) юридического лица с указанием суммы)

3. Изъятые ----------

(указать, какие вещи и документы вернуть законному владельцу, а при его не установлении - передать в собственность государства, в том числе какие документы, являющиеся вещественными доказательствами, оставить в Деле)

4. Арестованные ----------

(указать, какие вещи освободить из под ареста, а какие оставить и как с ними поступить)

5. ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа РБ»

(Ф.И.О правонарушителя или наименование юридического лица)

сумму штрафа двадцать тысяч рублей

(указать - штраф (или) издержки (затраты)

не позднее 60 дней со дня вступления постановления в законную силу внести (перечислить).

УИН Ь305BAD4000000001980.

Взыскателю: Наименование платежа – административный штраф, КБК 831 1 16 90040 04 0000 140 (ч. 1 ст. 6.7; ч. 1 ст. 6.9; ч. 1 ст. 6.10; ч. 1 ст. 6.11; ч. 1, 2 ст. 6.18; ч. 1 ст. 6.19 КоАП РБ).

Получатель: **УФК по РБ (Государственный комитет Республики Башкортостан по жилищному надзору), ИНН 0278074647, расчетный счет 40101810000000010001, ГРКЦ НБ Республики Башкортостан Банка России г. Уфа, БИК 048073001, КПП 027801001, ОКТМО 80701000.**

6. В соответствии с ч.1 ст.25.1 КоАП РФ лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, также иными процессуальными правами в соответствии с настоящим Кодексом.

7. В соответствии с ч.5 ст.32.2 КоАП РФ при отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, и информации об уплате административного штрафа в Государственной информационной системе о государственных и муниципальных платежах, по истечении 60 дней со дня вступления постановления в законную силу, постановление о назначении административного штрафа с отметкой о его неуплате в течении десяти дней будет направлено судебному приставу-исполнителю для исполнения в порядке, предусмотренном федеральным законодательством.

В соответствии со ст.20.25 КоАП РФ неуплата административного штрафа в срок, предусмотренный настоящим кодексом, влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей, либо арест на срок до пятнадцати суток либо обязательные работы на срок до пятидесяти часов.

Настоящее постановление вступает в силу после истечения срока обжалования.

Настоящее постановление может быть обжаловано в течение десяти суток со дня вручения (получения) его копии в порядке, установленном статьями 30.1 – 30.3 КоАП РФ(207-209 АПК РФ).

Заместитель председателя _____ (подпись) Э.Р. Абдуллина (фамилия)

М.П

Копия настоящего постановления вручена (получена)

1.Правонарушителю: «___» _____ 20__ г

(подпись) (фамилия и инициалы правонарушителя или его представителя)

2.Потерпевшему (по его просьбе) «___» _____ 20__ г

(подпись) (фамилия и инициалы потерпевшего или его представителя)

Дата составления настоящего постановления- 30.04.2014г

Дата выдачи настоящего постановления 30.04.2014г

Настоящее постановление вступило в законную силу «___» 20__ г

9536

18 АПР 2014

Приложение № 1.14
к административному регламенту исполнения Государственным комитетом Республики Башкортостан по жилищному надзору государственной функции по осуществлению регионального государственного жилищного надзора в Республике Башкортостан

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН ПО ЖИЛИЩНОМУ НАДЗОРУ
ОГРН 1030204611612
450059, г. Уфа, Ст. Халтурина, 28, тел.: 218-10-65-приемная, 223-71-77 – факс.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПО ДЕЛУ № 14-1376-229

о назначении административного наказания

г. Уфа (место вынесения) « 17 » апреля 2014 г.

заместителя председателя Государственного комитета
публики Башкортостан по жилищному надзору Дияров Динар Рауфович (ф.и.о.)

смотрев в открытом (открытом (закрытом)) заседании дело об административном правонарушении в отношении - юридического (сведения о лице, в

а Открытого акционерного общества «Управление жилищного хозяйства Орджоникидзевского района городского округа г. Республики Башкортостан», (далее–ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа РБ»), адрес места нахождения: 065, РБ, г. Уфа, ул. Новочеркасская, д. 11; КПП 027701001, ИНН 0277101778, дата регистрации в налоговом органе 2.2008 г.

шении которого рассмотрено дело: наименование и адрес юридический и (или) почтовый организации или фамилия имя отчество, а также место жительства, дата и место рождения, место работы (учебы, получения пенсии) ф.л.)

именуемого в дальнейшем Правонарушитель

нив протокол об административном правонарушении от « 02 » апреля 2014 г. а также заслушав

дставителя ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа РБ» Тужилову Л.Ф., действующего на основании еренности № 8 от 09.01.2014 г.

зать, кто заслушан - объяснения «ЛИЦА», его представителя (защитника), показаний потерпевшего, свидетелей, понятых– при их участии при рассмотрении дела, пояснений специалиста заключений эксперта и прокурора – указанием их ф.и.о.)

едовав иные доказательства: приказ № 106 от 12.03.2014 г., распоряжение заместителя председателя Государственного комитета ублики Башкортостан по жилищному надзору Э.Р. Абдуллиной № 1376 от 12.03.2014 г., акт визуального осмотра от 14.03.2014 г., ренность № 8 от 09.01.2014 г., устав ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа», протокол общего собрания собственников щений в многоквартирном доме № 13 по ул. Калинина г. Уфы от 15.12.2008 г., договор управления многоквартирным домом от 1.2009 г., приказ № 31-к от 19.03.2013 г., платежные документы, фотоматериалы на 6 листах,

697
25 04 14

УСТАНОВИЛ:

что в ходе проведения внеплановой выездной проверки Государственным комитетом Республики Башкортостан по ищному надзору 14.03.2014 г. согласно приказу №№ 106 от 12.03.2014 г., по распоряжению заместителя председателя ударственного комитета Республики Башкортостан по жилищному надзору Э.Р. Абдуллиной № 1376 от 12.03.2014. были влены нарушения правил содержания и ремонта жилого дома № 13 по ул. Калинина в г. Уфе РБ.

В ходе выездной инспекционной проверки названного жилого дома установлено. При визуальном осмотре выявлено:

1.Наличие наледей, снежных навесов и сосулек; на выступающей части крыши, что является нарушением пункта 14,п.4.8.10,п.4.6.1.23. Правила и нормы технической эксплуатаций жилищного фонда от 27.09.2003г. №170 (угроза для ни и здоровья населения)

2.Наличие снега на придомовой территории и отмостках дома, что является нарушением пункта 3.6.15, п.3.6.16, 5.17, п.3.6.19, п.3.6.20, п.3.6.21, п.3.6.22, п.3.6.27, п.3.7.1 Правила и нормы технической эксплуатаций жилищного фонда от 9.2003г.№170 (угроза для жизни и здоровья населения).

Согласно ч. 3 ст. 39 Жилищного кодекса РФ правила содержания общего имущества в многоквартирном доме навливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти. сте с тем, п.п. «д» п. 10 Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 "Об утверждении Правил ержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого ещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в гоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность" усмотрено, что общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской ерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав ебителей) в состоянии, обеспечивающем постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого удования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных рсов) гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с требованием Постановления Правительства РФ 54 от 06.05.2011 г. «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных ых домах».

На основании п. 1.8. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда техническая эксплуатация ищного фонда включает в себя управление жилищным фондом. В соответствии с ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса сийской Федерации управляющая организация по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном е) обязана оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества. довательно, управляющая организация предоставляет интересы собственника и согласно п.1 ст. 161 Жилищного кодекса