

Отчет по использованию денежных средств

26.03.2020

Период: 01.01.2019 - 31.12.2019

Краткая характеристика МКД	
Адрес	Российская 9
Год постройки	1 972
Общая площадь, кв.м	1 720,4
Количество квартир	48
Статьи доходов	Сумма
Остаток денежных средств на 01.01.2019г.	460 271,06
Фактическая стоимость содержания жилого дома	644 545,43
Начислено населению по услуге "содержание"	491 534,89
Поступило денежных средств от населения, с НДС	454 609,72
Процент оплаты	92,49
Сумма задолженности	36 925,17
Прочие доходы по нежилым помещениям	63 666,98
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	6 503,64
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	147 434,99
1.1 Набор работ и текущий ремонт	82 020,02
- Прочистка канализационных труб	29 875,00
- Очистка кровли от снега и мусора	16 715,28
- Ремонт, окраска, установка садовых диванов, скамеек, урн, бел/плоч., конт/пл.	602,54
- Опрессовка (гидравл. испытания), промывка системы ЦО	34 827,20
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	53 340
1.3 Аварийное обслуживание	12 074,97
2. Расходы по содержанию домового хоз-ва и придомовой территории	370 954,78
2.1 Услуги сторонних орг-ций	81 451,96
- Комплексное обслуживание лифтов (Н)	56 800,00
- Обработка физической площади по дератизации (Н)	521,92
- Обслуживание узлов автоматического регулирования (Н)	6 711,84
- Оценка соответствия лифта требованиям технического регламента (Н)	4 190,00
- Периодическое обследование дымоходов и вентканалов от газовых и электроплит (Н)	2 775,18
- Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии (Н)	9 152,52
- Техническое обслуживание ВДГО	1 300,50
2.2. Услуги жилищных предприятий	289 502,82
- Расходы по уборке лестничных клеток	70 047,95
- Расходы по уборке придомовой территории	161 486,15
- Обслуживание мусоропровода	57 968,72
3. Прочие расходы	126 155,66
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	52 269,75
3.2 Услуги по ЕРКЦ	9 120,21
- Услуги по начислению и расщеплению платежей	7 024,38
- Услуги по регистрационному учету граждан	777,94
- Услуги по выдаче справок гражданам	1 317,89
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	64 765,70
ИТОГО:	-82 839,92
Остаток денежных средств на 01.01.2020г.	377 431,14

Исполнитель: Осипова О.В.