

_____ Набиулин Ю.В.
"___" _____ 20__ г.

Расчет стоимости обслуживания многоквартирного дома на 2024 год

ОАО "УЖХ Орджоникидзевского района г. Уфа"

Богдана Хмельницкого 88

ООО "Уют-МКД"

Общая площадь жилых и нежилых помещений: кв.м.

Общая площадь жилых помещений: кв.м.

Общая площадь нежилых помещений: кв.м.

Общая площадь мест общего пользования: кв.м.

№ п/п	Вид работы	Объем выполняемых работ	Повторяемость работ в течение года (раз)	Годовая плата (рублей), без НДС	Годовая плата (рублей), с НДС	Стоимость 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций						
1.1.	Очистка кровли от мусора	3 720,6	1	69 122,00	82 946,40	0,48
1.2.	Осмотр кровли	3 720,6	12	15 483,33	18 579,99	0,11
1.3.	Полная очистка кровли от снега со сбрасыванием вниз и сгребанием в кучи	0,0	3	0,00	0,00	0,00
1.4.	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	42,0	8	9 222,47	11 066,97	0,06
1.5.	Удаление сосулек и наледи с периметра кровли	744,1	2	14 193,05	17 031,66	0,10
1.6.	Обслуживание и ремонт строительных конструкций и внутренней отделки (стены, гидроизоляция, местные деформации, полы). Резерв в фонд непредвиденного ремонта несущих и ненесущих конструкций многоквартирного жилого дома.	14 474,00	1	408 544,66	490 253,59	2,82
1.7.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	0,0	0,2	0,00	0,00	0,00
2.1.	Обследование дымоходов	0,0	4	0,00	0,00	0,00
2.2.	Обслуживание дымоходов	0,0	4	0,00	0,00	0,00
2.3.	Обслуживание вентканалов	454,0	2	27 766,64	33 319,97	0,19
2.3.	Обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП)	X	12	0,00	0,00	0,00
2.4.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения	X	X	X	X	0,00
2.4.1.	Обслуживание узла учета тепловой энергии	0,0	12	0,00	0,00	0,00
2.4.2.	Обслуживание узла автоматического регулирования	0,0	12	0,00	0,00	0,00
2.4.3.	Проверка ОПУ	2,0		699,0	838,8	0,00
2.4.4.	Обслуживание насосной группы	0,0	12	0,00	0,00	0,00
2.4.5.	Осмотры инженерного оборудования слесарем сантехником	X	X	52 804,00	63 364,80	0,36
2.4.5.1.	Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры центрального отопления, ХВС, ГВС в технических подпольях и местах общего пользования	560,0	2	9 987,63	11 985,16	0,07
2.4.5.2.	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой, удаление воздушных пробок	13 828,0	1	42 816,37	51 379,65	0,30
2.4.6.	Расходы на содержание и планово-предупредительный ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, систем водоснабжения и водоотведения, системы вентиляции и дымоудаления.	13 828,0	12	354 163,30	424 995,96	2,45
2.5.	Ремонт, регулировка, промывка, гидравлическое испытание, расконсервация систем центрального отопления	60 106,0	1	310 679,75	372 815,70	2,15
2.6.	Обслуживание и ремонт систем электроснабжения, освещения (распределительные коробки, щиты автоматические, трансформаторы, выключатели, замена электроламп, мелкий ремонт электропроводки)	224,0	12	82 377,91	98 853,49	0,57

2.7.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	X	X	X	X	X
2.7.1.	Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования	1,0	1	2 125,80	2 550,96	0,01
2.7.2.	Техническое диагностирование систем внутридомового газового оборудования (ВДГО) по домам со сроком службы более 30 лет	224,0	0,2	8 288,00	9 945,60	0,06
2.8.	Содержание лифтового хозяйства (техническое содержание, техническое освидетельствование, проведение электроизмерительных работ)	X	X	X	X	X
2.8.1	Комплексное обслуживание лифтов*	7	12	340 200,00	408 240,00	2,35
2.8.2	Освидетельствование лифтов	7	1	34 300,00	41 160,00	0,24
2.8.3.	Обследование лифтов	0	1	0,00	0,00	0,00
2.8.4.	Страхование лифтов	7	1	1 432,41	1 718,89	0,01
2.9.	Обслуживание системы АППЗ и ДУ	0	12	0,00	0,00	0,00
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества						
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	X	X	X	X	X
3.1.1.	Уборка мест общего пользования	0,0	12	0,0	0,0	0,00
3.1.2.	Дезинсекция	3 413,8	4	26 217,98	31 461,58	0,18
3.1.3.	Дератизация	2 167,2	12	26 526,53	31 831,83	0,18
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	2 861,0	365	888 279,12	1 065 934,94	6,14
3.3.	Работы по содержанию мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации (содержание экобоксов)	14 474,0	12	14 184,52	17 021,42	0,10
3.4.	Содержание аварийно-диспетчерской службы	14 474,0	12	171 951,12	171 951,12	0,99
3.5.	Обслуживание мусоропроводов	X	X	668 574,76	802 289,71	4,62
4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы						
4.1.	Услуги по управлению	14 474,0	12	775 106,25	930 127,49	5,36
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	14 474,0	12	97 693,80	117 232,55	0,67
5. Содержание и ремонт объектов благоустройства придомовой территории						
5.1.	Содержание и ремонт объектов благоустройства придомовой территории		12			
6. Сезонные осмотры						
6.1.	Сезонный комплексный осмотр многоквартирного дома	15 720,6	2	93 800,71	112 560,85	0,65
Тариф на обслуживание многоквартирного дома				4 493 737,06	5 358 094,25	30,85

И.о. начальника планово-экономического отдела

Зубарева Е.В.

Исп. Саяпова И.Ф.

тел.: +7(347) 286-00-19 (доб. 108)