

УТВЕРЖДАЮ
И. о. директора ОАО "УЖХ
Орджоникидзевского района"

_____ Р.А. Янышев

**План работ на 2014г., согласно
Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731
Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового
имущества дома № 21, ул. Блюхера на 2014г.**

Общая площадь, кв. м. **3246,7** ЖЭУ-27 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. **77,9**

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.
1. Начисление населению	508433,22	3246,7 кв.м. * 13,05 руб. * 12 мес.
в т. ч. вывоз мусора (население)	40274,07	((113,78 руб./чел.в мес. * 185 чел. * 6 мес. * 1,65/12) + (127,20 руб./чел.в мес. * 185 чел. * 6 мес. * 1,65/12)) * 1,18
2. Начисление по нежилым помещениям	206129,76	
ООО "Родонит КС" (77,9 кв.м)	206129,76	
Тех. обслуживание	11152,16	77,9 кв.м. * 11,93 руб. * 12 мес.
Вывоз мусора	194977,59	1,96 куб.м. * 176,76 руб. * 1,18 * 12 мес.
ООО « Ю.С.» (230 кв.м)	0,00	

Тех.обслуживание	0,00	0кв.м.*11,93руб.*12мес.
Вывоз мусора	0,00	0куб.м.*176,76руб.*1,18*12мес.
Всего:	714562,98	
3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	5039,76	
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.
"Вымпелком"	1650	137,5руб.*12мес.
"ЭРТелеком"	1485	123,75руб.*12мес.
"Башинформсвязь"	0	150,00руб.*12мес.
"Уфанет"	1485	123,75руб.*12мес.
"Скартел"	0	0руб.*12мес.
4.Начисление за рекламу(аренда)	0	
Итого:	719602,74	
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование
1.Санитарное содержание		
-уборка придомовой территории	93382,87	(0,97чел.*((3059+200)*1,15*1,5*1,083*1,302)+0,053руб./кв.м.асф.покр.*1748кв.м.)*12 мес.
.-уборка лестничных клеток	0,00	0чел*8184,66 руб./чел*12 мес.
.-обслуживание мусоропровода	0,00	((0чел.*8184,66 руб/чел.)+0квартир*8,74724руб/кв)*12
.- вывоз КГМ	11847,25	(266,83руб./куб.м.*0,02куб.м.*185чел.)*12

-очистка вентканалов	2695,68	(16,21руб.*81вентк.)+(17,07руб.*81вентк.)
.-проверка дымоходов	0,00	(2раза в год*47,84 руб.*0 дымоходов)+(2 раза в год*50,38руб.*0дымоходов)
.-дератизация	861,72	(браз в год*0,21 руб./мес.*334кв.м.)+(браз в год*0,22руб.в мес.*334кв.м.)
.-дезинсекция	848,36	(2 раза в год*0,62руб./мес.*334кв.м.)+(2раза в год*0,65руб./мес.*334кв.м.)
.-т/о приборов учета тепловой энергии	7890,20	775,87руб./мес.*12 мес./1,18
.-освидетельствование лифтов	0,00	4190 руб./год./1,18*2
.- обследование лифтов, отработавших свыше 25 лет	0,00	27946 руб./год/1,18
.-ППР систем АППЗ и ДУ	0,00	2651,81 руб./мес./1,18*12
.-комплексное обслуживание лифтов	0,00	(0руб./мес.*12 мес.*0 лифта)
.-вывоз мусора (население)САХ	36779,57	((113,78руб./чел.в мес.*185чел.*6мес.*1,65/12)+(127,20 руб./чел.в мес.*185чел.*6мес.*1,65/12))
.-вывоз мусора (арендаторы)	4157,40	1,96куб.м.*176,76руб.*12мес.
Всего по п.1:	158463,05	
2.Техническая эксплуатация		
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	21456,87	(9,57ч/час*82,67руб./час.+0,518руб./м.кв.*(32 46,7+77,9кв.м.)*12мес.

-очистка кровли от снега	17118,72	14,86руб./кв.м.*1152кв.м.
- ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов	0,00	
.-смена вентелей, задвижек	0,00	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	7707,18	(560,69руб./куб.м.+208,49руб./куб.м./3)*12230/1000
-покраска металлических ограждений	0,00	
-резерв на непредвиденные работы	47793,67	(485ч/час*82,67руб./час)+(485ч/час*82,67руб./час/1,302)*25%
Всего по п.2:	94076,44	
3.Текущий ремонт		
.-смена оконных блоков		
.-ремонт откосов		
-замена эл.проводки		
-замена входных дверей		
-резерв и непредвиденные затраты		
- ремонт лестничной клетки		
Всего по п.3:	0	

0

4.Аварийно-ремонтная служба	6968,36	2,096 руб./кв.м.*(3246,7+77,9)кв.м.
5.ОДС	4255,49	1,28руб./кв.м*(3246,7+77,9)кв.м.
6. Общеэксплуатационные расходы	41921,56	Прямые расходы*0,166*
7. Услуги по начислению и сбору платежей	49869,31	1,28руб./кв.м.*3246,7кв.м.*12мес.
8.Управление домом	46819,306	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,159**
Всего по п.4-8:	149834,02	
Рентабельность, 3%	12071,21	
Итого:	414444,72	
Итого стоимость услуг с НДС:	489044,77	
	230557,97	

* 0,166-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2014 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2013 года.

** 0,159-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2014 год услуг по управлению и начислению к прямым и общеэксплуатационным, исходя из фактических данных 2013 года.

Начальник ПЭО

А. М. Андреев

Остаток средств на 07.2013г.

-13811,57