Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» за 2018г.
Кремлевская 57

Год ввода	1966
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2566,6
Количество квартир	64

Статьи доходов	Сумма
Фактическая стоимость содержания жилого дома	***758 919,02***
Начислено населению по услуге -"Содержание и ремонт"	***415 306,82***
Оплачено населением, сумма руб. с НДС	***435 796,64***
Процент оплаты	***104,93***
Сумма задолженности	***420 041,49***
Прочие доходы по нежилым помещениям	***249 100,37***
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	***2 970,00***

РАСХОДЫ:	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	***243 536,65***
1.1 Набор работ и текущий ремонт	159 922,64
- Опрессовка(гидравл.испыт.),промывка системы ЦО	31 824,48
- Очистка кровли от снега, мусора	23 697,22
- Прочие	56 747,68
- Ремонт и смена вентилей, задвижек и др. запорной арматуры	5 458,03
- Ремонт фасада, крылец,мемориальн.доски	42 195,23
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	71 416,13
1.3 Аварийное ослуживание	12 197,88
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	***288 651,28***
2.1 Услуги сторонних организаций	162 569,18
2.1.1 Комплексное обслуживание лифта	0,00
2.1.2 Вывоз твердых бытовых отходов	59 900,88
2.1.3 Обследование вентканалов	2 486,12
2.1.4 Дератизация, дезинсекция	4 210,46
2.1.5 Освидетельствование лифтов	0,00
2.1.6 Обслуживание систем АППЗ и ДУ	0,00
2.1.7 Обслуживание экобоксов	0,00
2.1.8 Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	8 195,13
2.1.9 Техническое обслуживание ВДГО	3 088,56
2.1.10 Прочие	84 688,03
- Госповерка приборов учета тепла	13 200,00
- Ремонт стен	71 488,03
2.2 Услуги жилищных предприятий	126 082,10
- Вывоз КГМ	26 107,77
- Расходы по уборке придомовой территории	99 974,33
3. Прочие расходы	***226 731,09***
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	125 374,71
3.2 Услуги по начислению и сбору платежей	20 812,44
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	80 543,94
Итого	***-91 541,83***

Исполнитель _____ О. В. Осипова