

УТВЕРЖДАЮ

И. о. директора ОАО" УЖХ
Орджоникидзевского района"_____
А.М. Андреев**План работ на 2016г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731
п.11 пп.б****Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома
№17/1, ул. Ладыгина**

Общая площадь, кв. м.	3325,1	ЖЭУ-52 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м.	65,40	

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	754 381,66	3325,1 кв.м. * (18,32 руб. * 6 мес. + 18,32 руб. * 1,064 * 6 мес.)	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	47633,65	171 чел. * (144,83 руб. куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45/12 + 180,78 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45/12) * 1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	16 758,50		
1) ИП Фатхиева Л.И. (65,4 кв.м.)	16 758,50		
Тех. обслуживание	13 768,53	65,4 кв.м. * (17,00 руб. * 6 мес. + 17,00 руб. * 1,064 * 6 мес.)	
Вывоз мусора	2 989,97	1,17 куб.м. * (179,77 руб. * 1,18 * 6 мес. + 181,18 руб./куб.м. * 1,18 * 6 мес.)	
Всего:	771 140,16		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	5 039,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц

"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	0,00	150,00руб.*12мес.	
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	776 179,92		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	28472,88	(0,25чел.*((3398руб.+200руб.)+(3615руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+0,173руб./кв.м.асф.покр.*687кв.м.)*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	72 053,68	0,64чел*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.	по графику
-обслуживание мусоропровода	53 992,78	(0,41чел.*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.)+(59квартир* 11,06411руб/кв*12 мес.)	каждый день
- вывоз КГМ	12 456,67	171чел.*(281,26руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.+325,79руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 053,20	59вент.*(16,86 руб.+17,94 руб.)	2раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(53,15 руб.*2 раза с год+56,55руб.*2 раза в год)	
-дератизация	1 232,40	0,25 руб./мес.*(400,8+1*10)кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
-дезинсекция	1 626,77	0,99руб./мес.*(400,8+1*10)кв.м.*4 раза	4раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	8 608,74	695,15руб./мес.*6 мес.+739,64руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
-обследование лифтов	8 380,00	4190руб.*2лифта	январь 2015
-комплексное обслуживание лифтов	167 340,48	6972,52руб./мес.*12 мес.*2 лифта	1раз в месяц
- АППЗ и ДУ	31 346,70	59кв.*(42,90руб./кв.*6мес.+45,65руб/кв.*6 мес.)	1раз в месяц
-вывоз мусора (население)САХ	40367,50	171чел.*(144,83руб./куб.м..в мес.*6мес.*1,45/12+180,78руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)	по графику

.-вывоз мусора (арендаторы)	2 533,87	1,17куб.м.*(179,77руб.*6мес.+181,18руб./куб.м.*6мес.)	
Всего по п.1:	430 465,67		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	77 679,52	(7,5ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)*6 мес.)+(1,7руб./м.кв.*(3325,1кв.м.+65,40кв.м.)*12мес.)	
-очистка кровли от снега	8 552,07	15,03руб./кв.м.*569кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	16,37руб.*(3325,1+65,4)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	9 992,95	(608,34руб./куб.м.+236,94/3руб./куб.м.)*14539/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	38 714,98	(343,35ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)/2)+(343,35ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)/2/1,302*25%	
Всего по п.2:	134 939,51		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	9 971,46	2,941 руб./кв.м.*(3325,1+65,4)кв.м.	
5.ОДС	4814,51	1,42руб./кв.м*(3325,1+65,4)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	151 528,59	Прямые расходы*0,268*	

7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	56637,77	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,079**	1 раз в месяц
Всего по п.4-7:	222 952,33		
Рентабельность, 3%	23 650,73		
Итого:	812 008,23		
Итого стоимость услуг с НДС:	958 169,71		
	-181 989,79		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	23,55	Итого стоимость услуг/(3312,5+62,9)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,268-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2015 года.

** 0,079-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2015 года.

И.о.начальника ПЭО

Низамутдинова Э.Ф.

