

Конституции, 13

УТВЕРЖДАЮ

И. о. директора ОАО" УЖХ

Орджоникидзевского района"

\_\_\_\_\_ Р.А. Янышев

### СМЕТА

#### доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома № 13, ул. Конституции на 2014г.

Общая площадь, кв. м. **5270,7** ЖЭУ-21 (с НДС)

Площадь нежилых помещений, кв.м. **100**

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.
1. Начисление населению	825391,62	5270,7 кв.м. * 13,05 руб. * 12 мес.
в т. ч. вывоз мусора (население)	42886,45	((113,78 руб./чел. в мес. * 197 чел. * 6 мес. * 1,65/12) + (127,20 руб./чел. в мес. * 197 чел. * 6 мес. * 1,65/12)) * 1,18
2. Начисление по нежилым помещениям	15567,46	
Торба Анастасия Андреевна (100 кв.м)	15567,46	
Тех. обслуживание	14316,00	100 кв.м. * 11,93 руб. * 12 мес.
Вывоз мусора	1251,46	0,5 куб.м. * 178,32 руб. * 1,18 * 12 мес.
Всего:	840959,08	

Конституции, 13

3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	6839,76	
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.
"Вымпелком"	1650	137,5руб.*12мес.
"ЭРТелеком"	1485	123,75руб.*12мес.
"Башинформсвязь"	1800	150,00руб.*12мес.
"Уфанет"	1485	123,75руб.*12мес.
"Скартел"	0	137,5уб.*12мес.
4.Начисление за рекламу(аренда)	0	
Итого:	847798,84	
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>
1.Санитарное содержание		
-уборка придомовой территории	102435,16	(1,06чел.*((3059+200)*1,15*1,5*1,083*1,302)+0,053руб./кв.м.асф.покр.*2520,1кв.м.)*12мес.
.-уборка лестничных клеток	0,00	0чел*8184,66 руб./чел*12 мес.
.-обслуживание мусоропровода	0,00	((0чел.*8184,66 руб/чел.)+0квартир*8,74724руб/кв)*12
.- вывоз КГМ	12615,72	(266,83руб./куб.м.*0,02куб.м.*197чел.)*12
-очистка вентканалов	2362,88	(16,21руб.*71вентк.)+(17,07руб.*71вентк.)

Конституции, 13

.-проверка дымоходов	0,00	(2раза в год*47,84 руб.*0 дымоходов)+(2раза в год*50,38руб.*0дымоходов)
.-дератизация	34806,78	(6раз в год*0,21 руб./мес.*1349,1кв.м.)+(6раз в год*0,22руб.в мес.*1349,1кв.м.)
.-дезинсекция	34267,14	(2 раза в год*0,62руб./мес.*1349,1кв.м.)+(2раза в год*0,65руб./мес.*1349,1кв.м.)
.-т/о приборов учета тепловой энергии	7420,98	729,73руб./мес.*12 мес./1,18
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	0 руб./мес*12 мес./1,18
.-комплексное обслуживание лифтов	0,00	(0руб./мес.*12 мес.*1 лифта)
.-вывоз мусора (население)САХ	39165,27	((113,78руб./чел.в мес.*197чел.*6мес.*1,65/12)+(127,20 руб./чел.в мес.*197чел.*6мес.*1,65/12))
.-вывоз мусора (арендаторы)	1069,92	0,5куб.м.*178,32руб.*12мес.
Всего по п.1:	234143,86	
2.Техническая эксплуатация		
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	34842,57	(17,64ч/час*82,67руб./час.+0,518руб./м.кв.*(5270,7+100)кв.м.)*12мес.
-очистка кровли от снега	36080,08	14,86руб./кв.м.*2428кв.м.

Конституции, 13

- ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб. участков	0,00	
.-смена вентелей, задвижек	0,00	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	15831,55	$(560,69 \text{руб./куб.м.} + 208,49 \text{руб./куб.м./3}) * 25122/1000$
-покраска металлических ограждений	0,00	
-резерв на непредвиденные работы	59301,60	$(601,78 \text{ч/час} * 82,67 \text{руб./час}) + (601,78 \text{ч/час} * 82,67 \text{руб./час} / 1,302) * 25\%$
Всего по п.2:	146055,80	
3.Текущий ремонт		
.-смена оконных блоков		
.-ремонт откосов		
-замена эл.проводки		
-замена входных дверей		
-резерв и непредвиденные затраты		
- ремонт лестничной клетки		
Всего по п.3:	0	
4.Аварийно-ремонтная служба	11256,99	$2,096 \text{руб./кв.м.} * (5270,7 + 100) \text{кв.м.}$
5.ОДС	6874,50	$1,28 \text{руб./кв.м} * (5270,7 + 100) \text{кв.м.}$

Конституции, 13

6. Общеэксплуатационные расходы	63113,14	Прямые расходы*0,166*
7. Услуги по начислению и сбору платежей	49333,75	0,78руб./кв.м.*5270,7кв.м.*12мес.
8. Управление домом	70486,736	
Всего по п.4-8:	201065,12	
Рентабельность, 3%	17437,94	
Итого:	598702,72	
Итого стоимость услуг с НДС:	706469,21	
	141329,63	

\* 0,166-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2014 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2013 года.

\*\* 0,159-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2014 год услуг по управлению и начислению к прямым и общеэксплуатационным, исходя из фактических данных 2013 года.

Начальник ПЭО

А. М. Андреев

Остаток средств на 07.2013г.

-453833,17