Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» за 2018г.
Российская 17/2

Год ввода	1975
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	7516,8
Количество квартир	144

Статьи доходов	Сумма
Фактическая стоимость содержания жилого дома	***1 532 113,45***
Начислено населению по услуге -"Содержание и ремонт"	***1 648 801,34***
Оплачено населением, сумма руб. с НДС	***1 667 276,08***
Процент оплаты	***101,12***
Сумма задолженности	***202 282,45***
Прочие доходы по нежилым помещениям	***0,00***
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	***6 839,76***

РАСХОДЫ:	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	***220 772,34***
1.1 Набор работ и текущий ремонт	38 901,37
- Опрессовка(гидравл.испыт.),промывка системы ЦО	34 276,51
- Очистка кровли от снега, мусора	1 112,91
- Ремонт и смена вентилей, задвижек и др. запорной арматуры	3 511,95
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	154 815,23
1.3 Аварийное ослуживание	27 055,74
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	***807 628,52***
2.1 Услуги сторонних организаций	481 339,29
2.1.1 Комплексное обслуживание лифта	225 355,17
2.1.2 Вывоз твердых бытовых отходов	160 862,84
2.1.3 Обследование вентканалов	5 729,70
2.1.4 Дератизация, дезинсекция	5 159,04
2.1.5 Освидетельствование лифтов	16 760,00
2.1.6 Обслуживание систем АППЗ и ДУ	0,00
2.1.7 Обслуживание экобоксов	0,00
2.1.8 Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	19 170,78
2.1.9 Техническое обслуживание ВДГО	5 012,37
2.1.10 Прочие	43 289,39
- Госповерка приборов учета тепла	26 400,00
- Ремонт межпанельных швов	16 889,39
2.2 Услуги жилищных предприятий	326 289,23
- Вывоз КГМ	51 492,30
- Обслуживание мусоропровода	142 617,51
- Расходы по уборке придомовой территории	132 179,42
3. Прочие расходы	***503 712,59***
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	257 179,33
3.2 Услуги по начислению и сбору платежей	46 654,39
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	199 878,87
Итого	***123 527,65***

Исполнитель _____ О. В. Осипова