

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО "УЖХ
 Орджоникидзевского района "

_____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №27 ул. Шота Руставели

Общая площадь, кв. м. 1818,6 ЖЭУ-23 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	488 403,22	1818,6 кв.м. * 22,38 руб./кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	0,00		
Всего:	488 403,22		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	8 489,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	150,00 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	1 650,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
<u>4. Начисление за рекламу (аренда)</u>	0,00		
Итого:	496 892,98		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
<u>1. Санитарное содержание</u>			
-уборка придомовой территории	60 662,72	0,51 чел. * (3708 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес. + 0,51 * (3856 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес. + 0,104 руб./кв.м. асф. покр. * 1543 кв.м.) * 12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	44 292,83	(0,36 чел. * 9921,13 руб./чел. * 6 мес.) + (0,36 чел. * 10317,11 руб./чел. * 6 мес.)	
-обслуживание мусоропровода	42 513,32	(0,31 чел. * 9921,13 руб./чел. * 6 мес.) + (0,31 чел. * 10317,11 руб./чел. * 6 мес.) + (36 квартир * 10,41812 руб./кв * 12 мес.)	
-очистка вентканалов	1 179,36	36 вент. * (16,06 руб. + 16,70 руб.)	2 раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0 дым. * (47,36 руб. * 2 раза с год + 49,25 руб. * 2 раза в год)	
-дератизация	1 095,74	0,26 руб./мес. * 351,2 кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
-дезинсекция	1 432,90	1,02 руб./мес. * 351,2 кв.м. * 4 раза	4 раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	635,59 руб./мес. * 6 мес. + 661,01 руб./мес. * 6 мес. * 1 УУТЭ	1 раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	466,1 руб./мес. * 6 мес. + 484,74 руб./мес. * 6 мес.	1 раз в месяц
- оценка соответствия лифта требованиям технического регламента	4 190,00	4190 руб. * 1 лифт.	1 раз в год
-комплексное обслуживание лифтов	45 000,00	3750 руб./мес. * 12 мес. * 1 лифт.	1 раз в месяц
-АППЗ и ДУ	0,00	59 кв. * (42,90 руб./кв. * 6 мес. + 44,62 руб./кв. * 6 мес.)	1 раз в месяц
-обслуживание экокбксов	0,00	0 руб./мес. * 12 мес.	
Всего по п.1:	200 366,88		
<u>2. Техническая эксплуатация</u>			

.-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	41 571,88	6,03ч/час*(100,2134руб./час.*6мес.)+(6,03ч/час*104,2268руб./час*6мес.)+(1,71руб./м.кв.*(1818,6+00)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	0,00	15,92руб./кв.м.*0кв.м	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, проверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	17,51руб./кв.м.*(1818,6+00)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	7 871,49	(654,11руб./куб.м.+263,56руб./куб.м./3)*18231/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	26 604,21	(218,34ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(218,34/12*6*104,2268руб./час)+(218,34ч/ас/12*6*100,2134руб./час.+(218,34/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	76 047,58		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	5 548,55	3,051 руб./кв.м.*(1818,6+00)кв.м.	
5.ОДС	2 800,64	1,54руб./кв.м.*(1818,6+00)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	96 192,23	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	49 184,08	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	153 725,51		
Рентабельность, 3%	12 904,20		
Итого:	443 044,16		
Итого стоимость услуг с НДС:	531 652,99		
	-34 760,02		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	24,36	Итого стоимость услуг/(1818,6+00)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальника ПЭО

Н.Л.Ганиев