

Отчет по использованию денежных средств

15.04.2021

Период: 01.01.2020 - 31.12.2020

Краткая характеристика МКД	
Адрес	Российская 7
Год постройки	1 972
Общая площадь, кв.м	1 719,9
Количество квартир	48
Статьи доходов	Сумма
Остаток денежных средств на 01.01.2020г.	-218 993,17
Фактическая стоимость содержания жилого дома	442 450,07
Начислено населению по услуге "содержание"	489 483,85
Поступило денежных средств от населения, с НДС	464 964,08
Процент оплаты	94,99
Сумма задолженности	24 519,77
Прочие доходы по нежилым помещениям	74 889,24
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	3 615
Прочие доходы	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	121 176,47
1.1 Набор работ и текущий ремонт	80 689,77
- Прочие	47 971,07
- Очистка кровли от снега и мусора	4 249,9
- Опрессовка (гидравл. испытания), промывка системы ЦО	28 468,8
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	33 330,14
1.3 Аварийное обслуживание	7 156,56
2. Расходы по содержанию домового хоз-ва и придомовой территории	231 284,32
2.1 Услуги сторонних орг-ций	89 565,52
- Комплексное обслуживание лифтов (Н)	58 800
- Обработка физической площади по дератизации (Н)	618,66
- Оценка соответствия лифта требованиям технического регламента (Н)	13 973
- Периодическое обследование дымоходов и вентканалов от газовых и электроплит (Н)	2 775,18
- Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии (Н)	9 152,52
- Техническое обслуживание ВДГО	3 146,16
- Работы по замене элемента питания	1 100
2.2. Услуги жилищных предприятий	141 718,8
- Расходы по уборке придомовой территории	45 428,95
- Сверхплановый объём	4 065,4
- Обслуживание мусоропровода	43 887,06
- Расходы по уборке лестничных клеток	48 337,39
3. Прочие расходы	89 989,28
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	19 459,52
3.2 Услуги по ЕРКЦ	6 819,17
- Услуги по начислению и расщеплению платежей	4 879,92
- Услуги по выдаче справок гражданам	988,43
- Услуги по регистрационному учету граждан	950,82
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	63 710,59
ИТОГО:	125 538,02
Остаток денежных средств на 01.01.2021г.	-93 455,15

Исполнитель: Осипова О.В.