

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» за 2018г.  
Конституции 1**

Год ввода 1960  
 Общая площадь жилых помещений (кв.м) 3151,5  
 Количество квартир 80

Статьи доходов	Сумма
<b>Фактическая стоимость содержания жилого дома</b>	<b>551 245,55</b>
<b>Начислено населению по услуге -"Содержание и ремонт"</b>	<b>431 963,57</b>
<b>Оплачено населением, сумма руб. с НДС</b>	<b>494 716,61</b>
<b>Процент оплаты</b>	<b>114,53</b>
<b>Сумма задолженности</b>	<b>807 975,55</b>
<b>Прочие доходы по нежилым помещениям</b>	<b>22 430,37</b>
<b>Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования</b>	<b>7 154,76</b>

РАСХОДЫ:	
<b>1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.</b>	<b>123 239,81</b>
1.1 Набор работ и текущий ремонт	45 035,75
- Опрессовка(гидравл.испыт.),промывка системы ЦО	25 897,90
- Очистка кровли от снега, мусора	15 093,25
- Прочие	4 044,60
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	66 437,47
1.3 Аварийное обслуживание	11 766,59
<b>2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>223 463,87</b>
2.1 Услуги сторонних организаций	118 002,16
2.1.1 Комплексное обслуживание лифта	0,00
2.1.2 Вывоз твердых бытовых отходов	45 215,52
2.1.3 Обследование вентканалов	3 183,16
2.1.4 Дератизация, дезинсекция	5 312,49
2.1.5 Освидетельствование лифтов	0,00
2.1.6 Обслуживание систем АППЗ и ДУ	0,00
2.1.7 Обслуживание экокочсов	10 699,68
2.1.8 Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	9 051,76
2.1.9 Техническое обслуживание ВДГО	4 258,55
2.1.10 Прочие	40 281,00
- Госповерка приборов учета тепла	13 200,00
- Замена канализационных выпусков	27 081,00
2.2 Услуги жилищных предприятий	105 461,71
- Вывоз КГМ	22 253,98
- Расходы по уборке придомовой территории	83 207,73
<b>3. Прочие расходы</b>	<b>204 541,87</b>
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	125 324,38
3.2 Услуги по начислению и сбору платежей	24 132,78
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	55 084,71
<b>Итого</b>	<b>-89 696,85</b>

Исполнитель \_\_\_\_\_ О. В. Осипова