

**Протокол № 1/02**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**г.Уфа, ул.Первомайская д.16**  
**проведенного в форме заочного голосования**  
**от 10.02.2014г**

Инициатором (организатором) данного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является председатель МКД Шахова В.П.

Члены инициативной группы: Колоколова О.А. (кв.27)  
Сафаргалеева Э.К. (кв.28)  
Файрушина А.Р. (кв.15)

Дата начала голосования : 31.01.2014г

Дата окончания приема решений собственников помещений: 22.00 часов 10.02.2014г

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ул Первомайская 16 кв.30

Дата и место подсчета голосов : 13.02.2014г, ул Первомайская 16 кв.30

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 49, нежилых 8.

Полезная площадь помещений в многоквартирном доме составляет 3486 кв. м. В соответствии со ст.48 ЖК РФ – количество голосов, которым обладает собственник помещения в многоквартирном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Количество бюллетней голосования предоставили 26 человек, имеющих в собственности 1878.8 кв. м., что составляет 53,9% от общего числа собственников помещений и обладающих соответственно 53,9 голосами. Кворум имеется и заочное собрание правомочно.

**Повестка дня собрания собственников помещений:**

- 1.Выбор способа управления многоквартирным домом.**
- 2.Выбор управляющей организации для заключения договора управления многоквартирным домом.**
- 3.Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.**
- 4.Утверждение размера платы за содержание и ремонт общедомового имущества дома на 2014г.**
- 5.Распределение стоимости объема коммунальной услуги на общедомовые нужды, превышающей нормативный объем потребления между всеми жилыми и нежилыми помещениями.**
- 6.Утверждения порядка распределения голосов собственников**
- 7.Способ и место ознакомления собственников помещений многоквартирного дома с итогами голосования, принятых на данном собрании собственников помещений по вопросам повестки дня.**
- 8. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений по вопросам повестки дня.**

6. Утверждение порядка распределения голосов собственникова.

Предложено: количество голосов равно количеству площади помещения голосующего собственника.

«За» 50,16 % голосов «Против» 48,3 % голосов «Воздержался» 1,79 % голосов

7. Способ и место ознакомления собственников помещений МКД с итогами голосования, принятых на собрании собственников по вопросам повестки дня. Предложено: Вывешивать выписки из протокола общего собрания

---на входных дверях подъездов дома

«За» 129 % голосов «Против» — % голосов «Воздержался» — % голосов

--- на лестничной площадке первого этажа каждого подъезда.

«За» 50,1 % голосов «Против» — % голосов «Воздержался» — % голосов

8. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений по вопросам повестки дня. Предложено : в управляющей компании ОАО « УЖХ Орджоникидзевского района» по адресу г.Уфа, ул Новочеркасская, 11.

«За» 49,23 % голосов «Против» — % голосов «Воздержался» 4,66 % голосов

Приложение:

1. Реестр бюллетней собственников помещений в многоквартирном доме на 4 листах.
2. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования прилагается.
3. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, в том числе решения собственников признанные недействительными в количестве 26.

Инициатор общего собрания

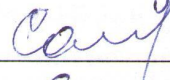
  
(подпись)

/В.П. Шахова

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:



/О.А. Колоколова



/Э.К. Сафаргалеева



/А.Р. Файрушина



**Принятые решения собственником помещения по вопросам повестки дня:**

**1 Выбор способа управления многоквартирным домом (МКД):**

- Непосредственное управление

- Управление ТСЖ или кооперативом .

- Управляющая организация

Предложено выбрать **управляющую организацию:**

«За» 52,1 % голосов «Против» — % голосов «Воздержался» 17,9 % голосов

**2. Выбор управляющей организации для заключения договора управления МКД.**

Предложено **ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района»**

«За» 53,9 % голосов «Против» — % голосов «Воздержался» — % голосов

**3. Утверждение условий договора управления МКД.** Председатель общего собрания собственников сообщил, что в соответствии с ч.1 ст.165 ЖК РФ при выборе управляющей организации общим собранием собственников помещений в МКД с каждым собственником заключается договор управления на условиях, указанных в решении данного собрания. Согласно ч.5 ст.162 ЖК РФ договор управления МКД заключается на срок не менее 1 год, но не более 5 лет.

Предложено **заключить на 1 год :**

«За» 53,9 % голосов «Против» — % голосов «Воздержался» — % голосов

**4. Утверждение платы за содержание и ремонт общего имущества МКД. (оставить оплату на уровне 2013г или увеличить на 10%)**

Предложено оставить оплату **на уровне 2013г**

«За» 53,9 % голосов «Против» — % голосов «Воздержался» — % голосов

**5. Распределение стоимости объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды (ОДН), превышающей нормативный объем потребления между жилыми и нежилыми помещениями. Оплачивать ОДН можно :**

--из начисленной платы путем включения в ежемесячные счета-извещения об оплате за жилое помещение отдельной строкой .

--путем удержания денежных средств из статьи «Содержание и ремонт общего имущества МКД

-- за счет средств перечисленных арендаторами и рекламы.

Предложено за счет **средств арендаторов и рекламы оплачивать ОДН по ХВС и ГВС, а ОДН по электроэнергии** начислять путем включения в ежемесячные счета-извещения об оплате за жилое помещение отдельной строкой

«За» 53,9 % голосов «Против» — % голосов «Воздержался» — % голосов