

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» за 2018г.  
Блюхера 4/1**

Год ввода	1964
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	4810,2
Количество квартир	120

Статьи доходов	Сумма
<b>Фактическая стоимость содержания жилого дома</b>	<b>734 506,05</b>
<b>Начислено населению по услуге -"Содержание и ремонт"</b>	<b>684 701,04</b>
<b>Оплачено населением, сумма руб. с НДС</b>	<b>675 000,51</b>
<b>Процент оплаты</b>	<b>98,58</b>
<b>Сумма задолженности</b>	<b>231 239,99</b>
<b>Прочие доходы по нежилым помещениям</b>	<b>0,00</b>
<b>Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования</b>	<b>5 039,76</b>

РАСХОДЫ:	
<b>1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.</b>	<b>153 593,91</b>
1.1 Набор работ и текущий ремонт	31 347,81
- Очистка кровли от снега, мусора	18 080,65
- Ремонт фасада, крылец, мемориальн.доски	13 267,16
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	104 962,50
1.3 Аварийное обслуживание	17 283,60
<b>2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>259 490,03</b>
2.1 Услуги сторонних организаций	112 939,74
2.1.1 Комплексное обслуживание лифта	0,00
2.1.2 Вывоз твердых бытовых отходов	62 992,53
2.1.3 Обследование вентканалов	4 774,76
2.1.4 Дератизация, дезинсекция	1 837,29
2.1.5 Освидетельствование лифтов	0,00
2.1.6 Обслуживание систем АППЗ и ДУ	0,00
2.1.7 Обслуживание экокбксов	15 394,20
2.1.8 Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	9 051,76
2.1.9 Техническое обслуживание ВДГО	5 689,20
2.1.10 Прочие	13 200,00
- Госповерка приборов учета тепла	13 200,00
2.2 Услуги жилищных предприятий	146 550,29
- Вывоз КГМ	30 010,23
- Расходы по уборке придомовой территории	116 540,06
<b>3. Прочие расходы</b>	<b>321 422,11</b>
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	201 719,31
3.2 Услуги по начислению и сбору платежей	36 698,70
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	83 004,10
<b>Итого</b>	<b>-44 765,25</b>

Исполнитель \_\_\_\_\_ О. В. Осипова