протостан по жилищному и строительному недаску государственный комитет республики башкортостан по жилищному и строительному недаску государственный комитет республики башкортостан по жилищному и строительному надаору огрн 1140280411600

450059, г. Уфа, Ст. Халтурина, 28, тел.: 218-10-65-приемная, 223-71-77 – факс.

2 05 200 Dr.

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПО ДЕЛУ №

15-1958-327

о назначении административного наказания

г. Уфа	<b>«</b>	30	>>	апреля	2015 г.
(место вынесения)					
Заместитель председателя	-		Абдул.	лина Э.Р. (ф.н.о.)	
рассмотрев в открытом заседании дело об админист	ративном пр	авона	рушени	и в отношении -	юридического
( открытом (закрытом))	_				(сведения о лице, в
лица Открытого акционерного общества «Управление жилип Уфа Республики Башкортостан», (далее — ОАО «УЖХ Орджо РБ, г. Уфа, ул. Д. Донского, д. 9; фактический адрес: 45000 027701001 дата регистрации в налоговом органе 17.12.2008г.	оникидзевско 65, РБ, г. У	ого ра фа, ул	йона ГС . Новоч	) г. Уфа РБ»), юридичеркасская, д. 11; ИН	ческий адрес: 450065, НН 0277101778, КПП
отношении которого рассмотрено дело: наименование и адрес юридический и (или) почтовь			говито кми к	во, а также место жительства, д	дата и место рождения, место
раооты (учеоы, я	получения пенсии)	ф.л.)	им	енуемого в дальнейш	ем Правонарушитель
изучив протокол об административном правонарушении от	-« <u>-20</u> -»	марта	201	5 <sub>г.</sub> а также	

Директор ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа РБ» на рассмотрение дела не явился, о времени и месте был надлежащим образом извещен (определение № 10284 от 03.04.2015 г.).

(указать, кто заслушан - объяснения «ЛИЦА», его представителя (защитника), показаний потерпевшего, свидетелей, понятых при их участии при рассмотрении дела, пояснений специалиста (ов), заключений эксперта и прокурора — указанием их ф.и.о.)

исследовав иные доказательства: обращение № 2197 от 24.02.2015 г., распоряжение заместителя председателя Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору Э.Р. Абдуллиной № 1958 от 13.03.2015 г., акт проверки от 19.03.2015 г., устав, доверенность, протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, договор управления многоквартирным домом, фотоматериалы,

## УСТАНОВИЛ:

что в ходе проведения внеплановой выездной проверки Государственным комитетом Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору по распоряжению заместителя председателя Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору Э.Р. Абдуллиной № 1958 от 13.03.2015г. были выявлены нарушения правил содержания и ремонта многоквартирного дома № 14 по ул. Калинина г. Уфе РБ.

В ходе инспекционной проверки жилого дома непосредственным обнаружением выявлены следующие нарушения Правил и норм технической эксплуатаций жилищного фонда, утв. постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003г. №170 (далее – ПиН):

- отсутствие информационных стендов, нарушен п. 3.5.7 ПиН.
- неисправность осветительных приборов перед входами в подъезды (№ 1, 2, 3) и тамбур (отсутствуют плафоны, лампочки), нарушен п. 5.6.1, 5.6.2, 5.6.6 ПиН.
  - -местами отсутствие самозакрывающихся устройств входных дверей в подъезды (доводчики), нарушен п. 3.2.11 ПиН.
  - -местами неисправность электропроводки в местах общего пользования (тамбур, лестничные площадки), нарушен п. 5.6 ПиН.
  - -отсутствует запирающее устройство щита ВРУ, нарушен п. 3.2.18 ПиН,
  - захламленность проходов на чердачное помещение, нарушен п. 3.2.16 ПиН,
  - -наличие отслоившейся штукатурки и окрасочного слоя на лестничных клетках, нарушен п. 4.2.3.17, 4.10.1 ПиН,
  - местами наличие отслоившейся штукатурки облицовки цоколя, нарушен п. 4.2.1.6, 4.2.3.1, 4.2.3.2 ПиН,
- местами неисправность наружной системы водостока (отсутствие отметов, разрыв в соединениях трубопровода, не выдержана высота отмета), нарушен п. 4.6.1 ПиН,

В ходе проверки проводилась фотосъемка фотоаппаратом Sony DSC-W530.

Согласно ч. 3 ст. 39 Жилищного кодекса РФ правила содержания общего имущества в многоквартирном доме устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти. Вместе с тем, п.п. «д» п. 10 Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность" предусмотрено, что общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов) гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с требованием Постановления Правительства РФ №354 от 06.05.2011 г. «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных жилых домах».

На основании п. 1.8. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда техническая эксплуатация жилищного фонда включает в себя управление жилищным фондом. В соответствии с ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации управляющая организация по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме) обязана оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества. Следовательно, управляющая организация предоставляет интересы собственника и согласно п.1 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации обязана обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан и надлежащее содержание общего имущества в многоквартирных домах.

В соответствии с протоколом общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 14 по ул. Калинина г. Уфа от правление управляющей организацией ОАО «УЖХ

Орджоникидзевского района ГО г. Уфа» (управляющая организация), управляющая организация организация организация работ по надлежащему содержанию и ремонту (в том числе капитальному ремонту) имущества, обеспечивает предоставление услуг в принадлежащее собственнику жилое помещение в данном доме и оказание прочих услуг.

Следовательно, ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа РБ» нарушило правила содержания жилого дома 1 Калинина г. Уфа, в результате чего допущено нарушение жилищных прав граждан, проживающих в вышеуказанном жилом доме, что нарушением «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме», утвержденных постановлением Правительства РФ № 13.08.06г.

Таким образом, вина ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа РБ» состоит в бездействии, поскольку при должно осмотрительности и надлежащем исполнении своих обязанностей, ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа РБ» могло выявить нарушения и предпринять своевременные меры по их устранению.

Согласно статьи 49 ГК РФ юридическое лицо может иметь гражданские права, соответствующие целям деятельности, предусмотренных в его учредительных документах, и нести связанные с этой деятельностью обязанности. Не исполнение требований норм действующего законодательства существенным образом ущемляет права и законные интересы собственников жилых помещений в указанном выше жилом доме. Отягчающие и смягчающие обстоятельства вину у ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа РБ» отсутствуют.

В силу ч. 2 ст. 2.1 КоАП РФ юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет

установлено, что у него имелась возможность для соблюде административная ответственность, но данным лицом не были пр	иняты все зависящие от него меры по	их соблюдению.
На основании вышеизложенного, имеются достато Орджоникидзевского района ГО г. Уфа РБ» к административной с 14 по ул. Калинина г. Уфа РБ	•	•
за которое (ые) в соответствии со статьей (ями) 7.22		иинистративная ответственность,
Издержки по настоящему делу в соответствии со ст. 24.7 Ко	оАП РФ подлежат отнесению на:	
республиканский, или юридического лица (индивидуального предпринимателя) подлеж	жат отнесению издержки по изстоящему делу об здра	(указать, на какой счет- федеральный,
Исходя из вышеизложенного, в соответствии со статьями 23		The state of the s
Tionoga is balancies of the control		) статью (и) (ч. 4-5 ст. 9.16; 7.21-7.23.1 КоАП РФ)
1.За вышеуказанное (ые) нарушение (я) в отношении юриди	СТАНОВИЛ: ического лица – Открытого акцио	
назначить административное наказание в виде админис	тративного штрафа в размере	
- Control of the Cont		
Сорока ть (сумма шт	рафа прописью)	
2. Издержки (затраты) по настоящему делу об администрати	ивном правонарушении отнести на	: (указать, чей счет – федерального
	ета и (или) юридического лица – с указанием суммы)	
3. Изъятые	и его не установлении – передать в собственность гос	сударства, в том числе какие документы, являющиеся
	- The same of the	
	оказательствами, оставить в Деле)	
4. Арестованные (указать какие вели с	освободить из под ареста, а какие оставить и как с ни	ми поступить)
5. ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа РБ»	and the second reports, a similar consistent in similar similar second	
	ля или наименование юридического лица)	
сумму штрафа сорок тысяч рублей		
Cymny mipacha copor ibien i pyonen	(указать - штраф и (или) издержки (	затраты)
не позднее 60 дней со дня вступления постановления в законную силу внес	сти (перечислить).	
УИН Ъ3D8DF9300000003777 Взыскателю: Наименование платежа – административный штраф, КБК 81	711690040040000140 (p. 4-5 cm. 9.16: 7.21.	– 7.23.1 КодП РФ). Попущетель: VФК по PI
(Государственный комитет Республики Башкортостан по жилищному и		
Отделение – НБ Республики Башкортостан, БИК 048073001, ОКТМО 8070		
В соответствии с ч.1 ст.25.1 КоАП РФ лицо, в отношении которого ведетс всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства	я производство по делу об административ	ном правонарушении, вправе знакомиться с
также иными процессуальными правами в соответствии с настоящим Ко		иться юриоической помощью защитники,
В соответствии с ч. 5 ст. 32.2. КоАП РФ при отсутствии документа, св	зидетельствующего об уплате администр	ативного штрафа, и информации об уплат
административного штрафа в Государственной информационной сист		
вступления постановления в законную силу, постановление о назначении с десяти суток судебному приставу – исполнителю для исполнения в порядк		
В соответствии со ст. $20.25~KoA\Pi$ РФ неуплата административного штр		
наложение административного штрафа в двукратном размере суммы и		фа, но не менее одной тысячи рублей, либ
арест на срок до пятнадцати суток, либо обязательные работы на срок д Настоящее постановление может быть обжаловано в течение десяти		vomen a nonadua namanas zaman
статьями $30.1 - 30.3$ КоАП РФ(207-209 АПК РФ).	сопублики башт	копии в поряоке, устиновленном
Заместитель председателя	SAME OT BITE COOR	Абдуллина Э.Р.
М.П.	(подпись)	(фамилия)
Копия настоящего постановления вручена (получена)  1.Правонарушителю: «»	用一点说话。到到	
(подпись) (фамовия и инпавалы правонарущителя или его представителя )		
2.Потерпевшему (по его просьбе): « » 20r.		
(подпись) (фаминия и минициалы потерпевшего мин его представителя)		
Дата составления настоящего постановления-30.04.2015 г.		
Дата выдачи настоящего постановления- 30.04.2015 г.		

Настоящие постановление вступило в законную силу