

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО "УЖХ
 Орджоникидзевского района "

_____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома № 63, ул.Кольцевая

Общая площадь, кв. м. 1219,9 ЖЭУ-78(с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 0

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади, на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1.Начисление населению</u>	205 382,36	1219,9кв.м.*14,03руб./кв.м.*12мес.	1раз в месяц
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	0,00		
Всего:	205 382,36		
<u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	8 489,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"Скартел"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
<u>4.Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
Итого:	213 872,12		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
<u>1.Санитарное содержание</u>			
-уборка придомовой территории	62 563,07	0,53чел.*(3708руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+0,53*(3856руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+0,104руб./кв.м.асф.покр.*857,1)*12	каждый день
.-уборка лестничных клеток	0,00		
.-обслуживание мусоропровода	0,00		
-очистка вентканалов	982,80	30вент.*(16,06 руб.+16,70 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	5 796,60	30дым.*(47,36 руб.*2 раза с год+49,25руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	471,60	0,25 руб./мес.*157,2кв.м.*12мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	1 471,39	2,34руб./мес.*157,2кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	635,59руб./мес.*6 мес.+661,01руб./мес.*6мес.*УУТЭ	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	466,1руб./мес.*6 мес.+484,74руб./мес.*6мес.*УАР	1раз в месяц
.-комплексное обслуж. лифтов	0,00		1раз в месяц
.-освидетельствование лифтов	0,00		1 раз в мес.
-обслуживание экокбсов	0,00	0руб./мес.*12 мес.	1 раз в год
Всего по п.1:	71 285,46		
<u>2.Техническая эксплуатация</u>			

.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	30 110,64	4,14ч/час*(100,2134руб./час.*6мес.)+4,14*104,2268руб./час*6мес.)+(1,71руб./м.кв.*(1219,9+0)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	12 049,85	15,92руб./кв.м.*759,9кв.м	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, проверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	17,51руб./кв.м.*(1219,9+0)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	4 016,99	(654,11руб./куб.м.+263,56руб./куб.м./3)*5414/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	16 923,42	(138,89ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(138,89/12*6*104,2268руб./час)+(138,89ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(138,89/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	63 100,90		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	3 721,91	3,051руб./кв.м.*(1219,9+0)кв.м.	
5.ОДС	1 878,65	1,54руб./кв.м.*(1219,9+0)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	46 766,45	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	23 912,17	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	76 279,18		
Рентабельность, 3%	6 319,97		
Итого:	216 985,51		
Итого стоимость услуг с НДС:	260 382,61		
	-46 510,48		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	17,79	Итого стоимость услуг/(1219,9+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальника ПЭО

Н.Л. Ганиев

