

**Расчет стоимости обслуживания многоквартирного дома на 2023 год**  
**ОАО "УЖХ Орджоникидзевского района г. Уфа"**

Космонавтов

13

ЖЭУ - 21

|  |          |       |
|--|----------|-------|
| Общая площадь жилых и нежилых помещений: | 8 416,10 | кв.м. |
| Общая площадь жилых помещений:           | 7 854,30 | кв.м. |
| Общая площадь нежилых помещений:         | 561,80   | кв.м. |
| Общая площадь мест общего пользования    | 859      | кв.м. |

| № п/п   | Вид работы  | Ед.изм.               | Объем выполняемых работ | Повторяемость работ в течение года (раз) | Годовая плата (рублей), без НДС | Годовая плата (рублей), с НДС | Стоимость 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц) |
|---|---|-----------------------|-------------------------|--|---------------------------------|-------------------------------|--|
| <b>1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций</b>  |   |                       |                         |  |                                 |                               |  |
| 1.1.  | Очистка кровли от мусора  | кв.м кровли           | 0,0                     | 1,0                                      | 0,00                            | 0,00                          | 0,00   |
| 1.2.  | Осмотр кровли   | кв.м кровли           | 4 042,0                 | 12,0                                     | 19 331,07                       | 23 197,29                     | 0,23   |
| 1.3.  | Полная очистка кровли от снега со сбрасыванием вниз и сгребанием в кучи   | кв.м кровли           | 4 042,0                 | 1,0                                      | 203 193,98                      | 243 832,77                    | 2,41   |
| 1.4.  | Очистка козырьков подъездов от снега и наледи   | кв.м. козырьков       | 66,0                    | 8,0                                      | 9 488,32                        | 11 385,99                     | 0,11   |
| 1.5.  | Удаление сосулек и наледи с периметра кровли  | 1 пог.м.              | 808,4                   | 8,0                                      | 71 935,34                       | 86 322,41                     | 0,85   |
| 1.6.  | Обслуживание и ремонт строительных конструкций и внутренней отделки (стены, гидроизоляция, местные деформации, полы). Резерв в фонд непредвиденного ремонта несущих и ненесущих конструкций многоквартирного жилого дома. | кв.м.                 | 8 416,10                | 1,00                                     | 132 159,01                      | 158 590,82                    | 1,57   |
| 1.7.  | Огнезащита деревянных конструкций кровли  | кв.м кровли           | 4 042,0                 | 0,2                                      | 198 322,81                      | 237 987,37                    | 2,36   |
| <b>2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества</b> |   |                       |                         |  |                                 |                               |  |
| 2.1.  | Обследование дымоходов  | квартира              | 0,0                     | 4,0                                      | 0,00                            | 0,00                          | 0,00   |
| 2.2.  | Обслуживание дымоходов  | квартира              | 0,0                     | 4,0                                      | 0,00                            | 0,00                          | 0,00   |
| 2.3.  | Обслуживание вентканалов  | квартира              | 234,0                   | 2,0                                      | 13 445,03                       | 16 134,04                     | 0,16   |
| 2.3.  | Обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП)   | X                     | X                       | 12,0                                     | 62 073,00                       | 74 487,60                     | 0,74   |
| 2.4.  | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения  | X                     | X                       | X  | X                               | X                             | 0,28   |
| 2.4.1.  | Обслуживание узла учета тепловой энергии  | шт.                   | 3,0                     | 12,0                                     | 23 794,65                       | 28 553,58                     | 0,28   |
| 2.4.2.  | Обслуживание узла автоматического регулирования   | шт.                   | 0,0                     | 12,0                                     | 0,00                            | 0,00                          | 0,00   |
| 2.4.3.  | Поверка ОПУ   | шт.                   | 5,0                     |  | 15 549,0                        | 18 658,8                      | 0,18   |
| 2.4.4.  | Обслуживание насосной группы  | шт.                   | 0,0                     | 12,0                                     | 0,00                            | 0,00                          | 0,00   |
| 2.4.5.  | Осмотры инженерного оборудования слесарем сантехником   | X                     | X                       | X  | 45 829,01                       | 54 994,81                     | 0,54   |
| 2.4.5.1.  | Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры центрального отопления, ХВС, ГВС в технических подпольях и местах общего пользования   | кв.м                  | 1 768,0                 | 2,0                                      | 13 008,27                       | 15 609,93                     | 0,15   |
| 2.4.5.2.  | Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой, удаление воздушных пробок   | кв.м. привед. площади | 8 564,7                 | 1,0                                      | 32 820,74                       | 39 384,88                     | 0,39   |
| 2.4.6.  | Расходы на содержание и планово-предупредительный ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, систем водоснабжения и водоотведения, системы вентиляции и дымоудаления.                                   | кв.м.                 | 8 564,7                 | 12,0                                     | 125 733,31                      | 150 879,98                    | 1,49   |
| 2.5.  | Ремонт, регулировка, промывка, гидравлическое испытание, расконсервация систем центрального отопления   | куб.м здания          | 36 411,0                | 1,0                                      | 102 418,51                      | 122 902,21                    | 1,22   |
| 2.6.  | Обслуживание и ремонт систем электроснабжения, освещения (распределительные коробки, щиты автоматические, трансформаторы, выключатели, замена электроламп, мелкий ремонт электропроводки)                                 | кв.                   | 117,0                   | 12,0                                     | 28 079,96                       | 33 695,96                     | 0,33   |
| 2.7.  | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования  | X                     | X                       | X  | X                               | X                             | X  |
| 2.7.1.  | Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования  | кв.м                  | 1,0                     | 1,0                                      | 11 961,38                       | 14 353,65                     | 0,14   |
| 2.7.2.  | Техническое диагностирование систем внутридомового газового оборудования (ВДГО) по домам со сроком службы более 30 лет  | квартира              | 117,0                   | 0,2                                      | 4 329,00                        | 5 194,80                      | 0,05   |

|  |  |          |         |       |                     |                     |              |
|--|--|----------|---------|-------|---------------------|---------------------|--------------|
| 2.8.   | Содержание лифтового хозяйства (техническое содержание, техническое освидетельствование, проведение электроизмерительных работ)              | X        | X       | X     | X                   | X                   | X            |
| 2.8.1.   | Комплексное обслуживание лифтов*   | лифт     | 0       | 12    | 0,00                | 0,00                | 0,00         |
| 2.8.2.   | Освидетельствование лифтов   | лифт     | 0       | 1     | 0,00                | 0,00                | 0,00         |
| 2.8.3.   | Обследование лифтов  | лифт     | 0       | 1     | 0,00                | 0,00                | 0,00         |
| 2.8.4.   | Страхование лифтов   | лифт     | 0       | 1     | 0,00                | 0,00                | 0,00         |
| 2.9.   | Обслуживание системы АППЗ и ДУ   | квартира | 0       | 12    | 0,00                | 0,00                | 0,00         |
| <b>3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества</b>               |  |          |         |       |                     |                     |              |
| 3.1.   | Содержание помещений, входящих в состав общего имущества   | X        | X       | X     | X                   | X                   | X            |
| 3.1.1.   | Уборка мест общего пользования   | кв.м.    | 0,0     | 12,0  | 0,0                 | 0,0                 | 0,00         |
| 3.1.2.   | Дезинсекция  | кв.м.    | 5 529,0 | 4,0   | 18 488,98           | 22 186,77           | 0,22         |
| 3.1.3.   | Дератизация  | кв.м.    | 4 670,0 | 12,0  | 17 568,54           | 21 082,25           | 0,21         |
| 3.2.   | Работы по содержанию придомовой территории   | кв.м.    | 3 904,7 | 365,0 | 423 081,20          | 507 697,44          | 5,03         |
| 3.2.1.   | Подметание асфальтированного участка в летний период   | кв.м.    | 3 904,7 | 60,0  | 131 054,34          | 157 265,20          | 1,56         |
| 3.2.2.   | Механизованное подметание территории дорожной комбинированной машиной в  | кв.м.    | 3 904,7 | 4,0   | 27 226,25           | 32 671,50           | 0,32         |
| 3.2.3.   | Подметание тротуара в летний период  | кв.м.    | 1 603,0 | 60,0  | 53 801,85           | 64 562,23           | 0,64         |
| 3.2.4.   | Очистка урн от мусора  | шт.      | 11      | 200   | 20 613,42           | 24 736,10           | 0,24         |
| 3.2.5.   | Уборка мусора на контейнерных площадках  | кв.м.    | 0,0     | 120,0 | 0,00                | 0,00                | 0,00         |
| 3.2.6.   | Подметание свежевыпавшего снега  | кв.м.    | 2 579,2 | 24,0  | 60 595,81           | 72 714,97           | 0,72         |
| 3.2.7.   | Ликвидация наледи тротуаров с посыпкой песком или реагентом  | кв.м.    | 1 603,0 | 10,0  | 22 844,11           | 27 412,93           | 0,27         |
| 3.2.8.   | Механизованная уборка территории в зимнее время  | кв.м.    | 2 147,6 | 10,0  | 59 897,74           | 71 877,29           | 0,71         |
| 3.2.10.  | Механизованная укладка снега, льда в валы и кучи   | кв.м.    | 976,2   | 2,0   | 41 520,03           | 49 824,03           | 0,49         |
| 3.2.11.  | Уборка от случайного мусора  | кв.м.    | 2 762,8 | 2,0   | 656,84              | 788,21              | 0,01         |
| 3.2.11.  | Стрижка газона в летний период   | кв.м.    | 2 072,1 | 2,0   | 4 870,83            | 5 844,99            | 0,06         |
| 3.3.   | Работы по содержанию мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации (содержание экобоксов) | кв.м.    | 8 416,1 | 12,0  | 8 247,78            | 9 897,33            | 0,10         |
| 3.4.   | Содержание аварийно-диспетчерской службы   | кв.м.    | 8 416,1 | 12,0  | 99 983,27           | 99 983,27           | 0,99         |
| 3.5.   | Обслуживание мусоропроводов  | X        | X       | X     | 0,00                | 0,00                | 0,00         |
| <b>4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы</b>                     |  |          |         |       |                     |                     |              |
| 4.1.   | Услуги по управлению   | кв.м.    | 8 416,1 | 12,0  | 294 667,42          | 353 600,90          | 3,50         |
| 4.2.   | Услуги по начислению и сбору платы   | кв.м.    | 8 416,1 | 12,0  | 54 426,30           | 65 311,57           | 0,65         |
| <b>5. Содержание и ремонт объектов благоустройства придомовой территории</b> |  |          |         |       |                     |                     |              |
| 5.1.   | Содержание и ремонт объектов благоустройства придомовой территории   | кв.м.    |         | 12,0  |                     |                     |              |
| <b>6. Сезонные осмотры</b>   |  |          |         |       |                     |                     |              |
| 6.1.   | Сезонный комплексный осмотр многоквартирного дома  | кв.м.    | 9 275,1 | 2,0   | 68 491,98           | 82 190,37           | 0,81         |
| <b>Тариф на обслуживание многоквартирного дома</b>                           |  |          |         |       | <b>2 028 804,16</b> | <b>2 443 121,92</b> | <b>24,19</b> |

Начальник планово-экономического отдела

Н.Л. Ганиев

Исп. Гильмутдинова Р.М.

тел.: +7(347) 286-00-19 (доб. 107)