

УТВЕРЖДАЮ  
 Директор ОАО "УЖХ  
 Орджоникидзевского района"

И.Ф. Губайдуллин

**План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б**

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №88, ул. Б.Хмельницкого

Общая площадь, кв. м. **11935,3** ЖЭУ-37 (с НДС)  
 Площадь нежилых помещений, кв.м. **1448,7**

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
1. Начисление населению	3 075 010,69	11935,3 кв.м.*21,47 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	217 776,55	667 чел.* (179,01 руб./куб.м. в мес.*6 мес.*1,45/12+202,64 руб./куб.м. в мес.*6 мес.*1,45/12)*1,18	
2. Начисление по нежилым помещениям	0,00		1 раз в месяц
МУП поликлиника №32 Орджоникидзевского района ГО г. Уфа РБ 1448,7 кв.м)	373 243,07		
Тех.обслуживание	373 243,07	1448,7 кв.м.*21,47 руб.*12 мес.	
Вывоз мусора	0,00	0 куб.м.*(222,63 руб.*1,18*6 мес.+224,02 руб.*1,18*6 мес.)	
<b>Всего:</b>	<b>3 075 010,69</b>		
3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	5 189,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"Башинфорсвязь"	1 800,00	150,00 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
4. Начисление за рекламу (аренда)	0,00		
<b>Итого:</b>	<b>3 080 200,45</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	141250,74	1,26 чел.*((3398 руб.+200 руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*1 мес.+(3565 руб.+200 руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*11 мес.)+0,096 руб./кв.м. асф. покр.*2861 кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток	173 296,40	(1,52 чел.*9091,69*1 мес.)+(1,52 чел.*9538,51*11 мес.)	по графику

.-обслуживание мусоропровода	207 604,02	(1,56чел.*9091,69*1мес.)+(1,56чел.*9538,51*11мес.) +(224квартир*11,06411руб/кв*12мес.)	по графику
.- вывоз КГМ	54 031,40	667чел.*(321,48руб./куб.м.*0,02куб.м.*1мес.+323,43р уб/куб.м.*0,02куб.м.*5мес.+351,95руб./куб.м.*0,02ку б.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	7 728,00	224вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	5 629,80	0,25руб./мес.*667кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	17 564,98	2,34 руб./мес.*667кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	700,55руб./мес.*6 мес.+734,88руб./мес.*6мес.*1 УУТЭ	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*6 мес.+729,19руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-комплексное обслуж. лифтов	433 292,52	((5187,89руб.*бл.)+4980,37 руб.)*12мес.	1 раз в мес.
.-освидетельствование лифтов	29 330,00	4190 руб.*7 лифта	1 раз в год
.-вывоз мусора (население)САХ	184 556,40	667чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(222,63руб.*6мес.+224,02руб.*6мес.)	по графику
<b>Всего по п.1:</b>	1 254 284,27		
<b>2.Техническая эксплуатация</b>			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	303 401,20	25,02ч/час*(91,6655руб./час.*1мес.)+(25,02*96,1705р уб./час*11 мес.)+(1,71руб./м.кв.*(11935,3кв.м+1448,7кв.м.)*12м ес.)	по графику
-очистка кровли от снега	48 405,01	13,01руб./кв.м.*3720,6кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	229 803,28	17,17руб./кв.м.*(11935,3кв.м+1448,7кв.м.)	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	42 629,38	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*60106/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	180426,48	(1580,07ч/час/12*91,6655руб./час.+(1580,07/12*11*9 6,1705руб./час)+(1580,07ч/час/12*91,6655руб./час.+( 1580,07/12*11*96,1705руб./час)/1,302*25%	ежедневно
<b>Всего по п.2:</b>	804 665,34		
<b>3.Текущий ремонт</b>			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			

-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	0,00		
4. Аварийно-ремонтная служба	39 041,13	2,917 руб./кв.м.*(11935,3кв.м+1448,7кв.м.)	
5.ОДС	22351,28	1,67руб./кв.м*(11935,3кв.м+1448,7кв.м.)	
6. Общеэксплуатационные расходы	662 981,77	Прямые расходы*0,322*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	266749,28	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,098**	1раз в месяц
<b>Всего по п.4-7:</b>	991 123,46		
Рентабельность, 3%	91 502,19		
<b>Итого:</b>	3 141 575,26		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	3 707 058,80		
	<b>-626 858,35</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>23,08</b>	Итого стоимость услуг/(11935,3кв.м+1448,7кв.м.)/12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

\*\* 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев