

## Отчет по использованию денежных средств

Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

Краткая характеристика МКД	
<b>Адрес</b>	<b>Коммунаров 59 1</b>
<b>Год постройки</b>	<b>1 969</b>
<b>Общая площадь, кв.м</b>	<b>3 589,1</b>
<b>Количество квартир</b>	<b>80</b>
<b>Статьи доходов</b>	<b>Сумма</b>
<b>Остаток денежных средств на 01.01.2023г.</b>	<b>-260 532,03</b>
<b>Фактическая стоимость содержания жилого дома</b>	<b>559 840,56</b>
<b>Начислено населению по услуге "содержание"</b>	<b>680 165,52</b>
<b>Поступило денежных средств от населения, с НДС</b>	<b>627 082,12</b>
<b>Прочие доходы по нежилым помещениям</b>	
<b>Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования</b>	<b>4 473,12</b>
<b>Прочие доходы</b>	
<b>Сумма задолженности</b>	<b>377 160,6</b>
<b>1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.</b>	<b>195 473,17</b>
1.1 Набор работ и текущий ремонт	155 597,77
- Содержание кровли	626,5
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой, удаление воздушных пробок	5 988,38
- Опрессовка (гидравл. испытания), промывка системы ЦО	125 622,81
- Сезонный комплексный осмотр многоквартирного дома	19 312,18
- Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры централь	4 047,9
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	359,35
1.3 Аварийное обслуживание	39 516,05
<b>2. Расходы по содержанию домового хоз-ва и придомовой территории</b>	<b>200 586,58</b>
2.1 Услуги сторонних орг-ций	123 919,93
- Диспетчеризация коммерческих приборов учета	4 200
- Обработка физической площади по дератизации (Н)	7 126,76
- Периодическое обследование дымоходов и вентканалов от газовых и электроплит (Н)	6 115,2
- Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии (Н)	4 600
- Техническое обслуживание ВДГО	5 961,5
- Прочистка канализационного выхода	8 260,02
- Очистка кровли от наледи и сосулек	46 100
- Ремонт и поверка ВКТ	12 000
- Покраска детского оборудования	19 556,45
- Изменение в проектной документации	10 000
2.2. Услуги жилищных предприятий	76 666,65
- Расходы по уборке придомовой территории	76 666,65
<b>3. Прочие расходы</b>	<b>163 780,81</b>
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	233,09
3.2 Услуги по ЕРКЦ	13 739,44
- Услуги по выдаче справок гражданам	2 148,54
- Услуги по начислению и расщеплению платежей	9 202,8
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 388,1
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	149 808,28
<b>ИТОГО:</b>	<b>124 798,08</b>

<b>Остаток денежных средств на 01.01.2024г.</b>	<b>-512 894,55</b>
---	--------------------

Исполнитель: Зубарева Е.В.