

УТВЕРЖДАЮ
И. о. директора ОАО" УЖХ
Орджоникидзевского района"

		Р.А. Янышев				
СМЕТА						
доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома № 105, ул. Проспект Октября на 2014г.						
Общая площадь, кв. м.	2320,3	ЖЭУ-24 (с НДС)				
Площадь нежилых помещений, кв.м.	347,1					
Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.		К-во кв.	69	13,05
1.Начисление населению	363358,98	2320,3кв.м.*13,05руб.*12 мес.		к-во польз. Усл.	141	
в т. ч. вывоз мусора (население)	33077,75823	((113,78руб./чел.в мес.*141чел.*6мес.*1,65/12)+(127,20 руб./чел.в мес.*141чел.*6мес.*1,65/12))*1,18		Объем	11096	
2. Начисление по нежилым помещениям	72592,56864			Пл. подвала	282	
Фахретдинова Регина Равилевна (27 кв.м)	6593,504544			Пл. кровли	988	
Тех.обслуживание	3865,32	27кв.м.*11,93руб.*12мес.		Пл. асфальта	798,3	
Вывоз мусора	2728,184544	1,09куб.м.*176,76руб.*1,18*12мес.		К-во л/сч	69	

ИП Харман Илкер (65 кв.м)	18866,56051			Тр. На профосмотр	7,94	
Тех.обслуживание	9305,4	65кв.м.*11,93руб.*12мес.		к-во уб.л/кл	0	
Вывоз мусора	9561,160512	3,82куб.м.*176,76руб.*1,18*12мес.		к-во дворников	0,74	
Зайнуллина Дина Рафаиловна (38,1 кв.м)	6931,119744					
Тех.обслуживание	5454,396	38,1кв.м.*11,93руб.*12мес.				
Вывоз мусора	1476,723744	0,59куб.м.*176,76руб.*1,18*12мес.				
Селимова Ирина Анваровна (24 кв.м)	5688,46944					
Тех.обслуживание	3435,84	24кв.м.*11,93руб.*12мес.				
Вывоз мусора	2252,62944	0,9куб.м.*176,76руб.*1,18*12мес.				
Шаяпова Дилара Низметдинова (73,1 кв.м)	11941,71974					
Тех.обслуживание	10464,996	73,1кв.м.*11,93руб.*12мес.				
Вывоз мусора	1476,723744	0,59куб.м.*176,76руб.*1,18*12мес.				
ИП Сайтгалеев Алик Альбертович (77,6 кв.м)	14312,95565					
Тех.обслуживание	11109,216	77,6кв.м.*11,93руб.*12мес.				
Вывоз мусора	3203,739648	1,28куб.м.*176,76руб.*1,18*12мес.				
Швыркова Светлана Раилевна (42,3 кв.м)	8258,239008					
Тех.обслуживание	6055,668	42,3кв.м.*11,93руб.*12мес.				
Вывоз мусора	2202,571008	0,88куб.м.*176,76руб.*1,18*12мес.				
Всего:	435951,5486			непредвид	399,5	
3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	5354,76				1,27	

"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.		к-во мусоропроводчиков.	0	
"Вымпелком"	1650	137,5руб.*12мес.		к-во мусоропроводов	0	
"ЭРТелеком"	0	123,75руб.*12мес.		к-во лифтов	0	
"Башинформсвязь"	1800	150,00руб.*12мес.		т/о ПУТЭ	0	
"Уфанет"	1485	123,75руб.*12мес.		обсл. Узлов автом.	775,89	
"Скартел"	0	137,5руб.*12мес.				
ОАО "Мобильные телесистемы"	0	150руб.*12 мес.				
4.Начисление за рекламу(аренда)	0					
Итого:	441306,3086					
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование				
1.Санитарное содержание						
-уборка придомовой территории	70900,13403	(0,42чел.*((3059+200)*1,15*1,5*1,083*1,302)+0,053 руб./кв.м.асф.покр.*798,3кв.м.)*12 мес.				
-уборка лестничных клеток	0	0чел*8184,66 руб./чел*12 мес.				
-обслуживание мусоропровода	0	((0чел.*8184,66 руб/чел.)+0квартир*8,74724руб/кв)*12				
- вывоз КГМ	9029,5272	(266,83руб./куб.м.*0,02куб.м.*141чел.)*12				
-очистка вентканалов	2296,32	(16,21руб.*69вентк.)+(17,07руб.*69вентк.)				
-проверка дымоходов	0	(2раза в год*47,84 руб.*0 дымоходов)+(2 раза в год*50,38руб.*0дымоходов)				
-дератизация	727,56	(6раз в год*0,21 руб./мес.*282кв.м.)+(6раз в год*0,22руб.в мес.*282кв.м.)				

.-дезинсекция	716,28	(2 раза в год*0,62руб./мес.*282кв.м.)+(2раза в год*0,65руб./мес.*282кв.м.)				
.-т/о приборов учета тепловой энергии	0	729,73руб./мес.*12 мес./1,18				
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	7890,40678	617,13 руб./мес*12 мес./1,18				
.-комплексное обслуживание лифтов	0	(0руб./мес.*12 мес.*1 лифта)				
.-вывоз мусора (население)САХ	28031,9985	((113,78руб./чел.в мес.*141чел.*6мес.*1,65/12)+(127,20 руб./чел.в мес.*141чел.*6мес.*1,65/12))				
.-вывоз мусора (арендаторы)	19408,248	9,15куб.м.*176,76руб.*12мес.				
Всего по п.1:	139000,4745					
2.Техническая эксплуатация						
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	17236,9582	(11,85ч/час*82,67руб./час.+0,518руб./м.кв.*(2740,1+474,1)кв.м.)*12мес.				
-очистка кровли от снега	14681,68	14,86руб./кв.м.*988кв.м.				
- ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов	0					
.-смена вентелей, задвижек	0					

-гидравлические испытания и промывка системы отопления	6992,551253	0	(560,69руб./куб.м.+208,49/3руб./куб.м.)*11096/100				
-покраска металлических ограждений	0			0			
-резерв на непредвиденные работы	39368,19054		(399,5ч/час*82,67руб./час)+399,5ч/час*82,67руб./час/1,302)*25%				
Всего по п.2:	78279,37999						
3.Текущий ремонт							
-смена оконных блоков							
-ремонт откосов							
-замена эл.проводки							
-замена входных дверей							
-резерв и непредвиденные затраты							
- ремонт лестничной клетки							
Всего по п.3:	0						
4.Аварийно-ремонтная служба	5590,8704		2,096 руб./кв.м.*(2320,3+347,1)кв.м.				
5.ОДС	3414,272		1,28руб./кв.м*(2320,3+347,1)кв.м.				
6. Общеэксплуатационные расходы	36068,45585		Прямые расходы*0,166*				
7. Услуги по начислению и сбору платежей	35361,372		1,27руб./кв.м.*2320,3кв.м.*12мес.				
8.Управление домом	40282,38135		(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,159**				
Всего по п.4-8:	120717,3516						
Рентабельность, 3%	10139,91618						
Итого:	348137,1223						
Итого стоимость услуг с НДС:	410801,8043						
	30504,50435						

* 0,166-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2014 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2013 года.						
** 0,159-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2014 год услуг по управлению и начислению к прямым и общеэксплуатационным, исходя из фактических данных 2013 года.						
Начальник ПЭО		А. М. Андреев				
Остаток средств на 07.2013г.		140615,65				