

Набиулин Ю.В.
" " 2026 г.

Расчет стоимости обслуживания многоквартирного дома на 2026 год

ОАО "УЖХ Орджоникидзевского района г. Уфа"

Полова

25

ООО "Инженерный сервис"

| | | |
|--|----------|-------|
| Общая площадь жилых и нежилых помещений: | 2,664.40 | кв.м. |
| Общая площадь жилых помещений: | 2,590.30 | кв.м. |
| Общая площадь нежилых помещений: | 74.10 | кв.м. |
| Общая площадь мест общего пользования | 215 | кв.м. |

| № п/п | Вид работы | Едизм. | Объем выполняемых работ | Повторяемость работ в течение года (раз) | Годовая плата (рублей), без НДС | Годовая плата (рублей), с НДС | Стоимость 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц) |
|--|--|-----------------------|-------------------------|--|---------------------------------|-------------------------------|--|
| 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и не несущих конструкций | | | | | | | |
| 1.1. | Очистка кровли от мусора | кв.м кровли | 0.0 | 1 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.2. | Осмотр кровли | кв.м кровли | 1,167.0 | 12 | 4,392.70 | 5,271.24 | 0.16 |
| 1.3. | Полная очистка кровли от снега со сбрасыванием вниз и сгребанием в кучи | кв.м кровли | 1,167.0 | 1 | 48,995.54 | 59,774.56 | 1.87 |
| 1.4. | Очистка козырьков подъездов от снега и наледи | кв.м. козырьков | 24.0 | 8 | 5,186.16 | 6,327.11 | 0.20 |
| 1.5. | Удаление сосулек и наледи с периметра кровли | 1 пог.м. | 233.4 | 8 | 17,345.55 | 21,161.57 | 0.66 |
| 1.6. | Обслуживание и ремонт строительных конструкций и внутренней отделки (стены, гидроизоляция, местные деформации, полы). Резерв в фонд непредвиденного ремонта несущих и не несущих конструкций многоквартирного жилого дома. | кв.м. | 2,664.40 | 12 | 54,987.51 | 67,084.76 | 2.10 |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества | | | | | | | |
| 2.1. | Обследование дымоходов | квартира | 1.0 | 4 | 414.92 | 506.20 | 0.02 |
| 2.2. | Обслуживание дымоходов | квартира | 1.0 | 4 | 492.23 | 600.52 | 0.02 |
| 2.3. | Обслуживание вентканалов | квартира | 64.0 | 2 | 5,955.84 | 7,266.12 | 0.23 |
| 2.3. | Обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП) | X | X | 12 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.4. | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и вентиляции | X | X | X | X | X | 0.68 |
| 2.4.1. | Обслуживание узла учета тепловой энергии | шт. | 1.0 | 12 | 7,590.00 | 9,259.80 | 0.29 |
| 2.4.2. | Обслуживание узла автоматического регулирования | шт. | 1.0 | 12 | 10,125.72 | 12,353.38 | 0.39 |
| 2.4.3. | Проверка ОПУ | шт. | 2.0 | | 4,679.6 | 5,709.1 | 0.18 |
| 2.4.4. | Обслуживание насосной группы | шт. | 0.0 | 12 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.4.5. | Осмотры инженерного оборудования слесарем сантехником | X | X | X | 12,079.29 | 14,736.73 | 0.46 |
| 2.4.5.1. | Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры центрального отопления, ХВС, ГВС в технических подпольях и местах общего пользования | кв.м | 661.5 | 2 | 3,830.69 | 4,673.45 | 0.15 |
| 2.4.5.2. | Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой, удаление воздушных пробок | кв.м. привед. площади | 2,734.9 | 1 | 8,248.60 | 10,063.29 | 0.31 |
| 2.4.6. | Расходы на содержание и планово-предупредительный ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, систем водоснабжения и водотведения, системы вентиляции и дымоудаления. | кв.м. | 2,734.9 | 12 | 52,907.41 | 64,547.04 | 2.02 |
| 2.5. | Ремонт, регулировка, промывка, гидравлическое испытание, расконсервация систем центрального отопления | куб.м здания | 10,403.0 | 1 | 113,524.51 | 138,499.91 | 4.33 |
| 2.6. | Обслуживание и ремонт систем электроснабжения, освещения (распределительные коробки, щиты автоматические, трансформаторы, выключатели, замена электроламп, мелкий ремонт электропроводки) | кв. | 64.0 | 12 | 34,072.28 | 41,568.19 | 1.30 |
| 2.7. | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования | X | X | X | X | X | X |

| | | | | | | | |
|--|--|----------|---------|-----|-------------------|---------------------|--------------|
| 2.7.1. | Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования | кв.м | 1.0 | 1 | 13,665.09 | 16,671.41 | 0.52 |
| 2.7.2. | Техническое диагностирование систем внутридомового газового оборудования (ВДГО) по домам со сроком службы более 30 лет | квартира | 64.0 | 0.2 | 2,368.00 | 2,888.96 | 0.09 |
| 2.8. | Содержание лифтового хозяйства (техническое содержание, техническое освидетельствование, проведение электроизмерительных работ) | X | X | X | X | X | X |
| 2.8.1 | Комплексное обслуживание лифтов* | лифт | 0 | 12 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.8.2 | Освидетельствование лифтов | лифт | 0 | 1 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.8.3. | Обследование лифтов | лифт | 0 | 1 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.8.4. | Страхование лифтов | лифт | 0 | 1 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.9. | Обслуживание системы АППЗ и ДУ | квартира | 0 | 12 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества | | | | | | | |
| 3.1. | Содержание помещений, входящих в состав общего имущества | X | X | X | X | X | X |
| 3.1.1. | Уборка мест общего пользования | кв.м. | 0.0 | 12 | 0.0 | 0.0 | 0.00 |
| 3.1.2. | Дезинсекция | кв.м. | 1,759.5 | 4 | 11,260.80 | 13,738.18 | 0.43 |
| 3.1.3. | Дератизация | кв.м. | 1,544.5 | 12 | 14,827.20 | 18,089.18 | 0.57 |
| 3.2. | Работы по содержанию придомовой территории | кв.м. | 1,572.4 | 365 | 219,807.66 | 268,165.35 | 8.39 |
| 3.2.1. | Подметание асфальтированного участка в летний период | кв.м. | 1,572.4 | 80 | 105,768.01 | 129,036.97 | 4.04 |
| 3.2.2. | Подметание асфальтированной территории дорожной комбинированной машиной в летний период | кв.м. | 1,572.4 | 4 | 13,833.37 | 16,876.71 | 0.53 |
| 3.2.3. | Подметание тротуара в летний период | кв.м. | 0.0 | 90 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.2.4. | Очистка урн от мусора | шт. | 4 | 180 | 10,140.25 | 12,371.10 | 0.39 |
| 3.2.5. | Уборка мусора на контейнерных площадках | кв.м. | 0.0 | 120 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.2.6. | Подметание свежеснеженного снега | кв.м. | 393.1 | 30 | 17,352.56 | 21,170.13 | 0.66 |
| 3.2.7. | Ликвидация наледи тротуаров с посыпкой песком или реагентом | кв.м. | 0.0 | 8 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.2.8. | Механизированная уборка территории в зимнее время | кв.м. | 864.8 | 15 | 45,650.12 | 55,693.15 | 1.74 |
| 3.2.10. | Механизированная укладка снега, льда в валы и кучи | кв.м. | 393.1 | 2 | 21,095.89 | 25,736.98 | 0.80 |
| 3.2.11. | Уборка от случайного мусора | кв.м. | 2,138.6 | 2 | 824.79 | 1,006.24 | 0.03 |
| 3.2.11. | Стрижка газона в летний период | кв.м. | 1,604.0 | 2 | 5,142.68 | 6,274.07 | 0.20 |
| 3.3. | Работы по содержанию мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации (содержание экобоксов) | кв.м. | 0.0 | 12 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.4. | Содержание аварийно-диспетчерской службы | кв.м. | 2,664.4 | 12 | 25,897.97 | 25,897.97 | 0.81 |
| 3.5. | Обслуживание мусоропроводов | X | X | X | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы | | | | | | | |
| 4.1. | Услуги по управлению | кв.м. | 2,664.4 | 12 | 183,236.12 | 223,548.06 | 6.99 |
| 4.2. | Услуги по начислению и сбору платы | кв.м. | 2,664.4 | 12 | 34,620.57 | 42,237.10 | 1.32 |
| 5. Содержание и ремонт объектов благоустройства придомовой территории | | | | | | | |
| 5.1. | Содержание и ремонт объектов благоустройства придомовой территории | кв.м. | | 12 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 6. Сезонные осмотры | | | | | | | |
| 6.1. | Сезонный комплексный осмотр многоквартирного дома | кв.м. | 2,879.4 | 2 | 16,735.30 | 20,417.06 | 0.64 |
| Тариф на обслуживание многоквартирного дома | | | | | 895,167.96 | 1,086,319.51 | 33.98 |

Начальник планово-экономического отдела

Зубарева Е.В.

Исп.Карамова Г.М.
тел.8(347)286-00-19