

И.о. директора
ОАО "УЖХ Орджоникидзевского района г. Уфа"

А.С.Шагаргазин
" 20__ г.

Расчет стоимости обслуживания многоквартирного дома на 2022 год
ОАО "УЖХ Орджоникидзевского района г. Уфа"

Богдана Хмельницкого 88

ЖЭУ - 37

Общая площадь жилых и нежилых помещений: кв.м.
Общая площадь жилых помещений: кв.м.
Общая площадь нежилых помещений: кв.м.
Общая площадь мест общего пользования: кв.м.

№ п/п	Вид работы	Объем выполняемых работ	Периодичность	Годовая плата (рублей), без НДС	Годовая плата (рублей), с НДС	Стоимость 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций						
1.1.	Очистка кровли от мусора	3 720,6	По мере необходимости	28 326,13	33 991,36	0,20
1.2.	Осмотр кровли	3 720,6	2 раз(а) в год	6 576,81	7 892,17	0,05
1.3.	Полная очистка кровли от снега со сбрасыванием вниз и стрелбанием в кучи	0,0	По мере необходимости	0,00	0,00	0,00
1.4.	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	42,0	По мере необходимости	5 093,30	6 111,96	0,04
1.5.	Удаление сосулек и наледи с периметра кровли	744,1	По мере необходимости	5 924,01	7 108,81	0,04
1.6.	Обслуживание и ремонт строительных конструкций и внутренней отделки (стены, гидроизоляция, местные деформации, полы). Резерв в фонд непредвиденного ремонта несущих и ненесущих конструкций многоквартирного жилого дома.	14 460,30	Постоянно	401 051,01	481 261,21	2,77
1.7.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	0,0	1 раз в 5 лет	0,00	0,00	0,00
2.1.	Обследование дымоходов	0,0	4 раз(а) в год	0,00	0,00	0,00
2.2.	Обслуживание дымоходов	0,0	4 раза в год	0,00	0,00	0,00
2.3.	Обслуживание вентканалов	454,0	2 раз(а) в год	18 669,88	22 403,86	0,13
2.3.	Обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП)	X	ежемесячно	0,00	0,00	0,00
2.4.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения	X	X	X	X	0,00
2.4.1.	Обслуживание узла учета тепловой энергии	0,0	ежемесячно	0,00	0,00	0,00
2.4.2.	Обслуживание узла автоматического регулирования	0,0	ежемесячно	0,00	0,00	0,00
2.4.3.	Поверка ОПУ	2,0	по сроку поверки	699,0	838,8	0,00
2.4.4.	Обслуживание насосной группы	0,0	ежемесячно	0,00	0,00	0,00
2.4.5.	Осмотры инженерного оборудования слесарем сантехником	X	X	22 431,47	26 917,76	0,16
2.4.5.1.	Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры центрального отопления, ХВС, ГВС в технических подпольях и местах общего пользования	560,0	2 раз(а) в год	4 244,51	5 093,42	0,03
2.4.5.2.	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой, удаление воздушных пробок	13 821,1	1 раз(а) в год	18 186,95	21 824,34	0,13
2.4.6.	Расходы на содержание и планово-предупредительный ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, систем водоснабжения и водоотведения, системы вентиляции и дымоудаления.	13 821,1	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации	332 380,66	398 856,79	2,30
2.5.	Ремонт, регулировка, промывка, гидравлическое испытание, расконсервация систем центрального отопления	60 106,0	1 раз в год	201 538,17	241 845,81	1,39
2.6.	Обслуживание и ремонт систем электроснабжения, освещения (распределительные коробки, щиты автоматические, трансформаторы, выключатели, замена электроламп, мелкий ремонт электропроводки)	224,0	постоянно на системах электроснабжения	61 095,78	73 314,94	0,42
2.7.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	X	X	X	X	X

2.7.1.	Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования	1,0	1 раз(а) в год	1 771,07	2 125,28	0,01
2.7.2.	Техническое диагностирование систем внутридомового газового оборудования (ВДГО) по домам со сроком службы более 30 лет	224,0	1 раз(а) в 5 лет	24 640,00	29 568,00	0,17
2.8.	Содержание лифтового хозяйства (техническое содержание, техническое освидетельствование, проведение электроизмерительных работ)	X	X	X	X	X
2.8.1.	Комплексное обслуживание лифтов*	7	ежемесячно	365 637,70	438 765,24	2,53
2.8.2.	Освидетельствование лифтов	7	1 раз(а) в год	31 265,78	37 518,94	0,22
2.8.3.	Обследование лифтов	0	в случае превышения срока службы 25 лет	0,00	0,00	0,00
2.8.4.	Страхование лифтов	7	1 раз(а) в год	1 432,41	1 718,89	0,01
2.9.	Обслуживание системы АППЗ и ДУ	0	ежемесячно	0,00	0,00	0,00
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества						
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	X	X	X	X	X
3.1.1.	Уборка мест общего пользования	0,0	постоянно	0,0	0,0	0,00
3.1.2.	Дезинсекция	3 353,8	4 раз(а) в год	32 147,48	38 576,97	0,22
3.1.3.	Дератизация	2 107,2	1 раз(а) в месяц	6 705,95	8 047,14	0,05
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	2 861,0	постоянно	636 283,91	763 540,69	4,40
3.3.	Работы по содержанию мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации (содержание экобоксов)	14 460,3	ежемесячно	14 171,09	17 005,31	0,10
3.4.	Содержание аварийно-диспетчерской службы	11 935,3	ежемесячно	97 317,31	116 780,78	0,67
3.5.	Обслуживание мусоропроводов	X	X	0,00	0,00	0,00
4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы						
4.1.	Услуги по управлению	14 460,3	ежемесячно	401 380,83	481 657,00	2,78
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	14 460,3	ежемесячно	94 418,37	113 302,05	0,65
5. Содержание и ремонт объектов благоустройства придомовой территории						
5.1.	Содержание и ремонт объектов благоустройства придомовой территории		ежемесячно			
6. Сезонные осмотры						
6.1.	Сезонный комплексный осмотр многоквартирного дома	15 706,9	2 раза в год	39 828,39	47 794,07	0,28
Тариф на обслуживание многоквартирного дома				2 830 786,48	3 396 943,78	19,58

Начальник планово-экономического отдела

Исп. Гильмутдинова Р.М.
тел.: +7(347) 286-00-19 (доб. 107)



Н.Л. Ганиев