

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» за 2018г.  
Хмельницкого 132**

Год ввода	1967
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3549,7
Количество квартир	80

Статьи доходов	Сумма
<b>Фактическая стоимость содержания жилого дома</b>	<b>593 402,17</b>
<b>Начислено населению по услуге -"Содержание и ремонт"</b>	<b>669 064,67</b>
<b>Оплачено населением, сумма руб. с НДС</b>	<b>674 444,85</b>
<b>Процент оплаты</b>	<b>100,80</b>
<b>Сумма задолженности</b>	<b>281 398,43</b>
<b>Прочие доходы по нежилым помещениям</b>	<b>0,00</b>
<b>Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования</b>	<b>4 770,00</b>

РАСХОДЫ:	
<b>1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.</b>	<b>129 002,49</b>
1.1 Набор работ и текущий ремонт	41 603,45
- Опрессовка(гидравл.испыт.),промывка системы ЦО	26 604,15
- Очистка кровли от снега, мусора	11 841,15
- Ремонт кровли(набор работ)	3 158,15
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	74 644,52
1.3 Аварийное обслуживание	12 754,52
<b>2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>231 406,88</b>
2.1 Услуги сторонних организаций	122 767,51
2.1.1 Комплексное обслуживание лифта	0,00
2.1.2 Вывоз твердых бытовых отходов	87 146,13
2.1.3 Обследование вентканалов	3 107,64
2.1.4 Дератизация, дезинсекция	4 921,40
2.1.5 Освидетельствование лифтов	0,00
2.1.6 Обслуживание систем АППЗ и ДУ	0,00
2.1.7 Обслуживание экобоксов	0,00
2.1.8 Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	9 585,39
2.1.9 Техническое обслуживание ВДГО	4 806,95
2.1.10 Прочие	13 200,00
- Госповерка приборов учета тепла	13 200,00
2.2 Услуги жилищных предприятий	108 639,37
- Вывоз КГМ	29 359,09
- Расходы по уборке придомовой территории	79 280,28
<b>3. Прочие расходы</b>	<b>232 992,80</b>
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	127 283,47
3.2 Услуги по начислению и сбору платежей	24 600,78
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	81 108,55
<b>Итого</b>	<b>80 432,50</b>

Исполнитель \_\_\_\_\_ О. В. Осипова